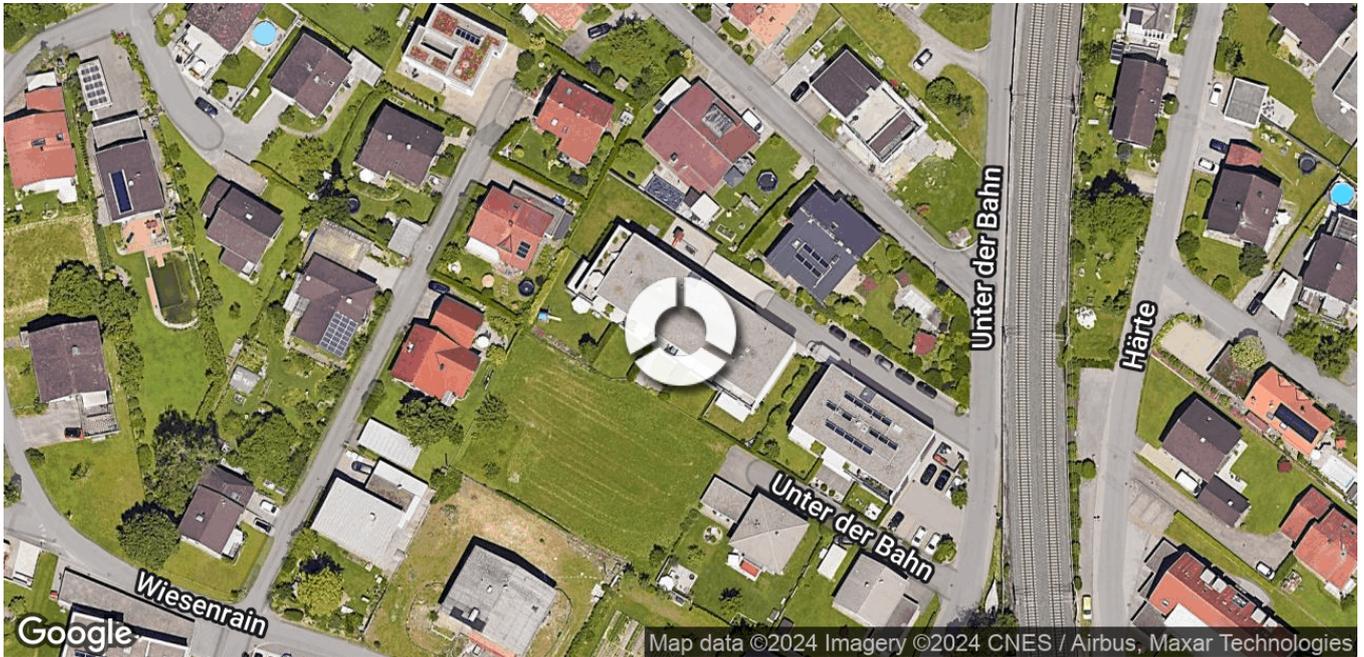


Bericht

Unter der Bahn 34a, 6850 Dornbirn



Immo  CaDo
ZUHAUSE BEGINNT HIER.



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 11
Ärzte	B 13
Öffentlicher Nahverkehr	B 15
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 17
Grünflächen und Erholungsräume	B 18
Haftungsausschluss	B 18

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



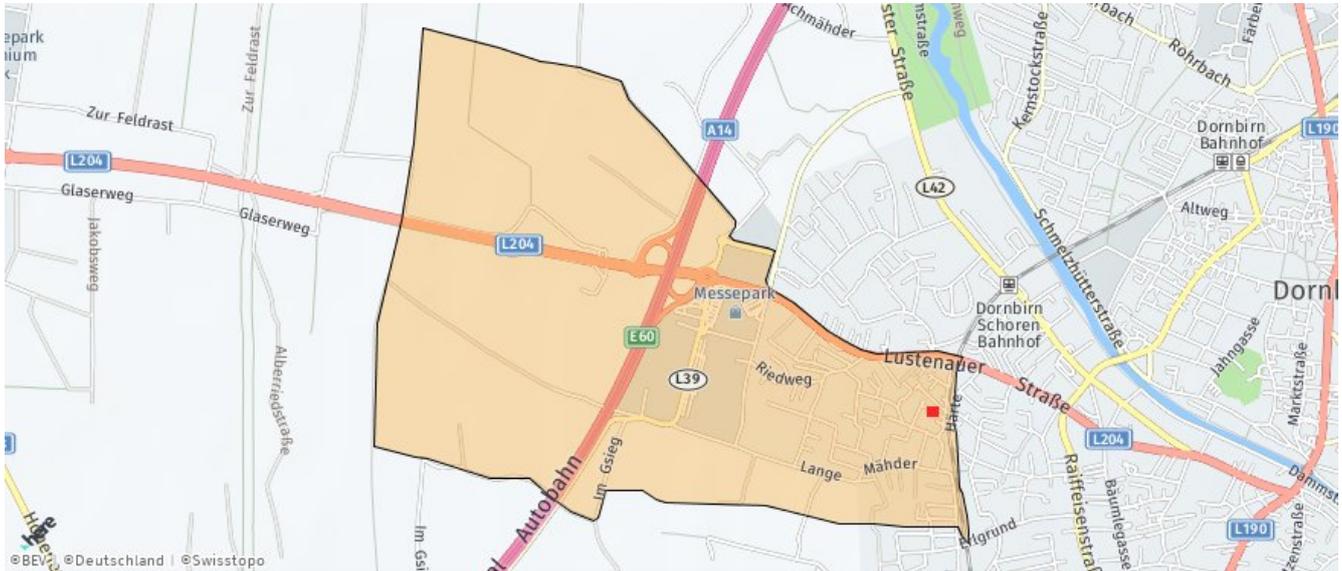
Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Grünflächen und Erholungsräume

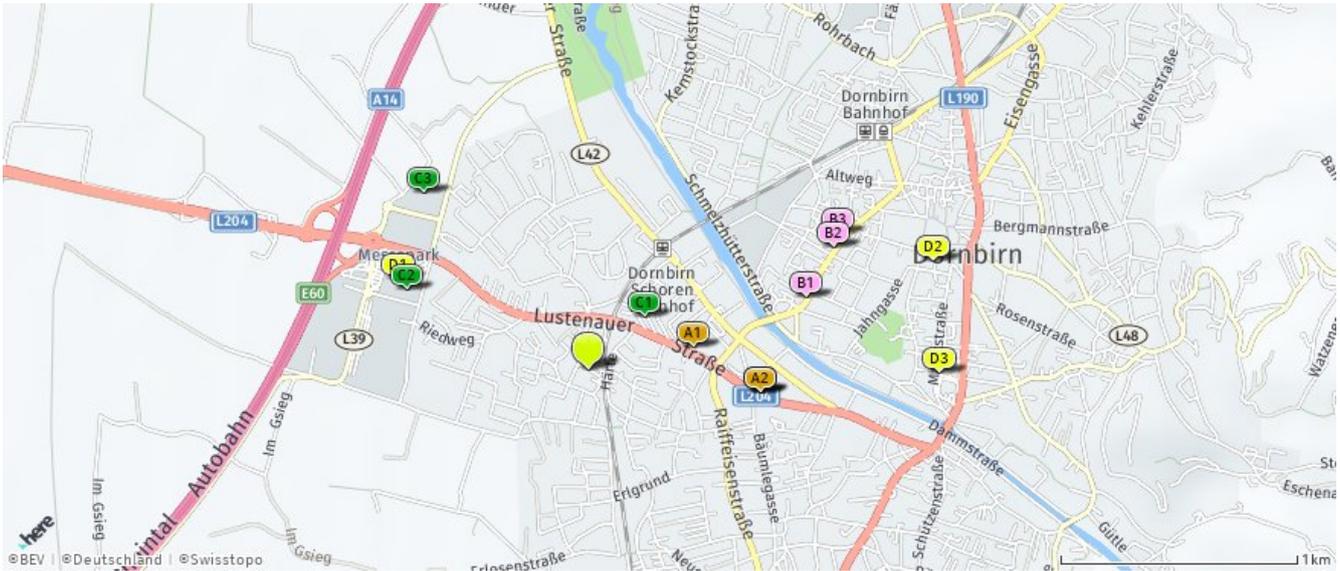


Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Kloser's Bäckerei GmbH
Schoren 10
6850 Dornbirn
(0,45 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Ersin Kacin (HatlerBeck)
Lustenauerstraße 34
6850 Dornbirn
(0,73 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Mehmet Altas (Beck Kainz)
Lustenauer Straße 34
6850 Dornbirn
(0,73 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** UNAT Fleischhauerei und
Warenhandel...
Moosmahlstr. 40
6850 Dornbirn
(0,97 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Schluge Wurst-Fleisch-
Gastronomie G...
Moosmahlstraße 24a
6850 Dornbirn
(1,16 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** "TATSAN" Metzgerei +
Imbiß GmbH
Moosmahlstr. 22a
6850 Dornbirn
(1,21 km / 1,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Lidl
Lustenauerstraße 46
6850 Dornbirn
(0,32 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Interspar
(0,84 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Metro
Josef-Ganahl-Straße 1
6850 Dornbirn
(1,03 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** DM
Messestraße 2
6850 Dornbirn
(0,89 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Schulgasse 11
6850 Dornbirn
(1,53 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Salvator Drogerie
(1,49 km / 2,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Unter der Bahn 34a, 6850 Dornbirn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

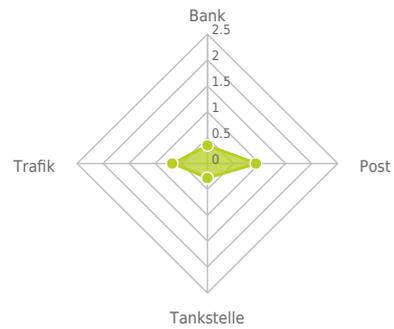
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

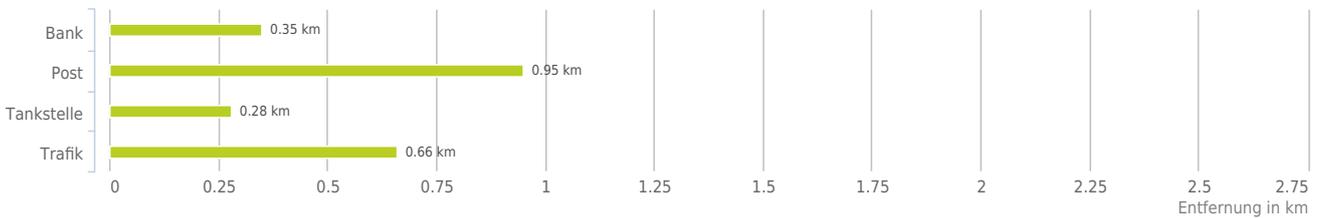
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

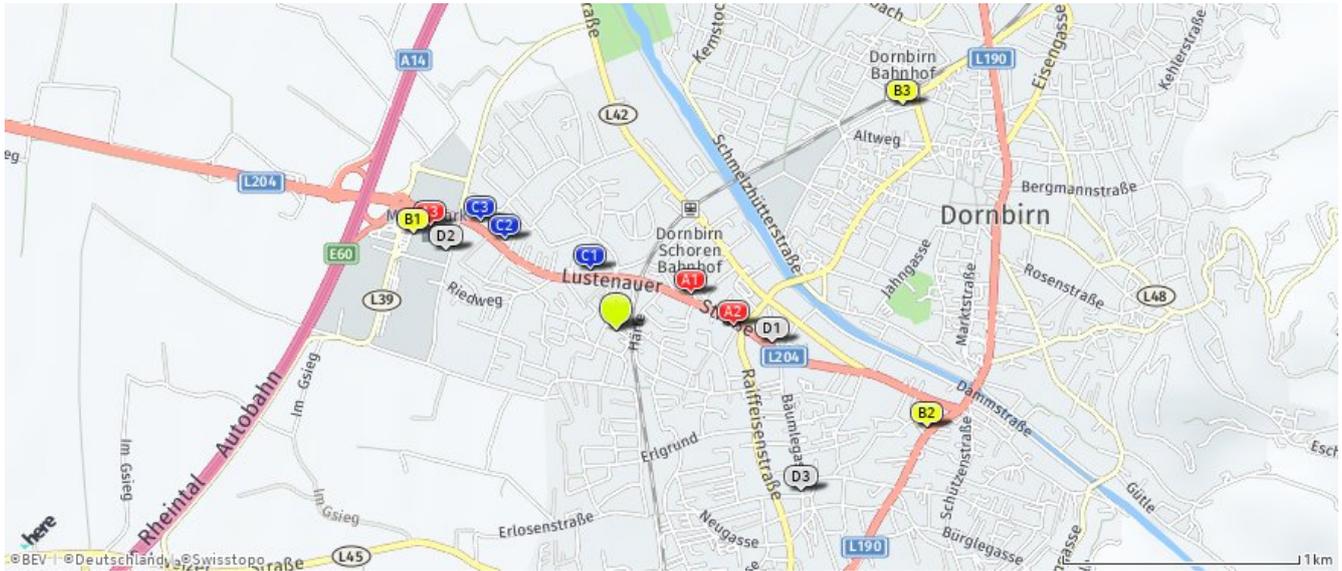
- Bank
- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Post
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse
Lustenauerstraße 44
6850 Dornbirn
(0,35 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Volksbank
Lustenauerstraße 49
6850 Dornbirn
(0,50 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Hypo
(0,91 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post 6854 Dornbirn-
Messepark
Messestraße 2
6854 Dornbirn
(0,95 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Postpartner
Hatlerstraße 8a
6850 Dornbirn
(1,38 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 6850
Poststraße 2
6850 Dornbirn
(1,55 km / 2,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Eni
Lustenauer Straße 52
6850 Dornbirn
(0,28 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Shell
Lustenauer Straße 86
6850 Dornbirn
(0,61 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** BP
Lustenauer Straße 92
6850 Dornbirn
(0,74 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Christian Hämmerle
Lustenauerstraße 36, Kiosk
6850 Dornbirn
(0,66 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik
Messestraße 2
6850 Dornbirn
(0,80 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Burkhard Josef
Heidegger
Bäumlegasse 44
6850 Dornbirn
(1,04 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Unter der Bahn 34a, 6850 Dornbirn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

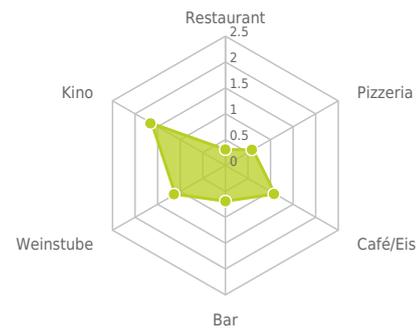
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

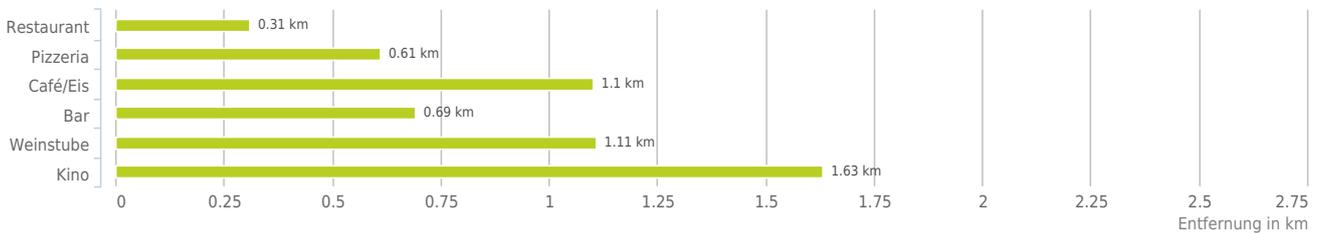
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

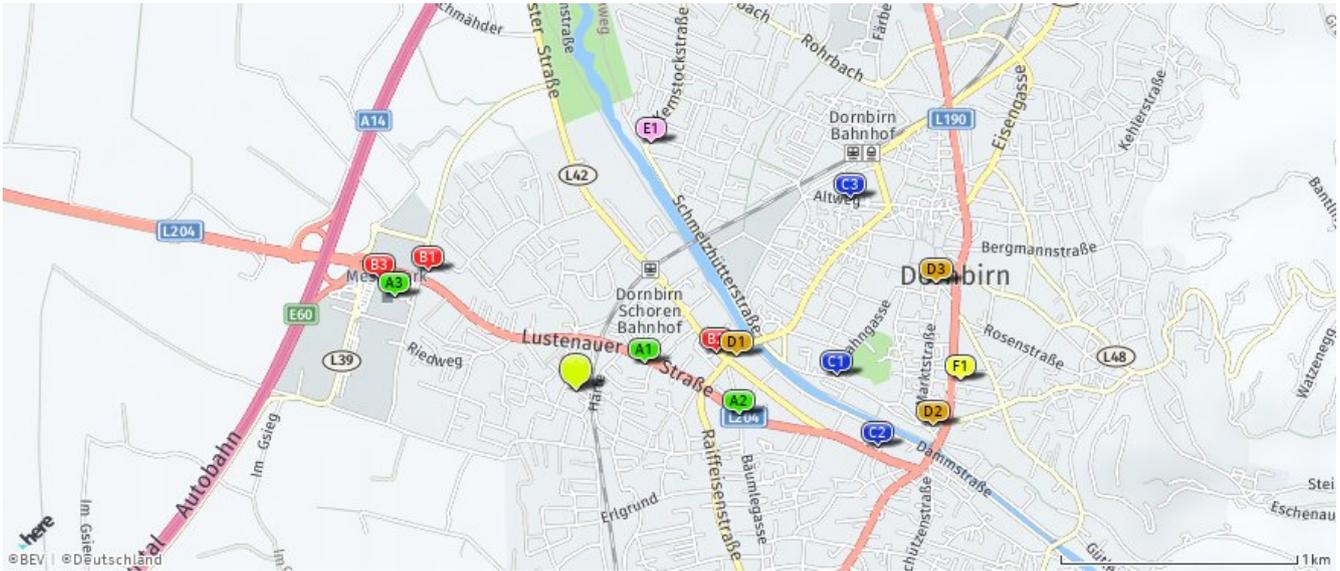
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** China Restaurant Nian Nian Hao
Lustenauerstraße 61a
6850 Dornbirn
(0,31 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gasthof Schwanen
Lustenauerstraße 43
6850 Dornbirn
(0,70 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Piazza
(0,87 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Burger King
Lustenauer Straße 96
6850 Dornbirn
(0,81 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Zum Charly
Höchster Straße
(0,61 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Nordsee
Messestraße 2
6850 Dornbirn
(0,96 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Seebäckerei Jahngasse
(1,10 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Mathilda's
Lustenauerstraße 8
6850
(1,30 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Le Jasmin
Altweg 4
6850
(1,42 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Reini's Cafe-Bar
Brückengasse 3
6850 Dornbirn
(0,69 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** BAR10ZIMMER
Marktstraße 73
6850 Dornbirn
(1,52 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bierlokal Gastgarten
(1,59 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Dörrer Carl e.U.
Kernstockstraße 87
6850 Dornbirn
(1,11 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cinema-Dornbirn
St.-Martin-Straße 3
6850 Dornbirn
(1,63 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Unter der Bahn 34a, 6850 Dornbirn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

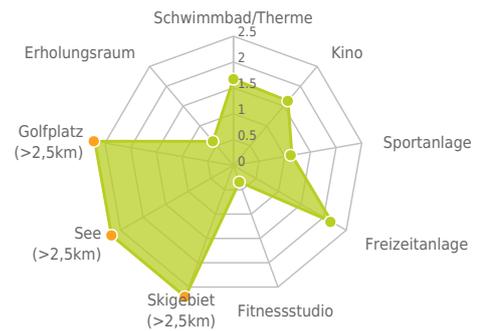
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

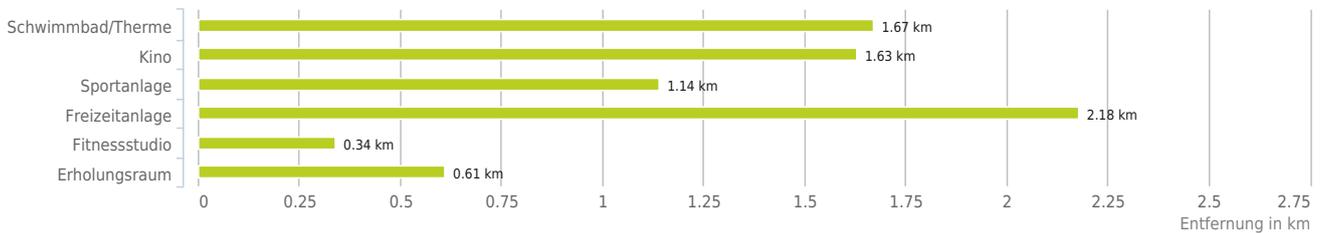
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Erholungsraum

über 2 km:

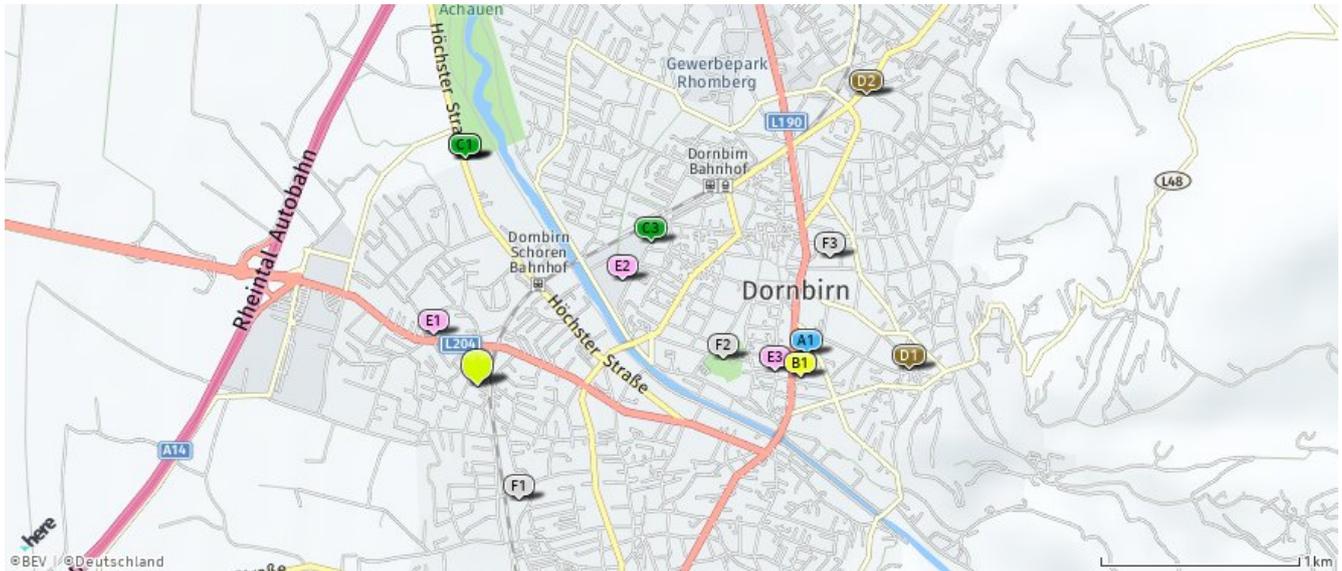
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Stadtbad Dornbirn
Schillerstraße 18
6850 Dornbirn
(1,67 km / 2,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Cinema-Dornbirn
St.-Martin-Straße 3
6850 Dornbirn
(1,63 km / 2,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Tennisclub Dornbirn
Höchster Straße
6850 Dornbirn
(1,16 km / 1,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Tennisclub UTC
Am Zizeler
6850 Dornbirn
(1,16 km / 1,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** K1 Kletterhalle Betriebs
GmbH
Bildgasse
6850 Dornbirn
(1,14 km / 1,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** MÖWE Freizeitgestaltung f
Behindert...
Kirchgasse
6850 Dornbirn
(2,18 km / 2,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Spielefabrik
Indoorspielplatz
Eisengasse
6850 Dornbirn
(2,45 km / 3,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Snjezana Topic-Zivanic
Lustenauerstraße 62
6850 Dornbirn
(0,34 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Karl Schmelzenbach
Bildgasse 18
6850 Dornbirn
(0,91 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Ibrahim Erbek
Marktstraße 44
6850 Dornbirn
(1,50 km / 2,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Hermann Gmeiner Park
(0,61 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Stadtgarten
(1,25 km / 2,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Rathauspark
(1,89 km / 2,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Unter der Bahn 34a, 6850 Dornbirn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

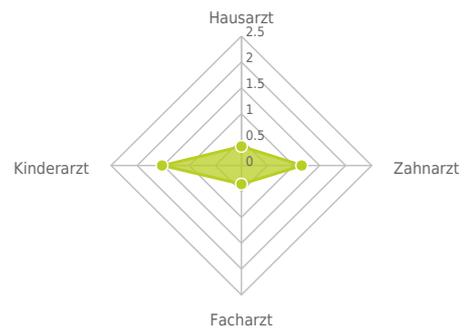
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

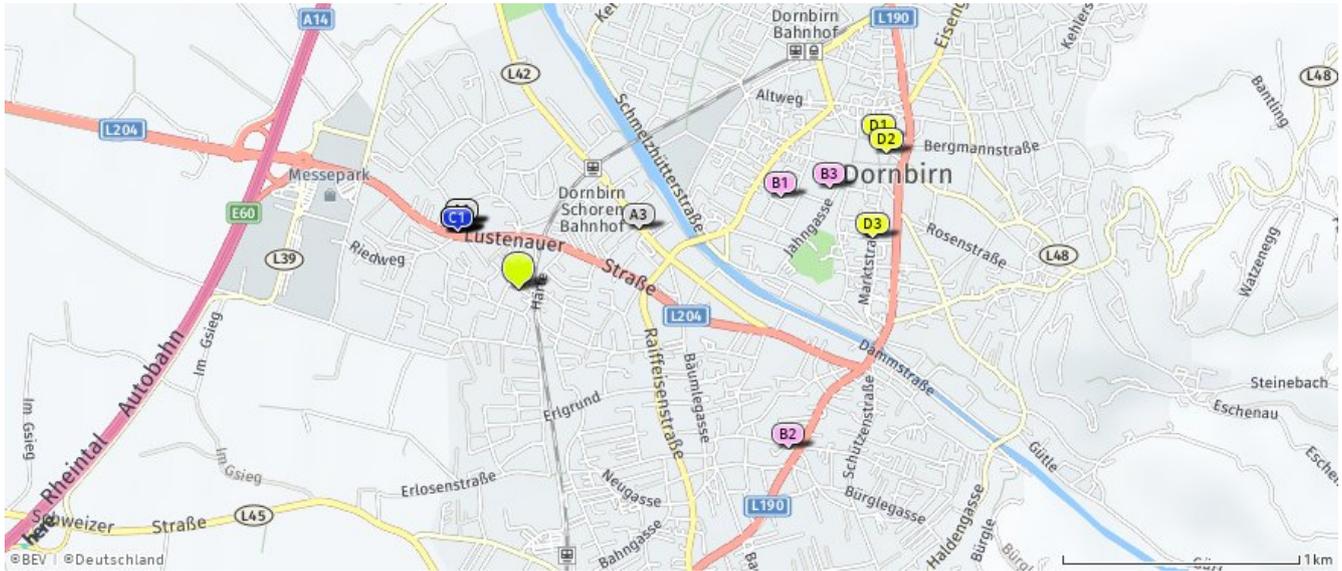
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Herr Dr. Leimser Hannes Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn (0,37 km / 0,71 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	B1 Dr. med. dent. König Sandra Salurnergasse 11 6850 Dornbirn (1,17 km / 1,72 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	C1 Dr. Eva Maria Chwalla Lustenauer Straße 64 6850 Dornbirn (0,36 km / 0,64 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	D1 Dr. Christiane Rhomberg Marktplatz 6 6850 Dornbirn (1,65 km / 2,28 km) (Luftlinie / Zu Fuß)
A2 Herr Dr. Zoppel Stefan Lustenauer Straße 64 6850 Dornbirn (0,37 km / 0,71 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	B2 Dr. Feuerstein Arnulf Leopoldstraße 1 6850 Dornbirn (1,33 km / 1,82 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	C2 Dr. Jussel Heinz Lustenauer Straße 64 (element) 6850 Dornbirn (0,36 km / 0,64 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	D2 Dr. Dorit Mathis Marktplatz 12 6850 Dornbirn (1,66 km / 2,34 km) (Luftlinie / Zu Fuß)
A3 Frau Dr. Dreiholz Johanna Höchsterstraße 27 6850 Dornbirn (0,57 km / 1,12 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	B3 Popovic-Matic Jelena, dr. dent. med. Jahngasse 4 6850 Dornbirn (1,38 km / 2,00 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	C3 Dr. König Elisabeth Lustenauer Straße 64 6850 Dornbirn (0,36 km / 0,64 km) (Luftlinie / Zu Fuß)	D3 MedR Dr. Wolfgang Hilbe Marktstraße 28 6850 Dornbirn (1,51 km / 2,40 km) (Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Unter der Bahn 34a, 6850 Dornbirn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

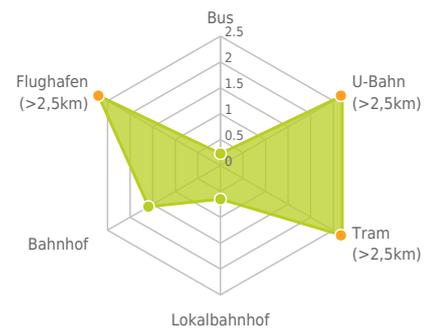
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

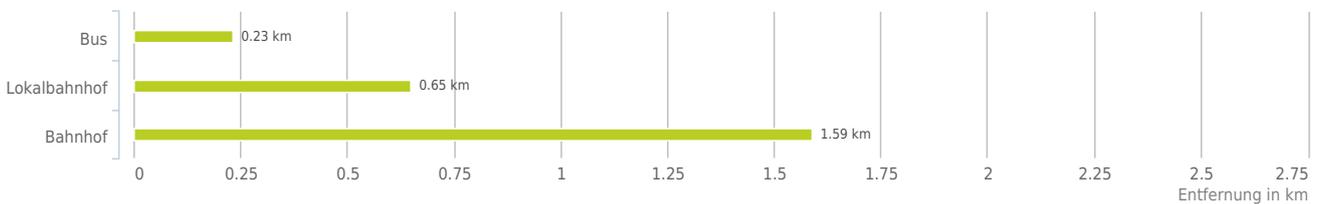
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kaufmänner
(0,23 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kaufmänner
(0,25 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Roßmähder
(0,35 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Dornbirn Schoren
(0,65 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Hatlerdorf
(1,09 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bahnhof

- C1** Dornbirn
(1,59 km / 2,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Unter der Bahn 34a, 6850 Dornbirn

Erklärung

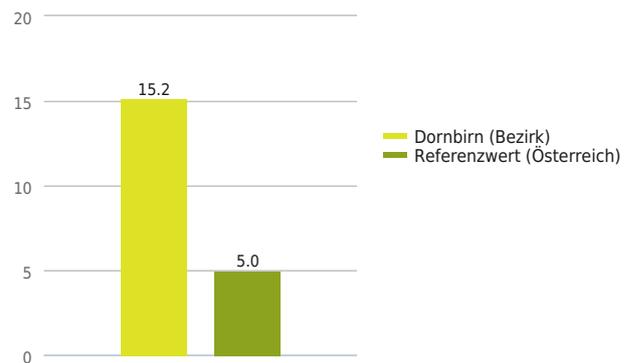
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

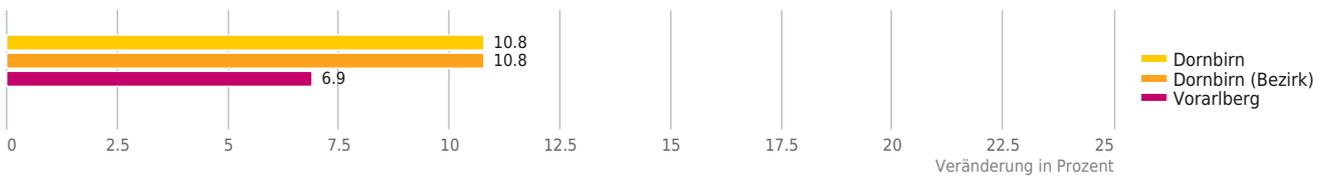
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Dornbirn" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 10,8% gestiegen. Für "Dornbirn (Bezirk)" wird bis 2030 mit 15,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 25,6% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



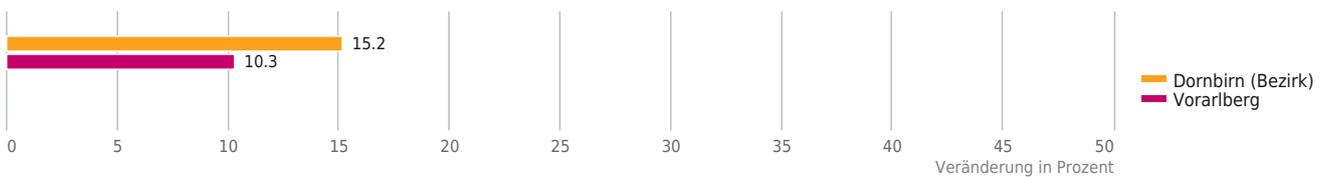
Bevölkerungsprognose bis 2030



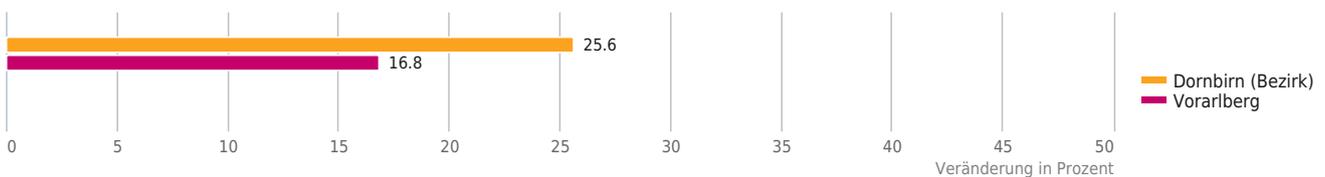
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Unter der Bahn 34a, 6850 Dornbirn

Erklärung

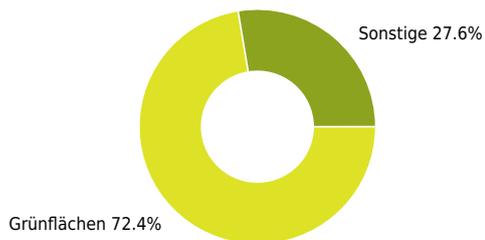
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

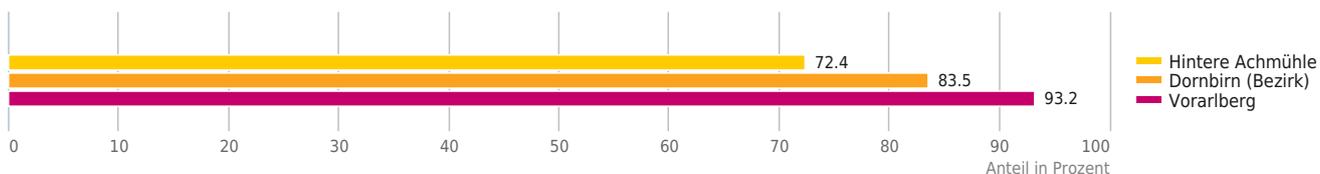
"Hintere Achmühle" verfügt über einen Grünflächenanteil von 72,4%.



Grünflächenanteil

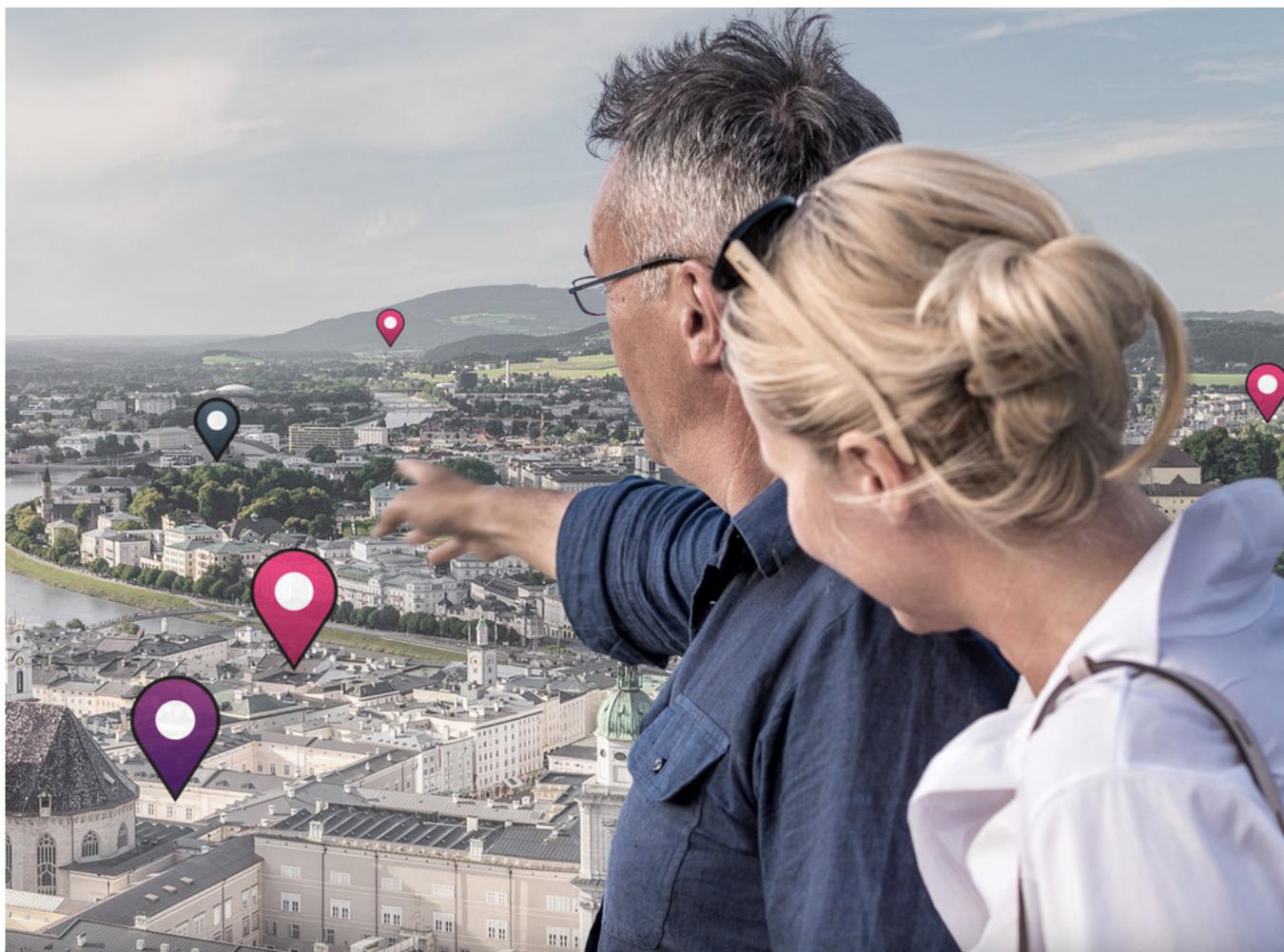


Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.