

Finanzierungsbeispiel

2-Zimmer-Anlegerwohnung in Zentrumsnähe, Dornbirn



**Ihre Zuverlässigen Partner
in allen Immobilienangelegenheiten.
Mit uns werden Ihre Immobilien(t)räume
zur Realität.**

Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 199.000,00
+ Tiefgarage	€ -
+Nebenkosten	€ 18.706,00

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
3,6% Maklerhonorar
1,2% Kaufvertragsserrichtug

Gesamtkaufpreis € 217.706,00

-Eigenmittel € 80.000,00

Finanzierungsvolumen € 137.706,00

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von **€ 137.706,00**
und einer Laufzeit in Jahren von **30**
mit einem Zinssatz(1) von **3,50%**

ergeben sich folgende monatliche Rückzahlungen:

Kreditzahlung: € 647,80

Monatliche Rate € 647,80

(1) Fixzins 3,5% für 10 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz 4,61%

Gesamtbelastung: **€ 233.207,27**

inklusive 2% Bearbeitungsgebühr
€12,00 Kontoführungsgebühr p.Q.
€ 400,00 Finanzierungsnebenkosten
€ 2.148,12 Eintragungsgebühr Pfandurkunde

**Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL**

Hierbei handelt es sich um ein Rechenbeispiel, dies stellt kein verbindliches Angebot dar. Erst bei Vorliegen eines Finanzierungsantrages kann eine Beratung darüber stattfinden. Diese Angaben stellen keine Kreditzusage dar.