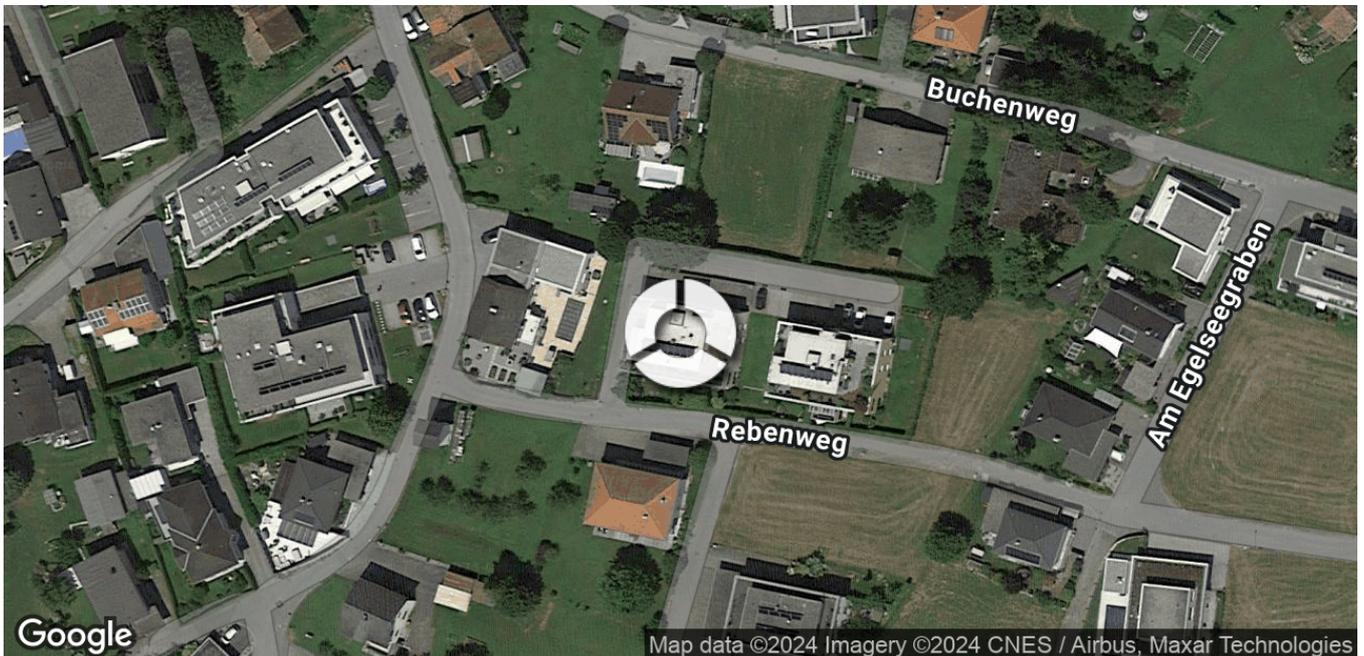


Bericht

Rebenweg 1, 6841 Mäder



Immo  CaDo
ZUHAUSE BEGINNT HIER.



Inhalt:

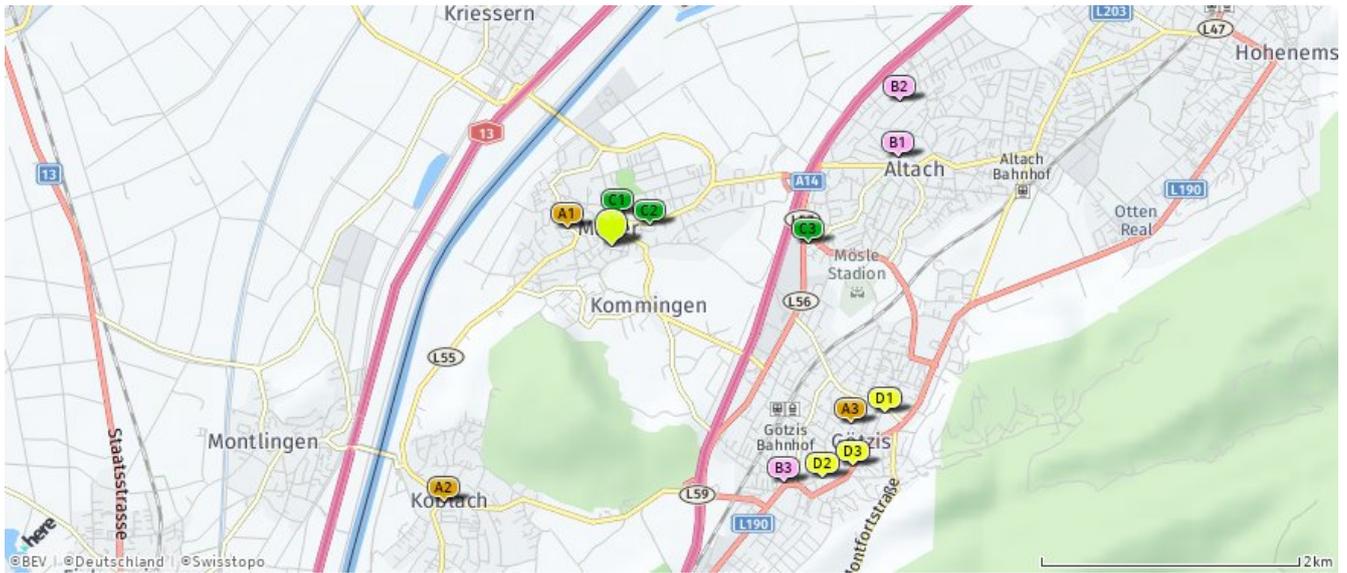
LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 13
Ärzte	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Grünflächen und Erholungsräume	B 19
Haftungsausschluss	B 19

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Kasper Johannes Lang
Rheinstr. 5
6841 Mäder
(0,36 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Michael Stefan Egle
("Koblerbäck"...)
Wegeler 5
6842 Koblach
(2,40 km / 3,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Brot- und Feinbäckerei Erich
Matt
Bahnhofstraße 12
6840 Götzis
(2,33 km / 3,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Martin Kopf KG
Alteichweg 1
6844 Altach
(2,34 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dieter Aberer
Lirerstraße 22
6844 Altach
(2,52 km / 3,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Temelli GmbH
Dr.-Alfons-Heinzle-Str. 46
6840 Götzis
(2,29 km / 3,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Adeg
Neue Landstraße 23
6841 Mäder
(0,25 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Neue Landstraße 40
6841 Mäder
(0,35 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
Feldkircherstraße 9
6844 Altach
(1,54 km / 2,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Müller Drogerie
(2,50 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Martin reformstark
Ringstraße 14
6840 Götzis
(2,44 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** BIPA
Junker Jonas Platz 3
6840 Götzis
(2,55 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebenweg 1, 6841 Mäder

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

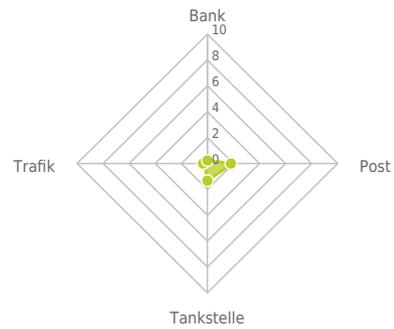
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

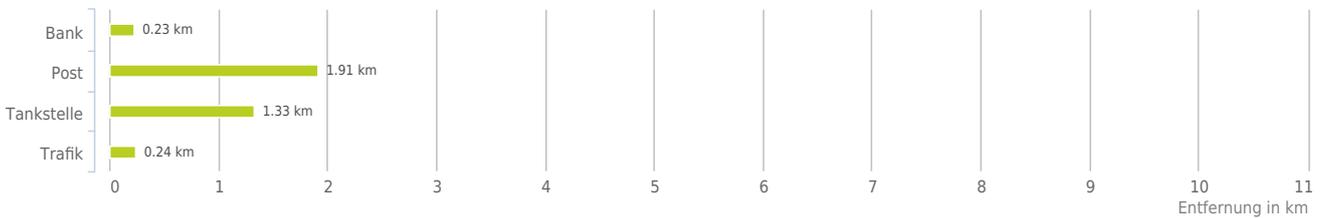
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

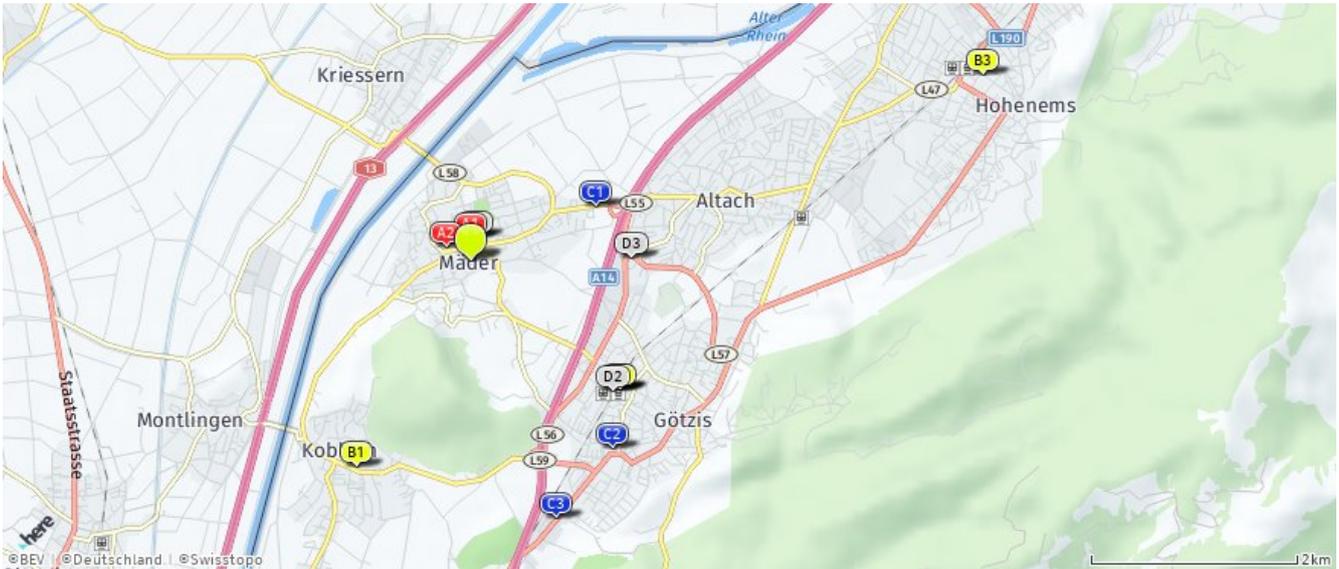
- Tankstelle

über 2 km:

- Post: 2,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Raiffeisen
(0,27 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** bank99
St.-Ulrich-Straße 48
6840 Götzis
(1,90 km / 3,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Postpartner
Werben 1
6842 Koblach
(2,29 km / 3,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 6840
St.-Ulrich-Straße 48
6840 Götzis
(1,91 km / 3,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 6845
Graf-Maximilian-Straße 23
6845 Hohenems
(5,27 km / 6,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Schweizer Straße 45
6844 Altach
(1,33 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Shell
Dr.-A.-Heinzle-Straße 44
6840 Götzis
(2,29 km / 3,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Bundesstraße 6
6842 Koblach
(2,63 km / 3,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

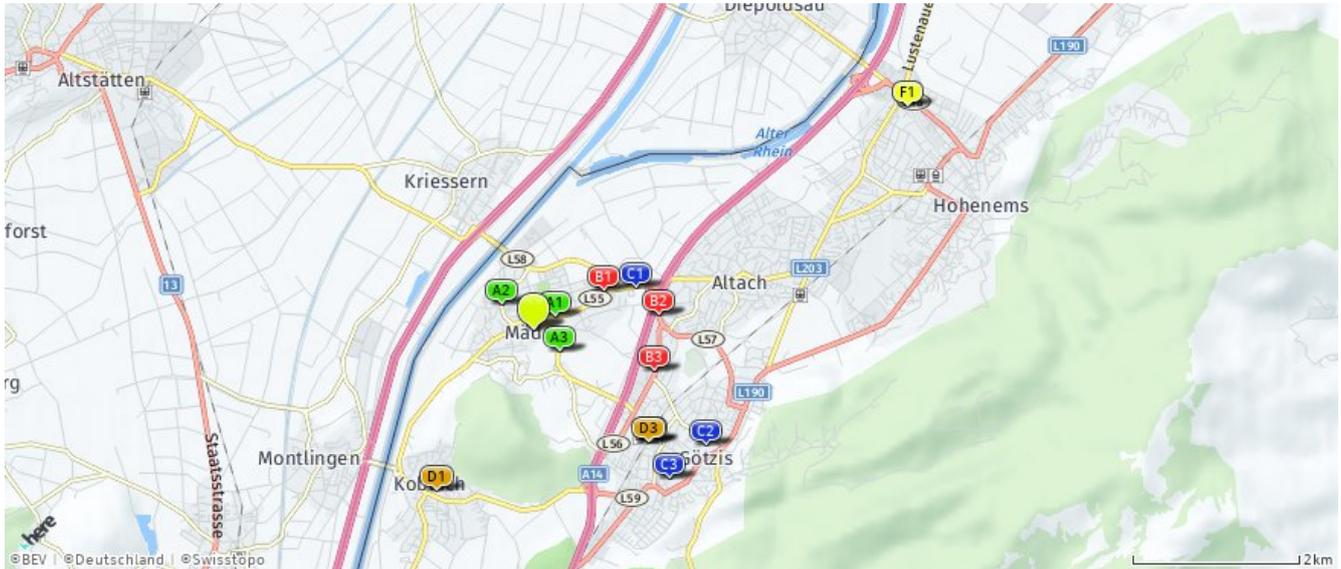
Trafik

- D1** Trafik Christian Hafner
Neue Landstraße 23
6841 Mäder
(0,24 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Clemens Bachmeier
Bahnhof, Kiosk
6840 Götzis
(1,87 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik
Feldkircherstraße 9
6844 Altach
(1,54 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Krone
(0,29 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Hotel Dück Dich Zum
Löwen " Da Hotl...
(0,50 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Gasthof Rose
Kommingerstraße 112
6840 Götzis
(0,40 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Dinos
Mähderle 1
6841 Mäder
(0,97 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Tingting Kitchen
Sennemahd 2
6844 Altach
(1,50 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Grillstation
(1,52 km / 2,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Eni Café
Schweizerstraße 45
6844
(1,32 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Canapé
Am Garnmarkt 3a
6840
(2,49 km / 3,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Konditorei Ellensohn
6840
(2,42 km / 3,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Dorf Mitte
(2,26 km / 3,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Café Bahnhof
(1,92 km / 3,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Chaos Pub
(1,92 km / 3,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

Bio Weinbau Heinrich Boll
Schmalzgasse 16
6833 Klaus
(4,99 km / 7,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- F1** Cineplexx
Lustenauer Straße 112
6845 Hohenems
(5,24 km / 6,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Kinothek Lustenau
Reichsstraße 18
(9,42 km / 11,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebenweg 1, 6841 Mäder

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

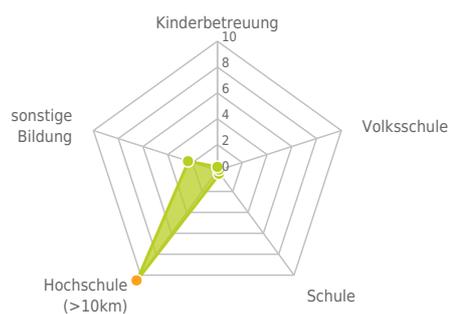
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

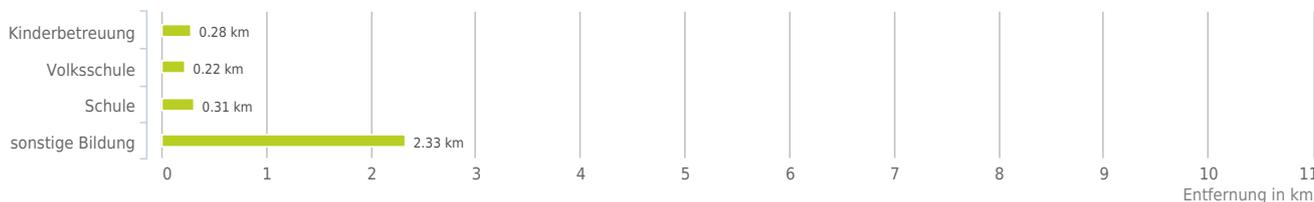
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

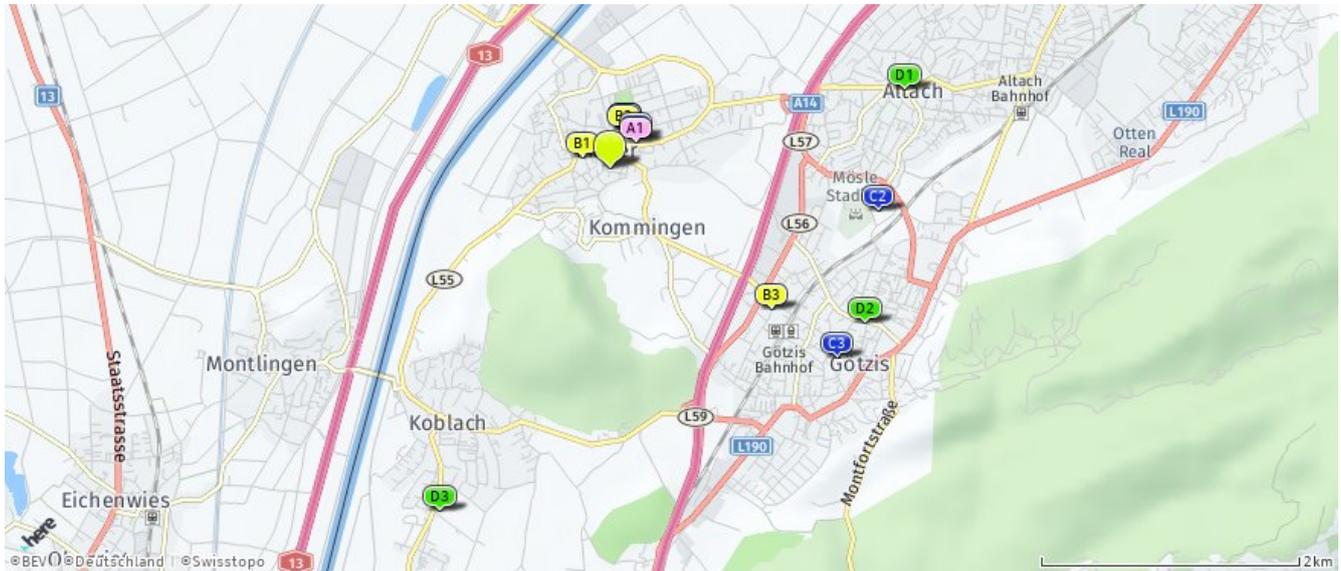
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 2,4 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Hort Mäder-Öko NMS
Neue Landstraße 29
6841 Mäder
(0,28 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Hort Mäder-VS
Brühl 4
6841 Mäder
(0,33 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Mäder-Brühl
Brühl 4
6841 Mäder
(0,33 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Landessonderschule für
Körperbehind...
Neue Landstraße 4
6841 Mäder
(0,22 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule
Brühl 4
6841 Mäder
(0,32 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule
Götzis-Blattur
6840 Götzis
(1,67 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Öko-Hauptschule
Neue Landstraße 29
6841 Mäder
(0,31 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundes-Oberstufenrealgymnasium
Möslweg 16
6840 Götzis
(2,12 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hauptschule
Sankt-Ulrich-Straße 20
6840 Götzis
(2,31 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Valcanover education &
training - I...
Schweizerstraße 12B
6844 Altach
(2,38 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Locker Brigitte
Ringstraße 84
6840 Götzis
(2,33 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** CoachakademieSchweiz
GmbH
Wegeler 37
6842 Koblach
(2,99 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebenweg 1, 6841 Mäder

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

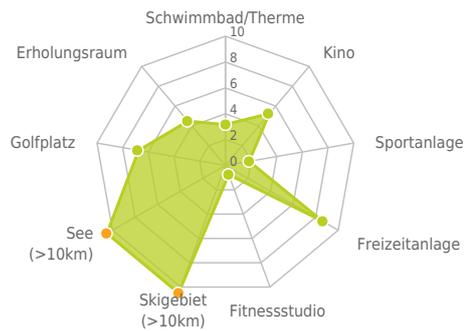
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

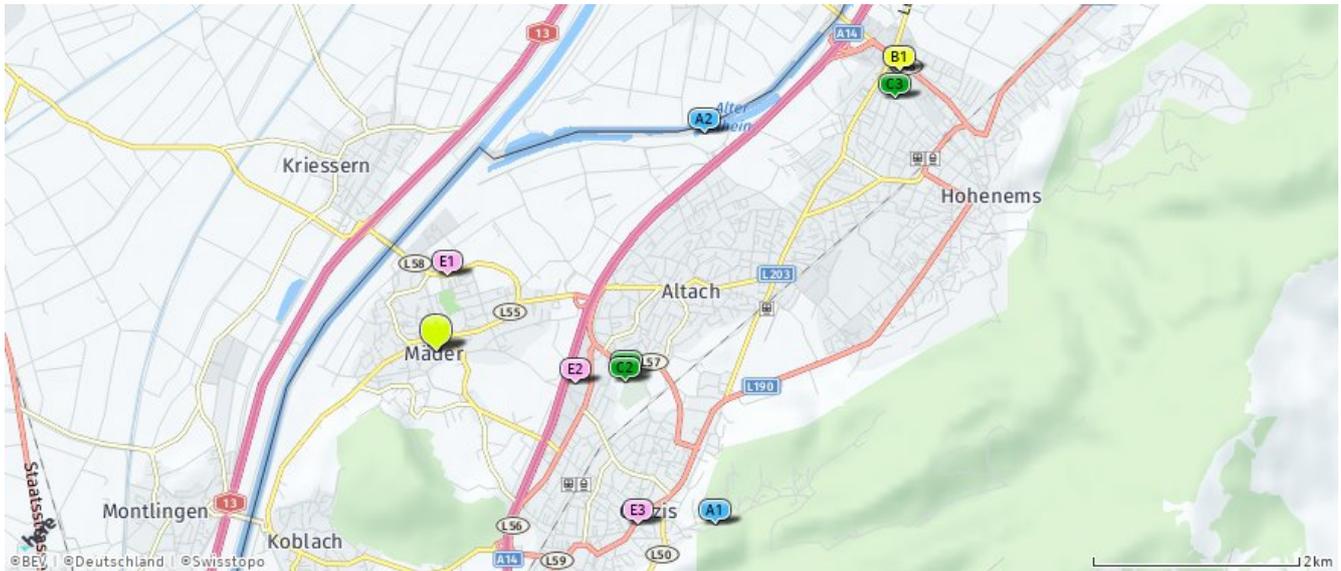
- Schwimmbad/Therme: 3,2 km
- Kino: 5,2 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 8,6 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,8 km
- Erholungsraum: 4,5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Schwimmbad in der Riebe

Götzis
(3,17 km / 4,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Erholungszentrum

Rheinauen
Rheinauen 2
6845 Hohenems
(3,35 km / 4,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
Freibad Frutzau
Sulz
(7,34 km / 10,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 Cineplex

Lustenauer Straße 112
6845 Hohenems
(5,24 km / 6,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kinothek Lustenau
Reichsstraße 18
(9,42 km / 11,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

G1 Vorarlberger

Tenniszentrum GmbH
Mösleweg
6840 Götzis
(1,86 km / 3,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Tennisclub Götzis

Mösleweg
6840 Götzis
(1,85 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 TENNIS.EVENT.CENTER

Kick KG
Markus-Sittikus-Straße
6845 Hohenems
(5,07 km / 6,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Altes Kino - Jugend und

Freizeittreff
Bahnhofstraße
6830 Rankweil
(8,62 km / 10,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
Freizeit-Center Lustenau
Staldenstraße
6890 Lustenau
(9,58 km / 13,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Nicole Christine Wehinger

Gartenweg 10
6841 Mäder
(0,75 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 WiesburSports e.U.

Sennemahd 6
6840 Götzis
(1,37 km / 2,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Michael Feistenauer

Hauptstraße 6
6840 Götzis
(2,57 km / 4,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Montfort Rankweil

Kirchstraße 70
6830 Rankweil
(6,76 km / 10,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Altrhein

(4,48 km / 7,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Oberau

(7,12 km / 9,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Matchels

(9,12 km / 15,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Rebenweg 1, 6841 Mäder

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

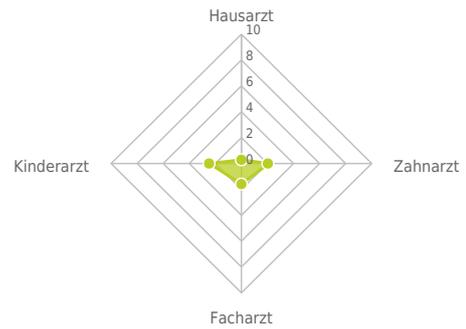
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

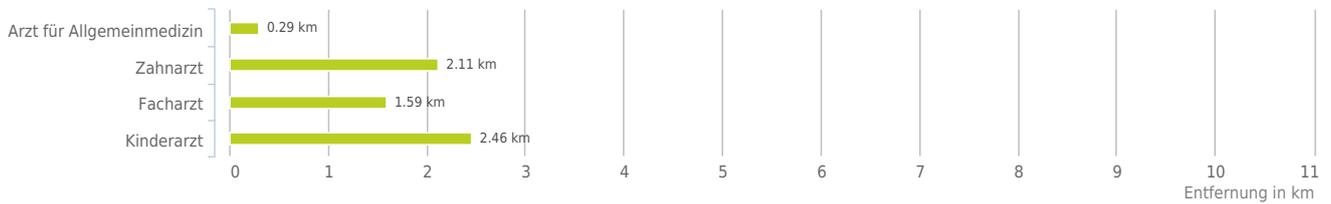
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Facharzt

über 2 km:

- Zahnarzt: 2,1 km
- Kinderarzt: 2,5 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Herr Dr. Bayrak Alper
Brühl 3
6841 Mäder
(0,29 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Herr Dr. Wilhelm Oliver
Kommingerstr. 16
6840 Götztis
(1,56 km / 2,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Herr Dr. Wolber Thomas PD
(Univ. Zü...
St.-Ulrich-Straße 40
6840 Götztis
(2,04 km / 3,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Hächl Oliver
Feldgasse 3
6840 Götztis
(2,11 km / 3,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Wüstner David
Feldgasse 3
6840 Götztis
(2,11 km / 3,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Kogler Thomas
Feldgasse 3
6840 Götztis
(2,11 km / 3,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Wilhelm
Oliver
Kommingerstraße 16
6840 Götztis
(1,59 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. Bösch Hubert
Brolsstraße 29
6844 Altach
(2,00 km / 3,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Herz-Kreislauf-Praxis PD
Dr. Thomas...
Sankt-Ulrich-Straße 40
6840 Götztis
(2,04 km / 3,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr Tschiderer Reyhan
Am Garnmarkt 13
6840 Götztis
(2,46 km / 3,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dr Wohlgenannt Joachim
Rheinstraße 15
6845 Hohenems
(4,51 km / 5,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr Gantner Roland
Schleife 9
6830 Rankweil
(8,66 km / 10,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebenweg 1, 6841 Mäder

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

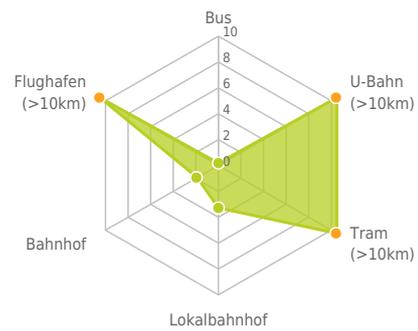
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

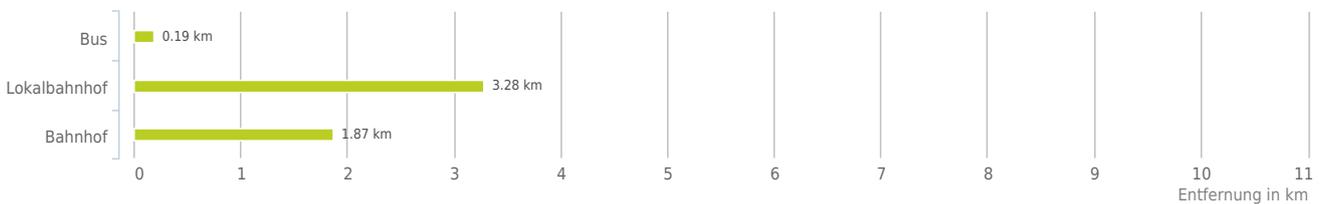
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Bahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 3,3 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Egelseestraße
(0,19 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Egelseestraße
(0,22 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mäder, Schule
(0,26 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Altach
(3,28 km / 4,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Klaus in Vorarlberg
(4,43 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sulz-Röthis
(6,11 km / 8,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- C1** Götzis
(1,87 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hohenems
(5,06 km / 6,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rankweil
(8,59 km / 10,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rebenweg 1, 6841 Mäder

Erklärung

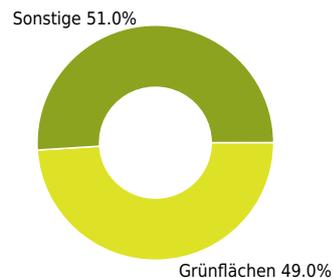
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

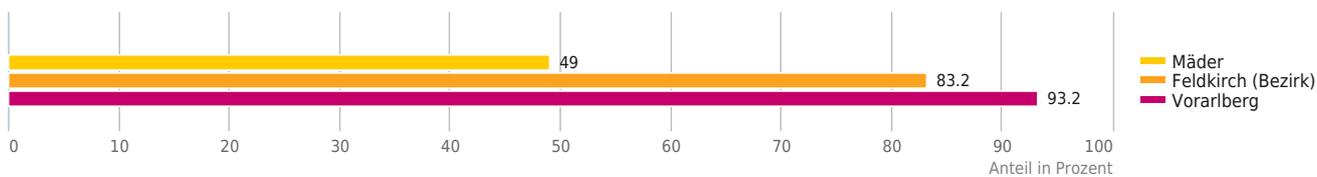
"Mäder" verfügt über einen Grünflächenanteil von 49,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.