

Finanzierungsbeispiel

Schöne 2-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn



**Ihre Zuverlässigen Partner
in allen Immobilienangelegenheiten.
Mit uns werden Ihre Immobilien(t)räume
zur Realität.**

Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 298.000,00
+ Tiefgarage	€ 22.000,00
+Nebenkosten	€ 26.560,00

3,5% Grunderwerbsteuer
1,2% Kaufvertragserrichtung
3,6% Maklerhonorar

Gesamtkaufpreis € 346.560,00

-Eigenmittel € 70.000,00

Finanzierungsvolumen € 276.560,00

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von € **276.560,00**
und einer Laufzeit in Jahren von **35**
mit einem Zinssatz(1) von **3,45%**

ergeben sich folgende monatliche Rückzahlungen:

Kreditzahlung: € **1.163,06**

Monatliche Rate € 1.163,06

(1) Fixzins 3,45% für 10 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz 4,37%
Gesamtbelastung: € **488.484,84**
inklusive 2% Bearbeitungsgebühr
€12,00 Kontoführungsgebühr p.Q.
€ 400,00 Finanzierungsnebenkosten

**Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL**