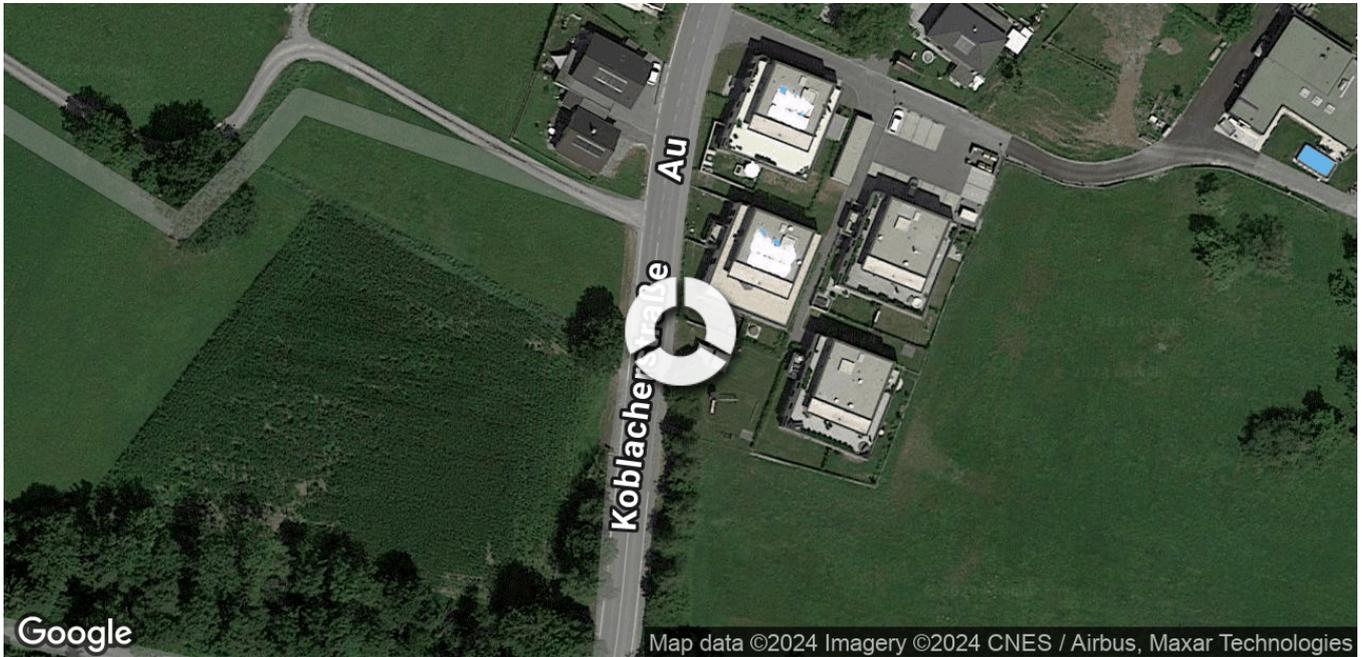


Bericht

Au 49b, 6842 Koblach



Immo  CaDo
ZUHAUSE BEGINNT HIER.



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ärzte	B 10
Öffentlicher Nahverkehr	B 12
Grünflächen und Erholungsräume	B 14
Haftungsausschluss	B 14

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr

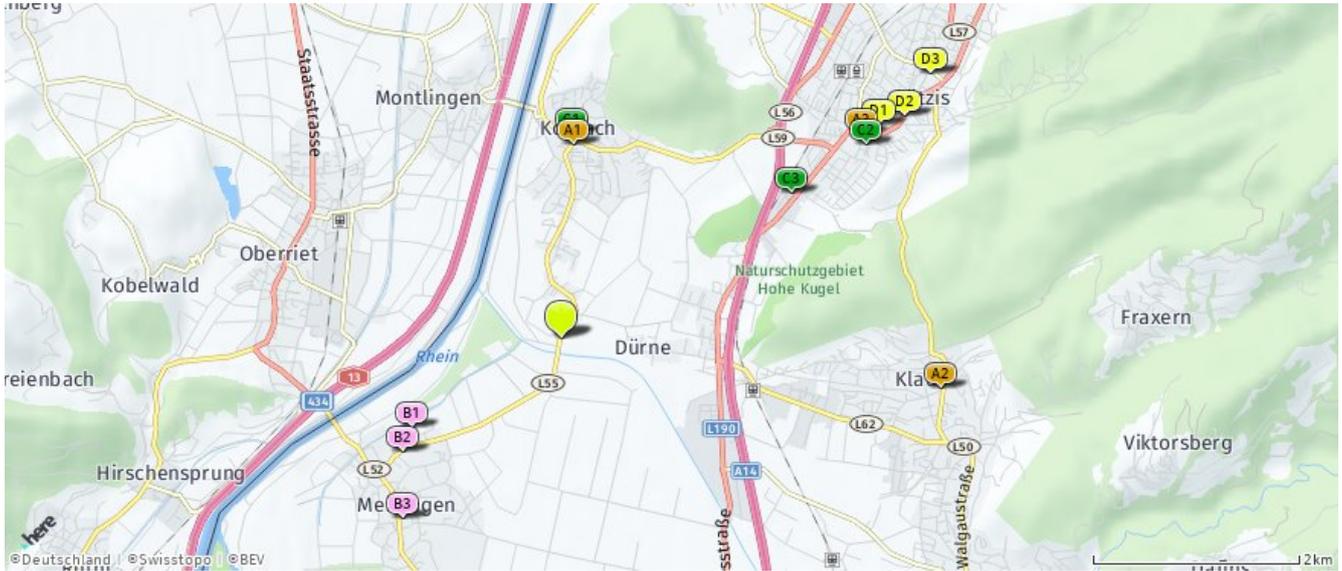


Grünflächen und Erholungsräume



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Michael Stefan Egle
("Koblerbäck"...)
 - Wegeler 5
 - 6842 Koblach
 - (1,88 km / 2,15 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Waltner GmbH
 - Am Bach 4
 - 6833 Klaus
 - (3,70 km / 4,83 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Hermann Lampert
 - Dr.-Alfons-Heinzle-Str. 45
 - 6840 Götzis
 - (3,52 km / 5,36 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Walser GmbH & Co KG
 - Industriestraße 12
 - 6812 Meiningen
 - (1,69 km / 1,98 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Herbert Emil Koch
(Herberts Dorfmetz)
 - Koblacherstr. 26
 - 6812 Meiningen
 - (1,89 km / 2,05 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Walser GmbH & Co KG
 - Schweizerstraße 50
 - 6812 Meiningen
 - (2,33 km / 2,85 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
 - Letten 2
 - 6842 Koblach
 - (1,98 km / 2,26 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Sutterlüty
 - Doktor-Alfons-Heinzle-Straße 41
 - 6840 Götzis
 - (3,50 km / 5,47 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Hofer
 - Bundesstraße 6
 - 6842 Koblach
 - (2,63 km / 5,66 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Martin reformstark
 - Ringstraße 14
 - 6840 Götzis
 - (3,70 km / 5,47 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)
- D2** BIPA
 - Junker Jonas Platz 3
 - 6840 Götzis
 - (3,95 km / 5,83 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Müller Drogerie
 - (4,40 km / 6,58 km)
 - (Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Au 49b, 6842 Koblach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

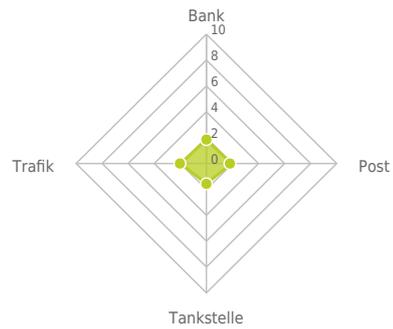
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

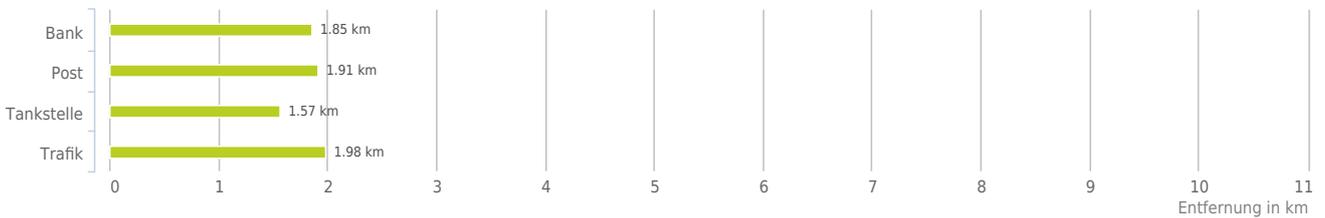
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

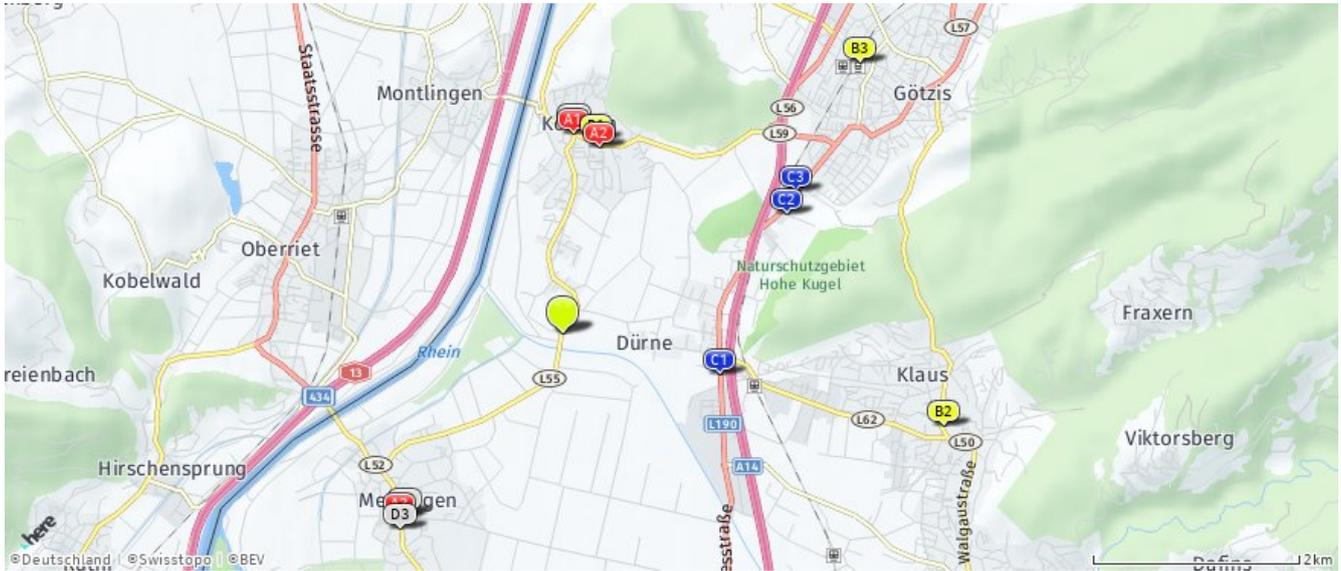


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Erste Bank
Letten 1
6842 Koblach
(1,94 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Koblach
Werben 14
6842 Koblach
(1,85 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Schweizer Straße 49
6812 Meiningen
(2,40 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postpartner
Werben 1
6842 Koblach
(1,91 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 6833
Vorstadt 25
6833 Klaus
(3,80 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 6840
St.-Ulrich-Straße 48
6840 Götzis
(3,89 km / 6,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** TK Tankstelle
Straßenhäuser 70
6842 Koblach
(1,57 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Locker Tours
Bundesstraße 17
6842 Koblach
(2,46 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Bundesstraße 6
6842 Koblach
(2,65 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

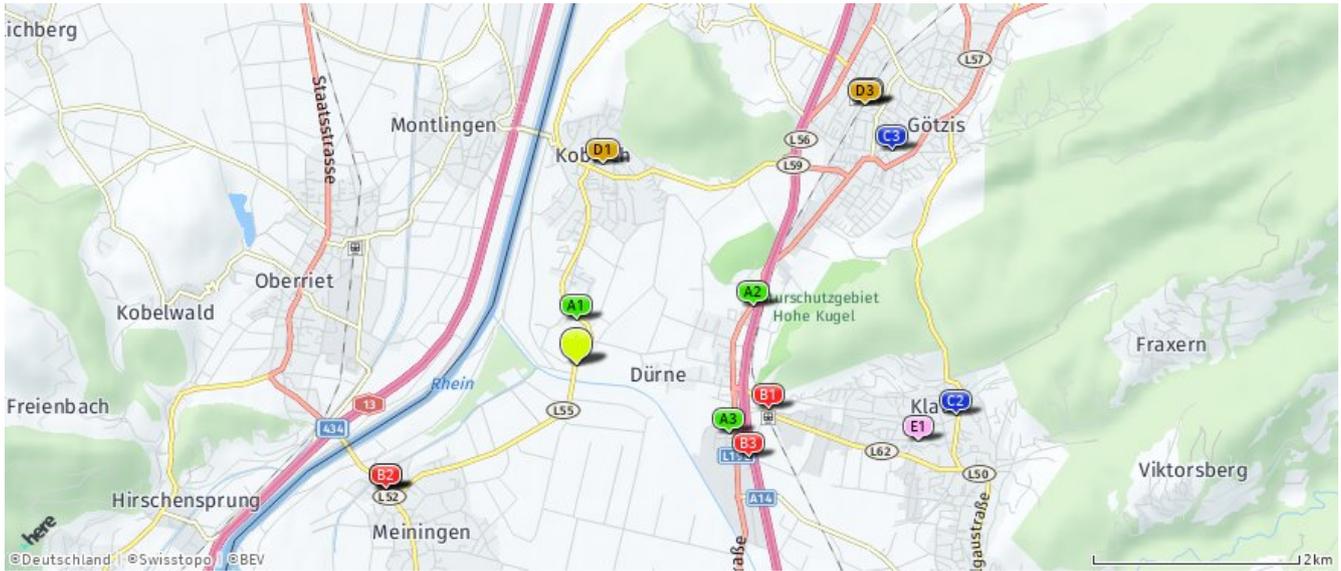
Trafik

- D1** Trafik Bernhard Metzler
Letten 2
6842 Koblach
(1,98 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Walser GmbH & Co
KG
Schweizerstraße 50
6812 Meiningen
(2,33 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Dietmar Dorn
Schweizerstraße 43
6812 Meiningen
(2,48 km / 3,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Asia Restaurant Ying Ying
Au 14
6842 Koblach
(0,44 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Krone
Straßenhäuser 7
6842 Koblach
(1,80 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Ristorante Belvedere
Interpark FOCUS 3
6832 Röthis
(1,62 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** s'Kluser Stüble
Treietstraße 2d
6833 Klaus
(1,91 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Zum Muri
(2,21 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Bi.Er's Imbiss
(1,89 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Zur Nadja
(2,20 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bäckerei Cafe Waltner
Am Bach 4
6833
(3,70 km / 4,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Konditorei Ellensohn
6840
(3,70 km / 5,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Dorf Mitte
(1,97 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Café Bahnhof
(3,78 km / 5,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Chaos Pub
(3,77 km / 5,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

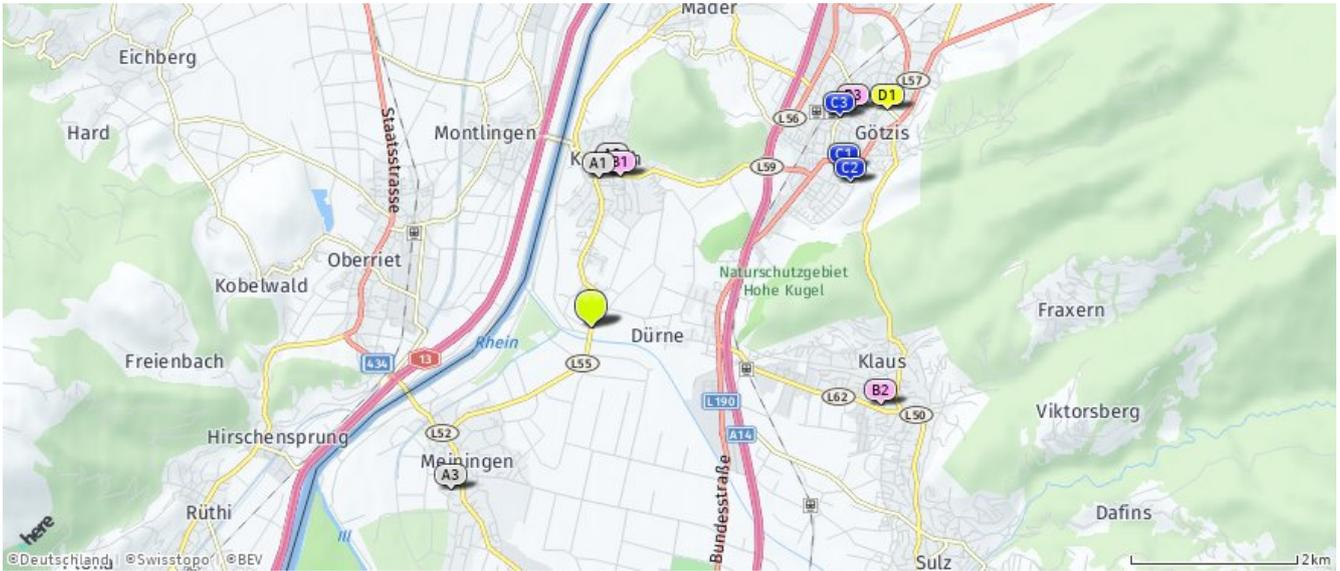
- E1** Bio Weinbau Heinrich Boll
Schmalzgasse 16
6833 Klaus
(3,39 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx
Lustenauer Straße 112
6845 Hohenems
(8,86 km / 11,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rio Kino
Marktplatz 18
6800 Feldkirch
(8,46 km / 11,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Herr Dr. Payer Wolfgang
Roter Graben 2/2
6842 Koblach
(1,80 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Herr Dr. Längle Reinhard
Werben 9
6842 Koblach
(1,94 km / 2,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Frau Dr. Linder Susanne
Scheidgasse 18 a
6812 Meiningen
(2,60 km / 3,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Pont Karl
Werben 14
6842 Koblach
(1,86 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Bischof Andrea
Treietstraße 17
6833 Klaus
(3,60 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** DDr. Hächl Oliver
Feldgasse 3
6840 Götztis
(4,10 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. med. Kaufmann Ursula
Wiedengasse 65
6840 Götztis
(3,58 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Weiskopf Elmar
Wiedengasse 25
6840 Götztis
(3,56 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Herz-Kreislauf-Praxis PD
Dr. Thomas...
Sankt-Ulrich-Straße 40
6840 Götztis
(3,91 km / 5,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Tschiderer Reyhan
Am Garnmarkt 13
6840 Götztis
(4,40 km / 6,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Gantner Roland
Schleife 9
6830 Rankweil
(5,62 km / 7,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Tscharre Arthur
Reichsstraße 126
6800 Feldkirch
(7,28 km / 10,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Au 49b, 6842 Koblach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

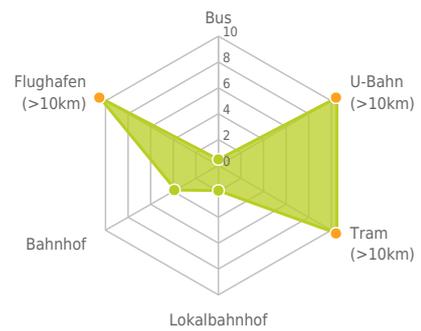
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

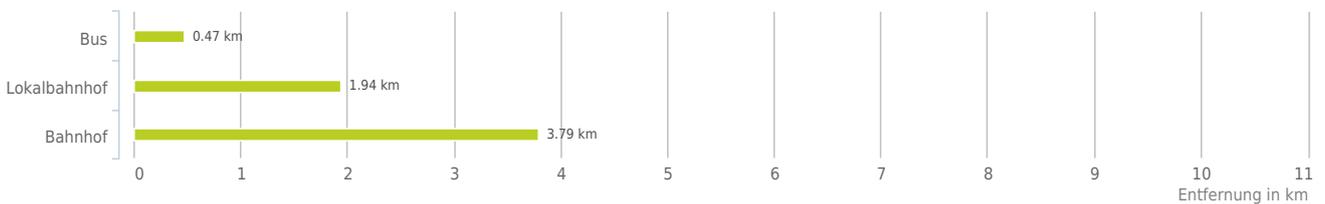
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



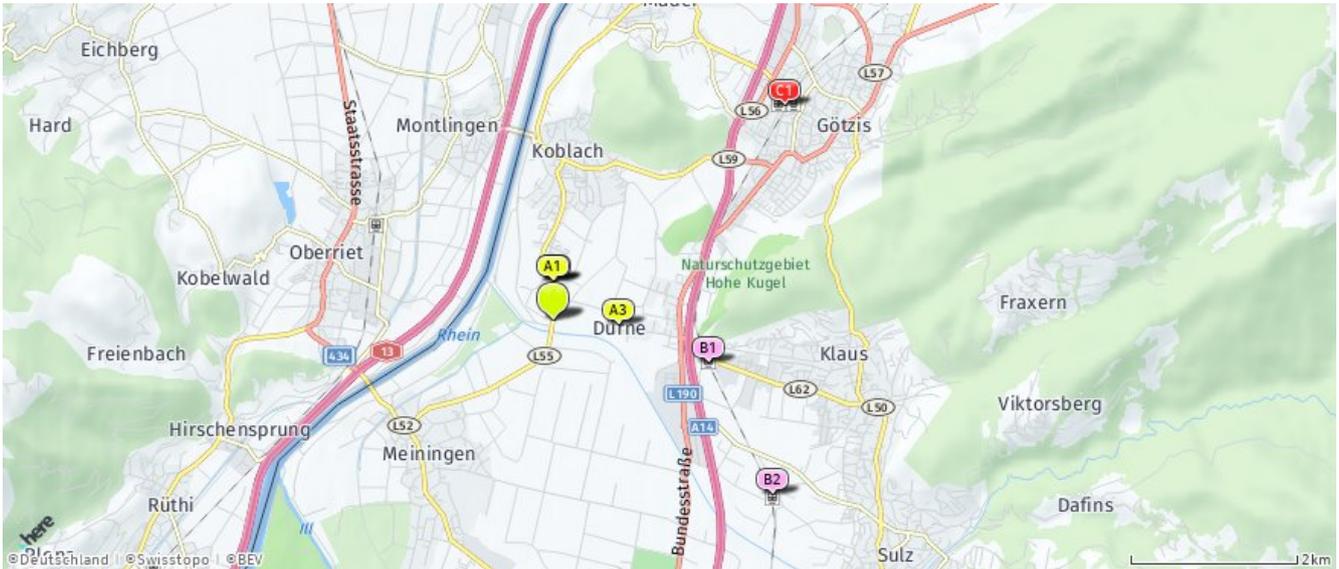
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 3,8 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gasthaus Sternen
(0,47 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Sternen
(0,48 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dürne
(0,79 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Klaus in Vorarlberg
(1,94 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Sulz-Röthis
(3,36 km / 5,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Altach
(6,39 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- C1** Götzis
(3,79 km / 6,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rankweil
(5,40 km / 7,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Feldkirch
(8,07 km / 14,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Au 49b, 6842 Koblach

Erklärung

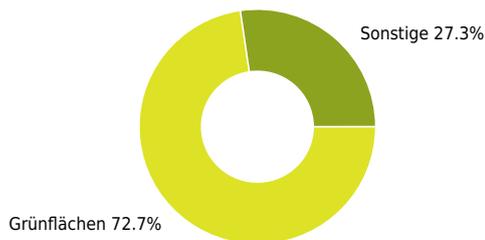
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

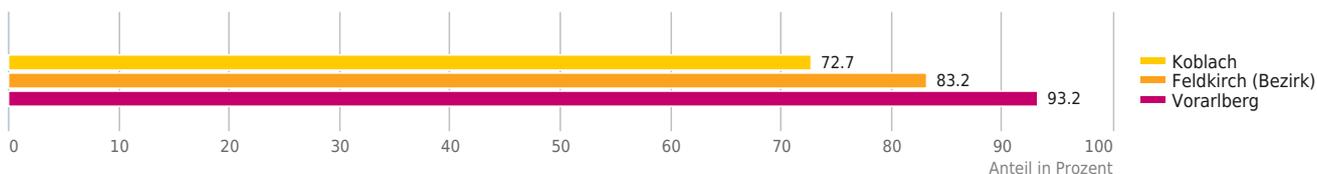
"Koblach" verfügt über einen Grünflächenanteil von 72,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.