

# Finanzierungsbeispiel

## Wohnanlage Frastanz - Fellengatter - Top 4a



**Ihre Zuverlässigen Partner  
in allen Immobilienangelegenheiten.  
Mit uns werden Ihre Immobilien(t)räume  
zur Realität.**

### Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 398.500,00
+ Tiefgarage	€ 23.500,00
+Nebenkosten*	€ 14.770,00

\*3,5% Grunderwerbsteuer

---

**Gesamtkaufpreis € 436.770,00**

-Wohnbauförderung	€ 160.000,00
-Eigenmittel	€ 79.000,00

---

**Finanzierungsvolumen € 197.770,00**

### Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von € **197.770,00**  
und einer Laufzeit in Jahren von **35**  
mit einem Zinssatz(1) von **3,40%**

ergeben sich folgende monatliche Rückzahlungen:

Pauschalrate WBF: € **134,33**

Kreditzahlung: € **828,20**

---

**Monatliche Rate € 962,53**

(1) Fixzins 3,4% für 10 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz 4,33%  
Gesamtbelastung Bankkredit: € **347.894,72**  
inklusive 2% Bearbeitungsgebühr  
€12,00 Kontoführungsgebühr p.Q.  
€ 400,00 Finanzierungsnebenkosten

**Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch  
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com  
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL**