

Verpachtetes Grundstück in hochfrequentierter Lage von Götzis zu verkaufen

Objekt: CaDo-050 • 6840 Götzis
Preis auf Anfrage



Daten im Überblick

ImmoNr.	CaDo-050	Straße	Im Buch
Objektart	Grundstück	Hausnummer	43
Objektyp	Gemischt	PLZ	6840
Nutzungsart	Gewerbe	Ort	Götzis
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	2.056 m ²

Beschreibung

Alles auf einen Blick:

- Katastralgemeinde: 92110 Götzis
- Grundstücksnummer: 2858/4
- Grundstücksgröße: ca. 2.056 m²
- Widmung: BM Baufläche-Mischgebiet
- Toplage: Hochfrequentiert und sehr gute Verkehrsanbindung
- Verpachtung der Liegenschaft: Bis 31.12.2029
- Aktuell auf dem Grundstück befindlich: Tankstelle (Gebäude gehört nicht zum Grundstück und steht im Eigentum des Pächters)

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 2.056 m² befindet sich in einer der begehrtesten und meistfrequentierten Lagen von Götzis. Die hervorragende Sichtbarkeit und leichte Zugänglichkeit machen diese Liegenschaft zu einer äußerst attraktiven und einmaligen Investitionsmöglichkeit. Dank des günstigen Zuschnitts und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten stellt dieses Grundstück eine ideale Basis für langfristige Projekte dar.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein Bauwerk, welches im Eigentum des Pächters steht. Der Bestandsvertrag ist bis zum 31.12.2029 befristet. Dies bietet zukünftigen Eigentümern die Flexibilität, die Zeit für detaillierte Planungen und eventuelle Genehmigungsverfahren zu nutzen, während gleichzeitig durch die bestehende Verpachtung ein gesicherter Bestandszins generiert wird.

Die direkte Lage an einer stark frequentierten Verkehrsachse sorgt für eine hohe Kundenfrequenz, die besonders für gewerbliche Nutzungen interessant sein könnte. Gleichzeitig ist das Grundstück gut zugänglich, was den Standort zusätzlich aufwertet. Mit seiner strategischen Position innerhalb der Gemeinde Götzis bietet es eine Vielzahl von Möglichkeiten, sei es für zukünftige Gewerbebetriebe, Dienstleistungsunternehmen oder eine projektierte Neuentwicklung nach Ablauf der bestehenden Verpachtung.

Ein weiteres Highlight dieses Grundstücks ist das äußerst vorteilhafte Format, welches eine vielseitige Bebauung und Nutzung ermöglicht. Durch die großflächige, ebene Beschaffenheit können Planungen flexibel umgesetzt werden, was langfristige Entwicklungsstrategien unterstützt.

Dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer wirtschaftlich und infrastrukturell stark entwickelten Region von Vorarlberg. Nutzen Sie die Chance, ein Objekt in dieser erstklassigen Lage zu sichern und profitieren Sie von den vielseitigen Möglichkeiten, die diese Liegenschaft zu bieten hat.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, um weitere Details zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

www.immo-cado.com

Sonstige Angaben

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Impressionen



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

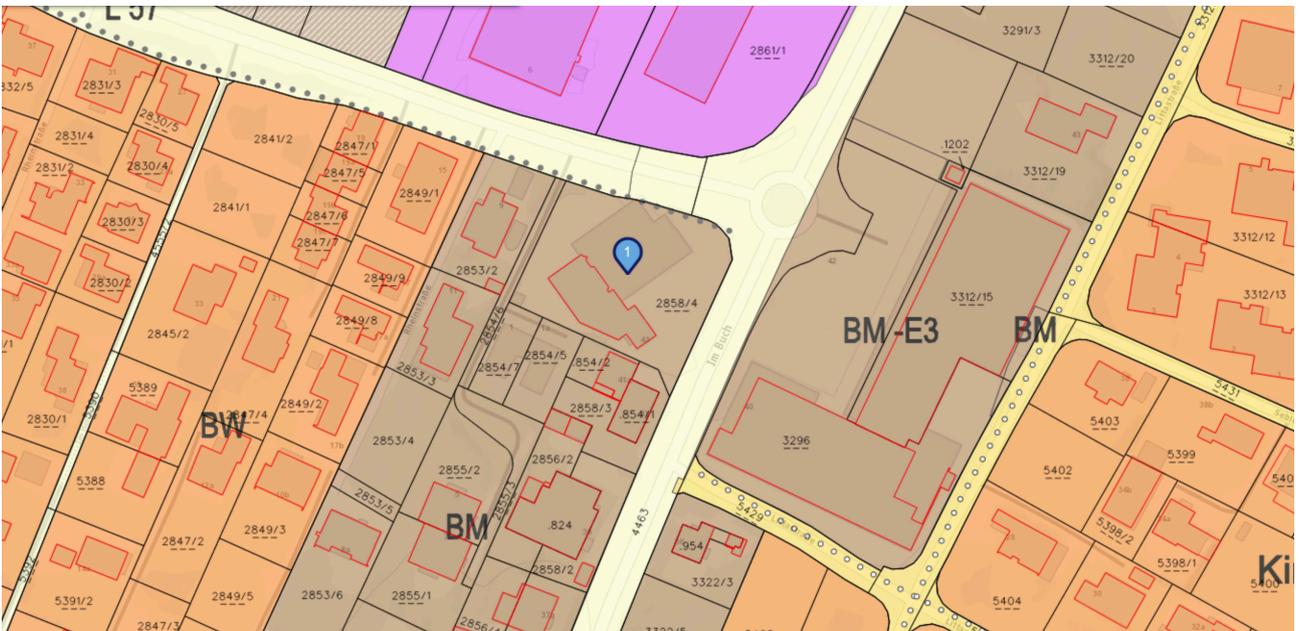


Außenansicht

Lageplan



Vogis GP 2858/4



FWP GP 2858/4

Ihr Ansprechpartner



Herr Carlos Baldauf
ImmoCaDo GmbH
Sandgasse 13d
6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 230 91 37

E-Mail: carlos@immo-cado.com

Web: www.immo-cado.com