



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-153

Wohnen mit Komfort - 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Hohenems

Eckdaten

Baujahr 1973

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Küche
Bodenart
Befeuerung
Fahrstuhl

Einbauküche
Fliesen, Kunststoff
Öl
Personen

Energieausweis

Hwbwert	18.00
Hwbklasse	A
Fgeewert	1.04
Fgeeklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- Adresse: Lustenauer Straße 113, Top 10, 6845 Hohenems
- Objektart: 2-Zimmer-Mietwohnung
- Etage: 2. Obergeschoss
- Wohnnutzfläche: ca. 45,59 m²
- Balkonfläche: ca. 5,66 m²
- Kellerabteil: ca. 5,40 m²
- Baujahr: 1973
- Zustand: Gepflegt
- Lage: Zentral, gute Infrastruktur
- Heizung: Öl
- Energieausweis: HWB 18 kWh/m²a, (Klasse A)
- Parkmöglichkeiten: Ausreichend allgemeine Abstellplätze vorhanden
- Mietpreis: € 936,97,- monatlich warm
- Verfügbarkeit: Ab 01.01.2027

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der Lustenauer Straße 113 in Hohenems bietet eine attraktive Wohnmöglichkeit für Singles oder Paare, die eine zentral gelegene und gut nutzbare

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnung suchen.

Auf einer Wohnnutzfläche von ca. 45,59 m² erwartet Sie ein angenehmes Wohnumfeld, das durch eine praktische Raumaufteilung und einen eigenen Balkon ergänzt wird.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1973 errichteten Gebäudes und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Ein besonderes Plus ist der ca. 5,66 m² große Balkon. Er bietet zusätzlichen Freiraum im Alltag und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen, die frische Luft zu genießen oder den Tag bei einer Tasse Kaffee gemütlich zu beginnen. Damit wird der Wohnbereich um eine praktische Außenfläche erweitert.

Zusätzlichen Stauraum bietet das zugehörige Kellerabteil mit einer Fläche von ca. 5,40 m². Hier lassen sich beispielsweise saisonale Gegenstände, Sportausrüstung oder weitere persönliche Dinge bequem unterbringen.

Auch die vorhandenen allgemeinen Abstellplätze sind ein praktischer Vorteil für Bewohner und Besucher.

Die zentrale Lage in Hohenems sorgt für eine gute Ausgangsbasis im Alltag. Ob für den Weg zur Arbeit, alltägliche Besorgungen oder Freizeitaktivitäten – ein zentraler Wohnstandort bietet viele Möglichkeiten, die täglichen Wege unkompliziert zu gestalten.

Auch energetisch kann die Wohnung mit einem guten Kennwert überzeugen: Der angegebene Heizwärmebedarf beträgt lediglich 18 kWh/m²a und entspricht der Energieeffizienzklasse A. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Ölheizung.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 936,97,-. Die darin enthaltenen Betriebskosten belaufen sich auf € 188,97 monatlich.

Die Wohnung ist ab dem 01.01.2027 verfügbar.

Für einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich gerne.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)