



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-152

Wunderschöne Doppelhaushälfte in familiärer Lage von Dornbirn-Forach

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2012
Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Küche
Bodenart
Befeuerung
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Gäste-WC

Einbauküche, Offen
Fliesen, Parkett
Gas, Solar
Süd, West

Energieausweis

Hwbwert	40.00
Hwbklasse	B
Fgeewert	0.53
Fgeeklasse	A++
Gültig bis	09.10.2036
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- **Adresse:** Elsterweg 13, 6850 Dornbirn – Stadtteil Forach
- **Kaufpreis:** € 720.000,- (inkl. Carportplatz & Freiplatz)
- **Baujahr:** 2012
- **Wohnnutzfläche:** ca. 130m²
- **Außenbereich:** ca. 30 m² Terrasse und ca. 49m² Garten
- **Abstellflächen:** Schopf auf Terrasse (ca. 3,90 m²), zusätzlicher Außenschopf (ca. 7,2 m²)
- **Besonderheiten:** Hochwertige Tischler- Einbaumöbel, Alarmanlage, Kaminanschluss vorhanden

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Dornbirn-Forach vereint zeitgemäße Architektur, eine hochwertige Ausstattung und ein funktionelles Raumkonzept zu einem attraktiven Wohnangebot für Familien und alle, die ein komfortables Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen.

Das im Jahr 2012 in solider Massivbauweise errichtete Wohnhaus verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 130 m², die sich auf zwei Geschosse verteilt. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohnambiente und bietet vielseitige Möglichkeiten, den individuellen Bedürfnissen des täglichen Lebens gerecht zu werden.

Besonderes Augenmerk wurde auf Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung u.a. mit modernen Einbaumöbel gelegt.

Auch praktische Nebenflächen sind vorhanden: Ein Außenschopf mit ca. 7,2 m² Nutzfläche bietet ausreichend Platz für Fahrräder und weitere Gebrauchsgegenstände, sowie ein weiterer Abstellraum im Gartenbereich mit ca. 3,9 m², der zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte schafft. Mit seiner ruhigen und naturnahen Lage im Forach, kombiniert mit der Nähe zum Dornbirner Zentrum, bietet dieses Zuhause den idealen Rückzugsort für Paare oder Familien, die Wert auf Wohnqualität und Lage legen.

Fazit: Eine moderne, gepflegte Doppelhaushälfte mit durchdachtem Raumkonzept, hochwertigen Details und einer herrlichen Außenfläche – ein echtes Zuhause zum Wohlfühlen!

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo - Team

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass Bilder teils mit KI bearbeitet sein können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

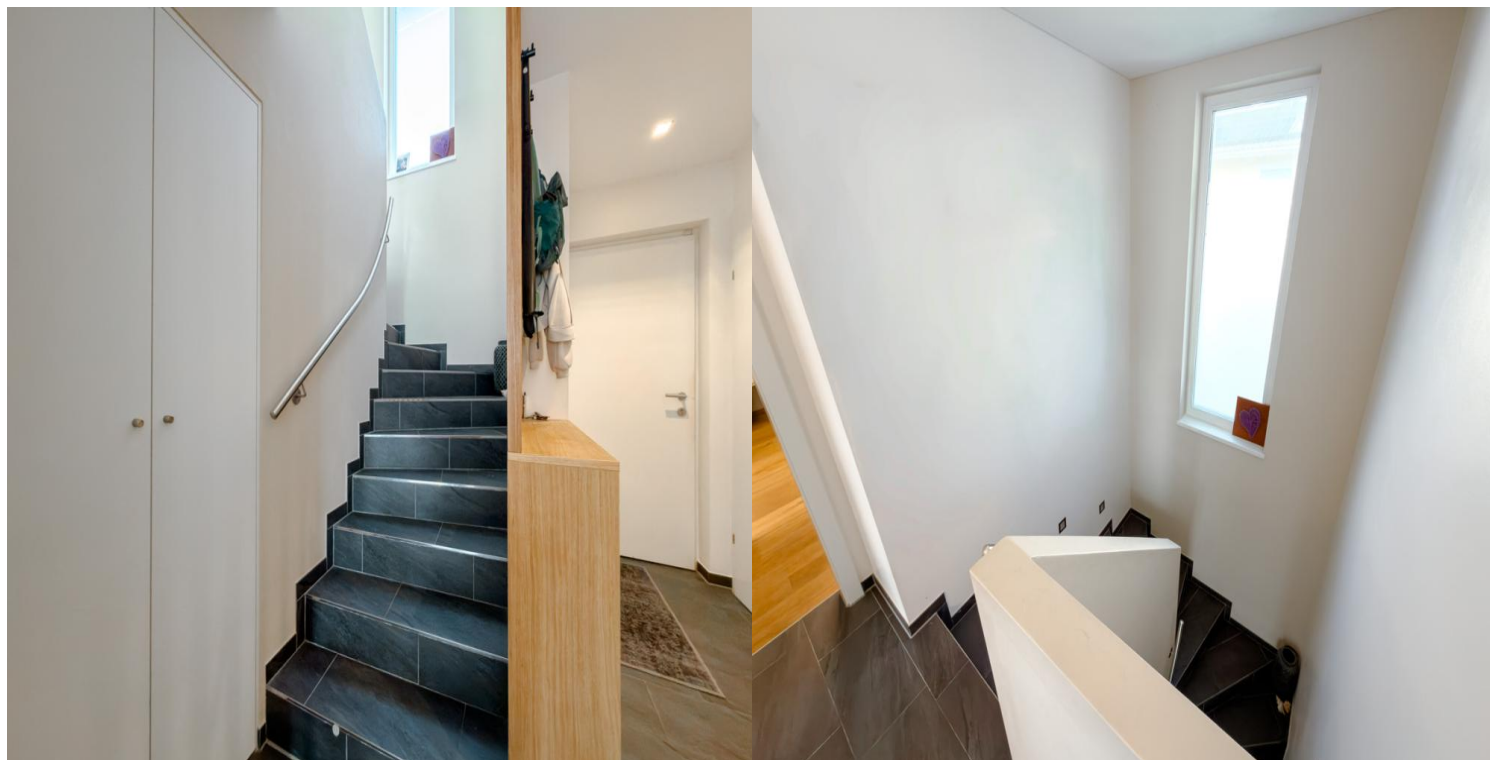
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

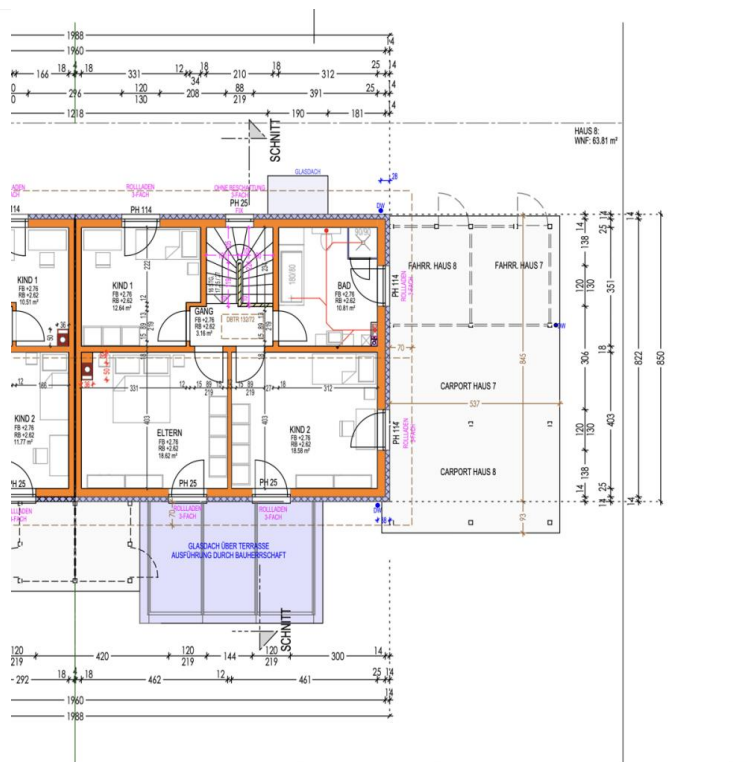
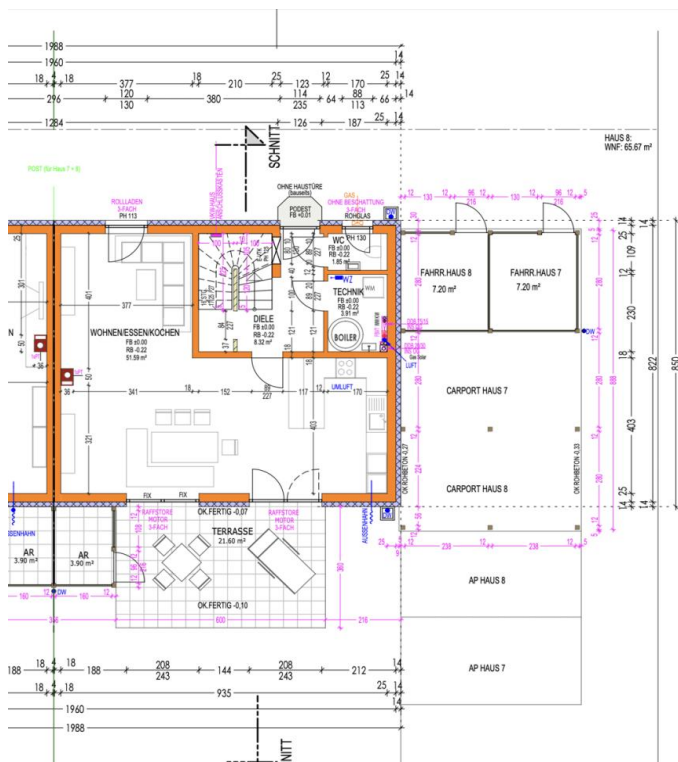
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)