



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-151

Neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Dornbirn

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2017
Neuwertig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl

Fliesen, Parkett
Fussboden
Gas, Solar
Personen

Energieausweis

Hwbwert
Hwbklasse
Gebäudeart

22.00
A
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick:

- Adresse: Moosmahnstraße 21, Dornbirn
- Wohnnutzfläche: ca. 46,57 m²
- Loggia: ca. 8,49 m²
- Kellerabteil: ca. 5,21 m²
- Baujahr: 2017
- Heizwärmebedarf (HWB): 22 Klasse (A)
- Heizung: Gasheizung mit Unterstützung durch eine Solaranlage
- Wärmeverteilung: Fußbodenheizung
- Monatliche Miete: € 990,- inklusive Betriebskosten
- Tiefgaragenplatz: zusätzlich € 90,- monatlich
- Monatliche Gesamtmiete inklusive Tiefgaragenplatz: € 1.080,-

Diese moderne und gepflegte 2-Zimmerwohnung in der beliebten Moosmahnstraße 21 in Dornbirn überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine attraktive Loggia und eine ausgezeichnete Lage.

Das im Jahr 2017 errichtete Wohngebäude bietet zeitgemäßen Wohnkomfort und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gut gelegene Wohnung mit angenehmer Wohnatmosphäre suchen.

Auf einer Wohnnutzfläche von ca. 46,57 m² bietet die Wohnung ein gemütliches Zuhause mit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

funktionalem Grundriss.

Die großzügige Loggia mit ca. 8,49 m² erweitert den Wohnbereich um einen attraktiven Freiraum und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ob beim Frühstück an der frischen Luft oder beim Ausklingen des Tages – die Loggia bietet zusätzlichen Wohnwert zu jeder Jahreszeit.

Ein praktisches Kellerabteil mit ca. 5,21 m² sorgt für zusätzlichen Stauraum und ermöglicht eine übersichtliche Aufbewahrung persönlicher Gegenstände.

Auch hinsichtlich der technischen Ausstattung weiß die Wohnung zu überzeugen. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung, die durch eine Solaranlage unterstützt wird. Die Fußbodenheizung sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und ein angenehmes Raumklima.

Mit einem Heizwärmebedarf von 22, was der Klasse A entspricht, verfügt das Gebäude zudem über einen sehr guten energetischen Kennwert.

Ein weiterer Pluspunkt ist die attraktive Lage in Dornbirn. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, öffentliche Verkehrsmittel und verschiedene Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar.

Einmalkosten:

Die nahe gelegene Dornbirner Ache bietet schöne Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und erholsame Stunden in der Natur. Gleichzeitig ist das lebendige Stadtzentrum von Dornbirn mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten fußläufig erreichbar. Auch die umliegenden Naherholungsgebiete machen den Standort besonders reizvoll.
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Dornbirner Mietschutzverordnung (DMS) ist anzuwenden. Die monatliche Miete beträgt € 990,- inklusive Betriebskosten. Für den Tiefgaragenplatz werden zusätzlich € 90,- monatlich verrechnet. Somit beläuft sich die monatliche Gesamtmiete bei Anmietung des Tiefgaragenplatzes auf € 1.080,-.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, eine praktische Ausstattung und eine attraktive Lage in Dornbirn.

Sie bietet ein ideales Zuhause für alle, die urbanes Leben und naturnahe Erholung miteinander verbinden möchten.

Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung näher vorstellen zu dürfen, und stehen Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

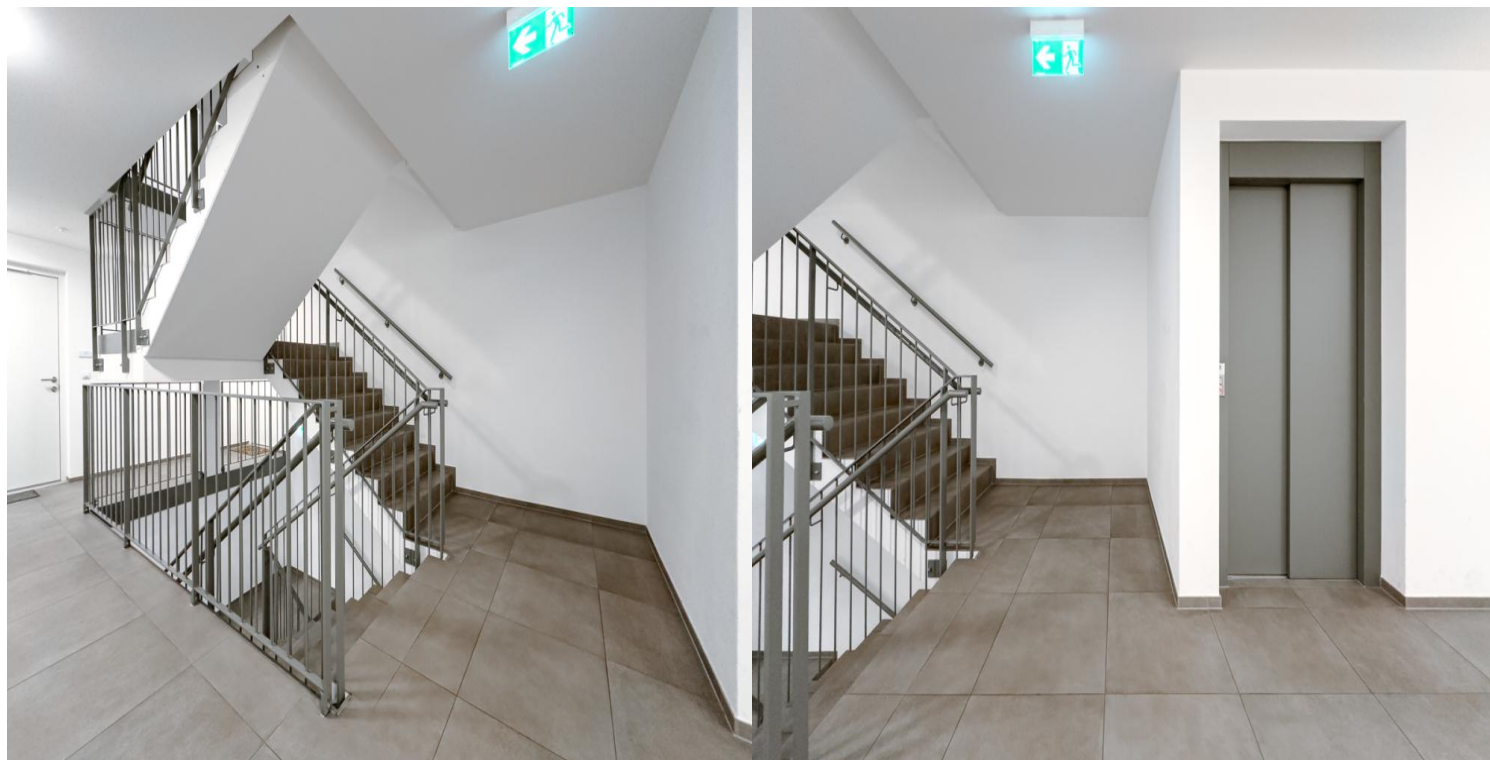
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

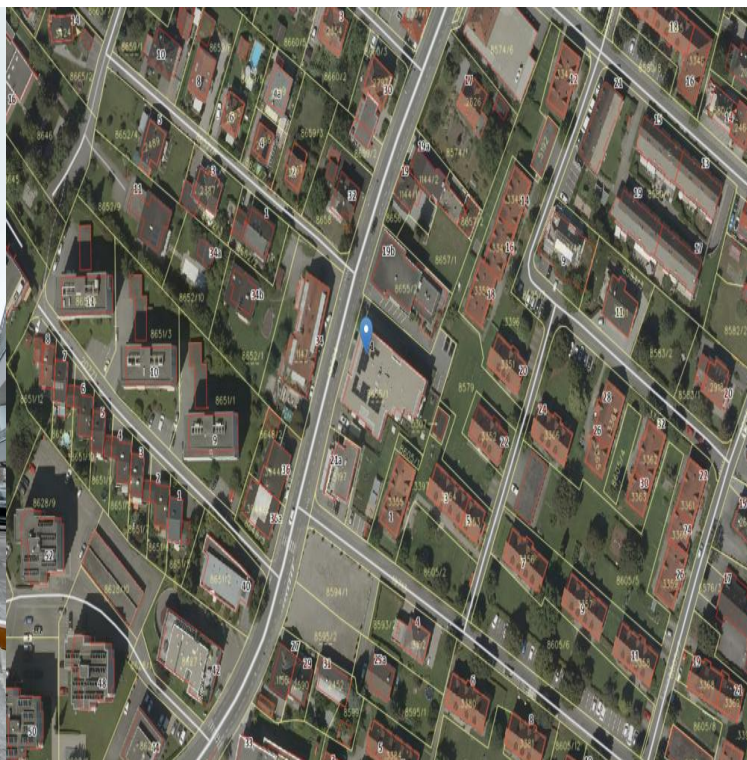
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)