



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-147

Neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 10 m² Terrasse in Seenähe – Bregenz

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1972
Teil/Vollsaniert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Küche
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Fahrstuhl
Fahrradraum

Einbauküche
Fliesen, Kunststoff
Zentral
Gas
Personen

Energieausweis

Hwbwert	112.00
Hwbklasse	D
Fgeewert	1.60
Fgeeklasse	C
Gültig bis	15.07.2029
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- Adresse: Reutegasse 32, Bregenz
- Objektart: 2-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse
- Baujahr der Wohnanlage: 1972
- Zustand: neu renoviert, mit neuer hochwertiger Einbauküche
- Wohnnutzfläche: ca. 39,7 m²
- Terrasse: ca. 10 m²
- Kellerabteil: ca. 3,5 m²
- Heizung: Gas-Zentralheizung
- Warmwasseraufbereitung: zentral
- Energieausweis: HWB 112 kWh/m²a – Klasse D
- Miete: € 890,- pro Monat (Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt.)
- Tiefgaragenplatz: optional um € 90,- pro Monat
- Verfügbarkeit: ab sofort

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der Reutegasse 32 in Bregenz und umfasst ca. 39,7 m² Wohnnutzfläche. Sie wurde renoviert und mit einer neuen, hochwertigen Einbauküche ausgestattet, ist also ohne weitere Vorarbeiten bezugsfertig.

Zur Wohnung gehört eine Terrasse mit ca. 10 m², die in den Sommermonaten zusätzlichen nutzbaren Außenbereich bietet. Für Dinge, die nicht in der Wohnung gelagert werden sollen, steht ein eigenes Kellerabteil mit ca. 3,5 m² zur Verfügung.

Beheizt wird über eine zentrale Gasheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls zentral. Der Energieausweis weist einen Heizwärmebedarf von 112 kWh/m²a aus, das entspricht Klasse D und ist für eine Wohnanlage aus dem Jahr 1972 ein üblicher Wert.

Die Wohnanlage besteht aus 68 Wohneinheiten auf vier Baukörpern. Die Lage ist infrastrukturell gut erschlossen, Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vorhanden, der Bodensee ist in gehweite.

Ein Hinweis zur Parksituation: Die allgemeinen Abstellplätze in der Anlage sind knapp. Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz um zusätzlich € 90,- pro Monat angemietet werden.

Die Miete beträgt € 890,- pro Monat und versteht sich als Bruttomiete inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Die Wohnung eignet sich aufgrund ihrer Größe und Aufteilung für Singles, Paare und Berufspendler. Sie ist ab sofort verfügbar.

Für einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich gerne.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)