



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-145

Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Feldkirch

Eckdaten

Kaufpreis	279.000,00 €
Nebenkosten	365,73 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,3 m²
Kellerfläche	10,7 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	5,7
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Fahrradraum	

Energieausweis

Hwbwert	59.00
Hwbklasse	C
Fgeewert	1.04
Fgeeklasse	C
Gültig bis	20.01.2029
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- Adresse: Feldkreuzweg 19a, 6800 Feldkirch
- Wohnnutzfläche: ca. 77,30 m²
- Balkon: ca. 5,72 m²
- Baujahr: 1965
- Verfügbarkeit: ab sofort

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- **Heizung:** Gas-Zentralheizung über Heizkörper
- **Warmwasseraufbereitung:** zentral, solarunterstützt
- **Energieklasse:** C | HWB 59 kWh/m²a
- **Betriebskosten:** ca. € 365,73,- monatlich, davon € 90,64,- Reparaturrücklage
- **Kellerabteil:** ca. 10,65 m²
- **Parkplätze:** ausreichend Allgemeinparkplätze vorhanden
- **Garagenstellplatz:** optional anmietbar
- **Kaufpreis:** € 279.000,-

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung am Feldkreuzweg 19a überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer Wohnnutzfläche von ca. 77,30 m², einem Balkon sowie einer praktischen und familienfreundlichen Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche mit zeitloser Einbauküche, ein Badezimmer, ein getrenntes WC und einen praktischen Abstellraum.

Der Balkon mit ca. 5,72 m² bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Die im Jahr 1965 errichtete Wohnanlage wurde laufend instand gehalten und in wichtigen Bereichen modernisiert.

Unter anderem wurden in den letzten Jahren folgende Sanierungen durchgeführt:

- eine Gasheizung wurde installiert
- eine Solaranlage wurde installiert
- die Fenster wurden erneuert
- die Wasserleitungen wurden 2020 saniert (Inliner-Verfahren)

Für zusätzlichen Stauraum steht ein ca. 10,65 m² großes Kellerabteil zur Verfügung.

Ausreichend Allgemeinparkplätze befinden sich bei der Wohnanlage, zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz anzumieten.

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Feldkirch und bietet eine gute Kombination aus Wohnqualität, Naturnähe und bester Infrastruktur.

Die hervorragende Verkehrsanbindung zur Stadt aber auch die Nähe zur Schweiz und Liechtenstein machen diese Wohnung für Eigennutzer als auch für Anleger attraktiv.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)