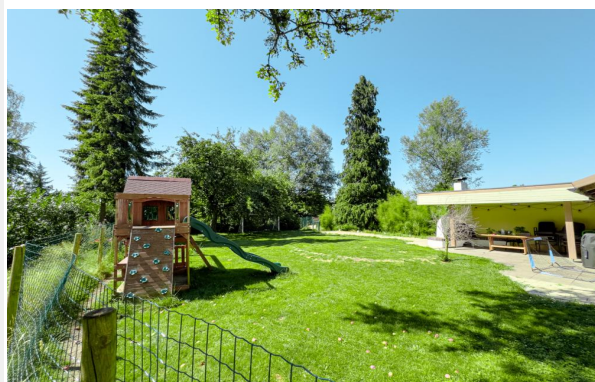




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-140

Nutzen Sie Ihre Chance: Leistbares Teilgrundstück mit Top-Anbindung in Dornbirn

Eckdaten

Kaufpreis	348.000,00 €
Grundstücksfläche	495,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Eckdaten auf einen Blick:

- Lage: Schweizerstraße, Dornbirn
- Teilgrundstücksgröße: ca. 495m² (davon etwa 90 m² Freihaltefläche) nach Neuvermessung
- Kaufpreis: € 348.000,-
- Baugrundlagen: VGZ 2
- gute Verkehrsanbindung, Stadtnähe

Zum Verkauf gelangt ein neu entstehendes Teilgrundstück mit einer Fläche von ca. 495 m² (davon ca. 90 m² Freihaltefläche) an der Schweizerstraße 20 in 6850 Dornbirn.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre gute Wohnlage, sowie durch die hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Dornbirn. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für eine hohe Wohnqualität.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts – ob modernes Einfamilienhaus oder maßgeschneidertes Eigenheim nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Baugrundlagen:

Die Teilfläche ermöglicht eine Bebauung mit einem Doppelhaus. Vorgesehen sind zwei Geschosse (EG + 1. OG) sowie ein Satteldach mit einer Dachneigung von ca. 35°.

Hinweis zur Grundstücksteilung:

Das Grundstück wird im Zuge des Verkaufs neu vermessen und geteilt. Die angegebene Grundstücksfläche von ca. 495 m² versteht sich daher als Richtwert und kann sich im Rahmen der endgültigen Vermessung geringfügig ändern.

Im Zuge der Teilung wird der derzeit an die bestehende Garage angrenzende, überdachte Sitzplatz dem neu entstehenden Baugrundstück mit ca. 495 m² zugeordnet. Aus diesem Grund ist der

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

überdachte Sitzplatz vom Eigentümer des besagten Grundstücks mit ca. 495 m² auf eigene Kosten abzurechnen. Die Garage selbst bleibt bestehen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Baugrundstück in gefragter Lage von Dornbirn. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

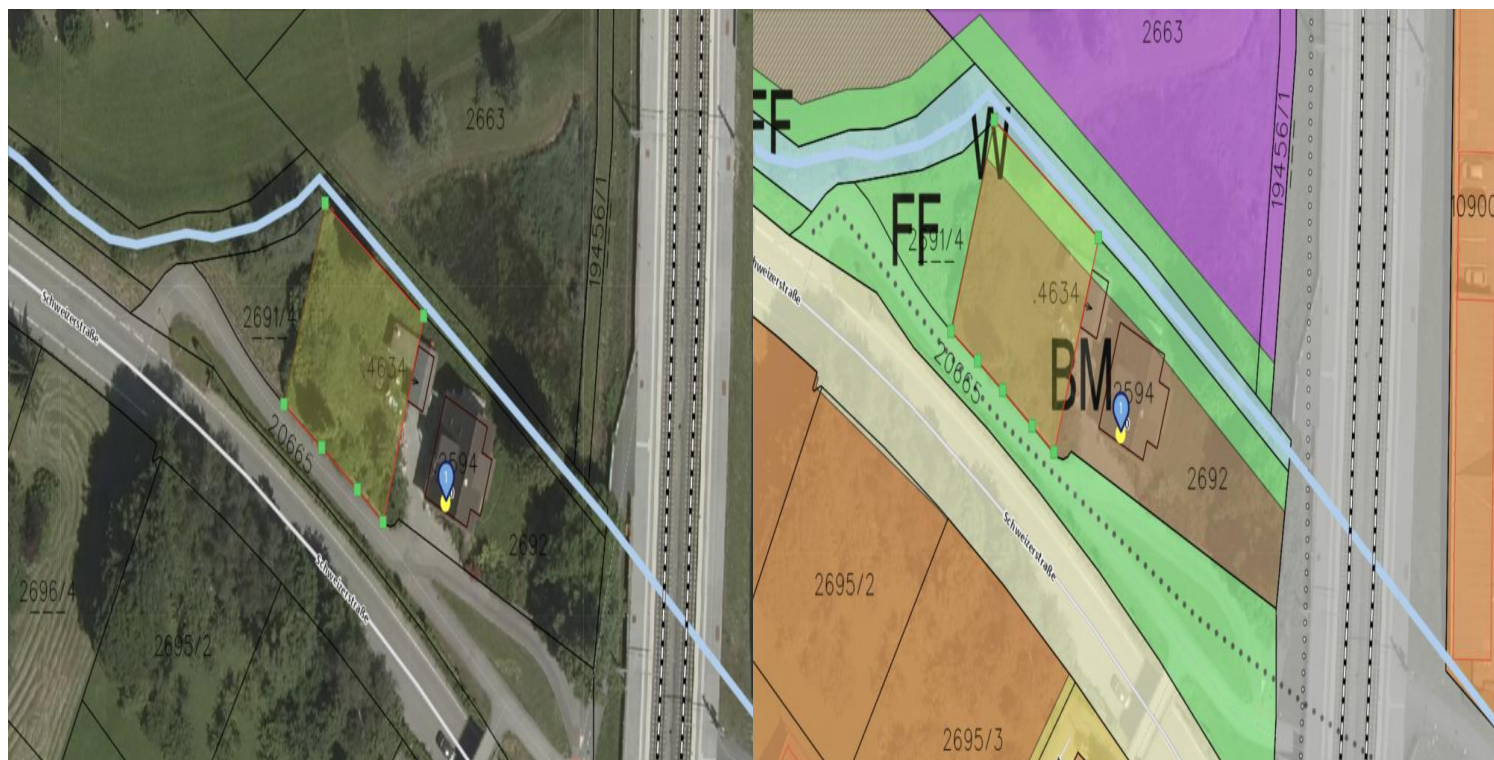
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)