



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-136

Neubau: 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger und zentrumsnaher Lage von Höchst Top 21

Eckdaten

Nettokaltmiete	1.352,00 €
Kaltmiete	1.352,00 €
Warmmiete	1.490,00 €
Nebenkosten	138,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	68,3 m²
Kellerfläche	4,7 m²
Fläche Balkon / Terrasse	11,1
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Hwbwert	26.00
Hwbklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- Adresse: Fährstraße 32, 6973 Höchst
- 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung
- Erstbezug in einem modernen Neubau
- Baujahr: 2024 – Fertigstellung 2026
- Wohnnutzfläche: 68,31 m²
- Balkon: 11,11 m²
- Kellerabteil: 4,67 m²
- Lift vorhanden
- Ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage
- Grenznähe zur Schweiz
- Heizung: Luft-Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Energieausweis: HWB 26 kWh/m²a, Klasse B
- Gesamtmiete: € 1.490,00 pro Monat (inkl. Betriebskosten)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- **Betriebskosten:** ca. € 138,00 monatlich
- **16 allgemeine Stellplätze** vorhanden
- **Fix zugeordnete Stellplätze auf Anfrage** verfügbar
- **Bauträger:** Bösch Bauen und Wohnen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese hochwertige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Fährstraße 32 in Höchst verbindet modernes Wohnen, nachhaltige Bauweise und eine ausgezeichnete Lage zu einem attraktiven Gesamtpaket.

Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Wohngebäude des renommierten Bauträgers Bösch Bauen und Wohnen und wird als Erstbezug nach Fertigstellung angeboten.

Auf einer Wohnnutzfläche von 68,31 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit hellen, großzügigen Wohnräumen und einer modernen Architektur.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum großzügigen 11,11 m² großen Balkon. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien – ob beim Frühstück, nach Feierabend oder an warmen Sommerabenden.

Die beiden weiteren Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein praktisches Kellerabteil mit 4,67 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonderen Wert wurde auf Energieeffizienz und nachhaltige Haustechnik gelegt. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Die angenehme Fußbodenheizung verteilt die Wärme gleichmäßig in allen Räumen und sorgt das ganze Jahr über für ein behagliches Wohnklima.

Für die Bewohner stehen insgesamt 16 allgemeine Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich können auf Anfrage fixe Stellplätze angemietet werden.

Die Lage überzeugt gleichermaßen: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Höchst und dennoch nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die unmittelbare Nähe zur Schweizer Grenze macht diesen Standort besonders attraktiv für Grenzgänger und Berufspendler.

Gleichzeitig laden der Bodensee sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung zu einer hohen Lebensqualität ein.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 1.490,00, wobei die Betriebskosten derzeit bei etwa € 138,00

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

liegen.

Diese moderne Neubauwohnung ist die ideale Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf hochwertige Ausstattung, energieeffizientes Wohnen und eine hervorragende Lage legen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie.

Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

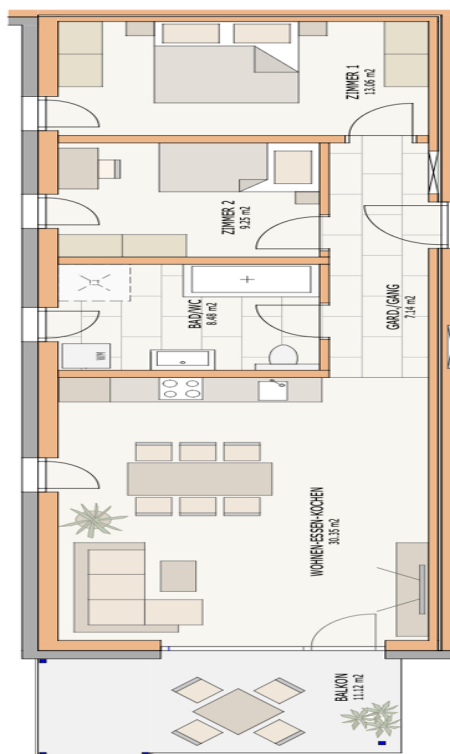
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)