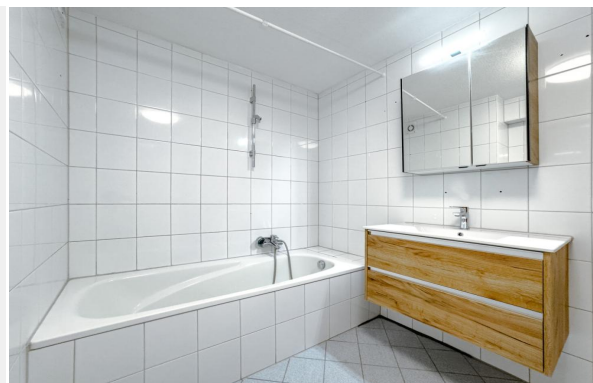




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-135

Charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung zur Miete in Dornbirn

Eckdaten

Nettokaltmiete	1.288,67 €
Kaltmiete	1.288,67 €
Warmmiete	1.490,00 €
Nebenkosten	201,33 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	73,0 m²
Gartenfläche	36,4 m²
Kellerfläche	7,5 m²
Anzahl Stellplätze	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	17,5
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fernwärme
Befuerung	Fernwärme

Energieausweis

Hwbwert	49.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	05.07.2033
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Highlights auf einen Blick:

- Adresse: Erlosenstraße 54, 6850 Dornbirn
- Wohnfläche: ca. 72.96 m²
- Terrasse: ca. 17,54 m²
- Garten: ca. 36,39 m²
- Kellerabteil: ca. 7,49 m²
- Baujahr: 1999
- Zustand: Sehr gepflegt
- Küche: Neue Einbauküche
- Heizung: Fernwärme
- Energieausweis: HWB 49 kWh/m²a, Klasse B

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- **Carport:** 1 Carport-Stellplatz im Mietpreis inkludiert
- **Verfügbarkeit:** Ab sofort
- **Kaltmiete:** € 1.288,67 pro Monat
- **Betriebskosten:** € 201,33 pro Monat
- **Gesamtmieta:** € 1.490,00 pro Monat (zzgl. etwaiger weiterer Nebenkosten gemäß Mietvertrag)

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn! Diese gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung in der Erlösenstraße 54 überzeugt durch ihre attraktive Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung sowie einen großzügigen Außenbereich, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die im Jahr 1999 errichtete Wohnanlage befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Die Wohnung verfügt über eine Wohnnutzfläche von rund 73 m² und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die modernes Wohnen mit einem eigenen Garten verbinden möchten.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle und großzügige Wohn- und Essbereich, der dank großer Fensterflächen mit viel Tageslicht durchflutet wird. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die ca. 17,54 m² große, verglaste Terrasse sowie in den rund 36,39 m² großen Garten. Der private Garten mit der vorgelagerten Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet die Möglichkeit, den Außenbereich ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight ist die neu eingebaute Küche, die mit ihrem modernen Design und ihrer funktionalen Ausstattung optimale Voraussetzungen für den täglichen Kochkomfort bietet. Hier lassen sich kulinarische Ideen in stilvollem Ambiente verwirklichen.

Die beiden weiteren Zimmer können flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer sowie die übrigen Wohnräume präsentieren sich in einem sehr gepflegten Zustand und vermitteln ein angenehmes Wohngefühl.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Der Energieausweis weist einen Heizwärmebedarf (HWB) von 49 kWh/m²a aus und entspricht der Energieeffizienzklasse B, was für einen wirtschaftlichen Energieverbrauch spricht.

Zur Wohnung gehört außerdem ein ca. 7,49 m² großes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Carport-Stellplatz ist bereits im Mietpreis enthalten und sorgt für komfortables Parken direkt bei der Wohnanlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet die ideale Gelegenheit, ohne lange Wartezeit in ein gepflegtes Zuhause mit attraktiver Außenfläche einzuziehen.

Die Lage in Dornbirn verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an das Stadtzentrum sowie an das überregionale Verkehrsnetz.

Diese attraktive Gartenwohnung vereint Wohnkomfort, eine hochwertige Ausstattung und eine ausgezeichnete Lage zu einem stimmigen Gesamtpaket.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser besonderen Mietwohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

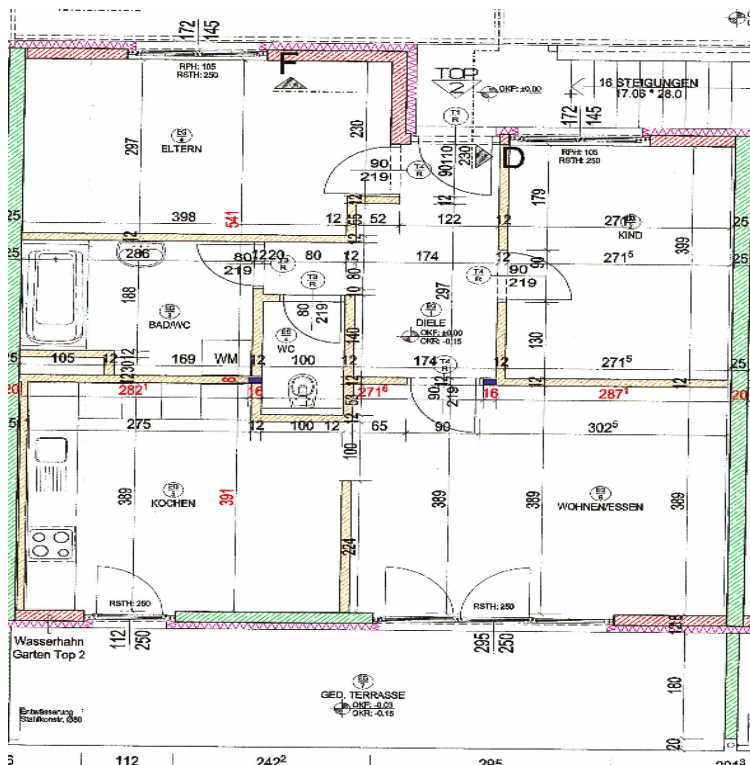
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)