



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer CaDo-120

Attraktives Baugrundstück in Dornbirn - Naturnähe

Eckdaten

Kaufpreis	1.190.000,00 €
Grundstücksfläche	1.587,0 m²
Zustand	Abrissobjekt

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- *Lage: Dornbirn, Äuele 14*
- *Grundstücksfläche gesamt: ca. 1.587 m²*
- *Widmung Bauwohngebiet: ca. 1.250 m²*
- *Freifläche (FF): ca. 337 m²*
- *Altbestand: abbruchreif*
- *Höchstgeschosszahl (HGZ): 2,5*
- *Baunutzungszahl (BNZ): max. 50*
- *Kaufpreis: € 1.190.000,--*
- *Verfügbarkeit: ab sofort*
- *Lage: naturnah*

Dieses großzügige Grundstück in begehrter Lage von Dornbirn bietet eine tolle Gelegenheit für Bauherren, Investoren oder Projektentwickler, ein attraktives Bauprojekt in naturnaher Umgebung umzusetzen.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 1.587 m² bietet das Grundstück viel Platz für individuelle Bebauungsmöglichkeiten im Rahmen der örtlichen Bebauungsbestimmungen. Ein wesentlicher Teil der Fläche – etwa 1.250 m² – ist als Bauwohngebiet gewidmet.

Der nicht als Bauwohngebiet gewidmete Teil des Grundstücks umfasst etwa 337 m² Freifläche (FF).

Die Baunutzungszahl (BNZ) von maximal 50 sowie eine Höchstgeschosszahl (HGZ) von 2,5 ermöglichen eine effiziente Nutzung des Grundstücks und bieten attraktive Perspektiven für die Planung eines Einfamilienhauses, eines großzügigen Mehrfamilienhauses oder eines kleineren Wohnprojekts.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein abbruchreifer Altbestand.

Besonders hervorzuheben ist die naturnahe Lage. Das Umfeld zeichnet sich durch eine angenehme Wohnqualität aus und bietet eine attraktive Kombination aus Erholung, Natur und guter Erreichbarkeit der Infrastruktur von Dornbirn.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)