



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-095

Vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung & großem Balkon in Götzis

Eckdaten

Warmmiete
Nebenkosten

1.680,00 €
313,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,9 m²
Kellerfläche	5,1 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	33,7
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befuerung	Gas, Solar
Fahrstuhl	Personen
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	West
Möbeliert	Möbeliert
Kabel/SAT TV	
Fahrradraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	34.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	12.03.2029
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Auf einen Blick

- Adresse: Berg 29G, 6840 Götzis
- Wohnfläche: ca. 86 m²
- Balkon: ca. 34 m²
- Etage: 1. Stock, Lift vorhanden
- Baujahr: 2018
- Ausstattung: hochwertig und vollmöbliert
- Kellerabteil: im Mietpreis enthalten
- Tiefgaragenplatz: optional für € 80,-/Monat
- Gesamtmiete warm inkl. Tiefgaragenplatz: € 1.760,-
- Bezugsfrei ab: 01.10.2025

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Götzis besticht durch ihr großzügiges Raumkonzept, hochwertige Ausstattung und die Möglichkeit, sofort einzuziehen – komplett möbliert und geschmackvoll eingerichtet. Mit einer Wohnfläche von ca. 86 m² bietet sie ein durchdachtes Raumprogramm, das Komfort und Stil perfekt vereint.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum beeindruckenden ca. 34 m² großen Balkon, der ausreichend Platz für Lounge- und Essbereich im Freien bietet. Die luxuriöse Einbauküche ist modern gestaltet, mit hochwertigen Geräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Edle Landhausdielen-Parkettböden und Spots verleihen allen Räumen eine warme und zugleich elegante Atmosphäre. Die Wohnung ist vollständig und hochwertig möbliert – von stilvollen Sitzmöbeln über maßgefertigte Schränke bis hin zu dekorativen Akzenten – sodass Sie nur noch Ihre persönlichen Dinge mitbringen müssen.

Das gepflegte Badezimmer überzeugt mit moderner Ausstattung und bietet neben einer hochwertigen Sanitäreinrichtung ein zeitloses Design und eine natürliche Belichtung und Lüftung durch raumhohe Fenster.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines im Jahr 2018 errichteten Gebäudes mit Lift und ist ab dem 01.10.2025 bezugsfrei.

Dank der ruhigen, aber dennoch zentralen Lage erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote in wenigen Minuten.

Ein exklusives Angebot für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und vor Allem ein sofort

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

bezugsfertiges Zuhause legen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für Fragen oder einem unverbindlichen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

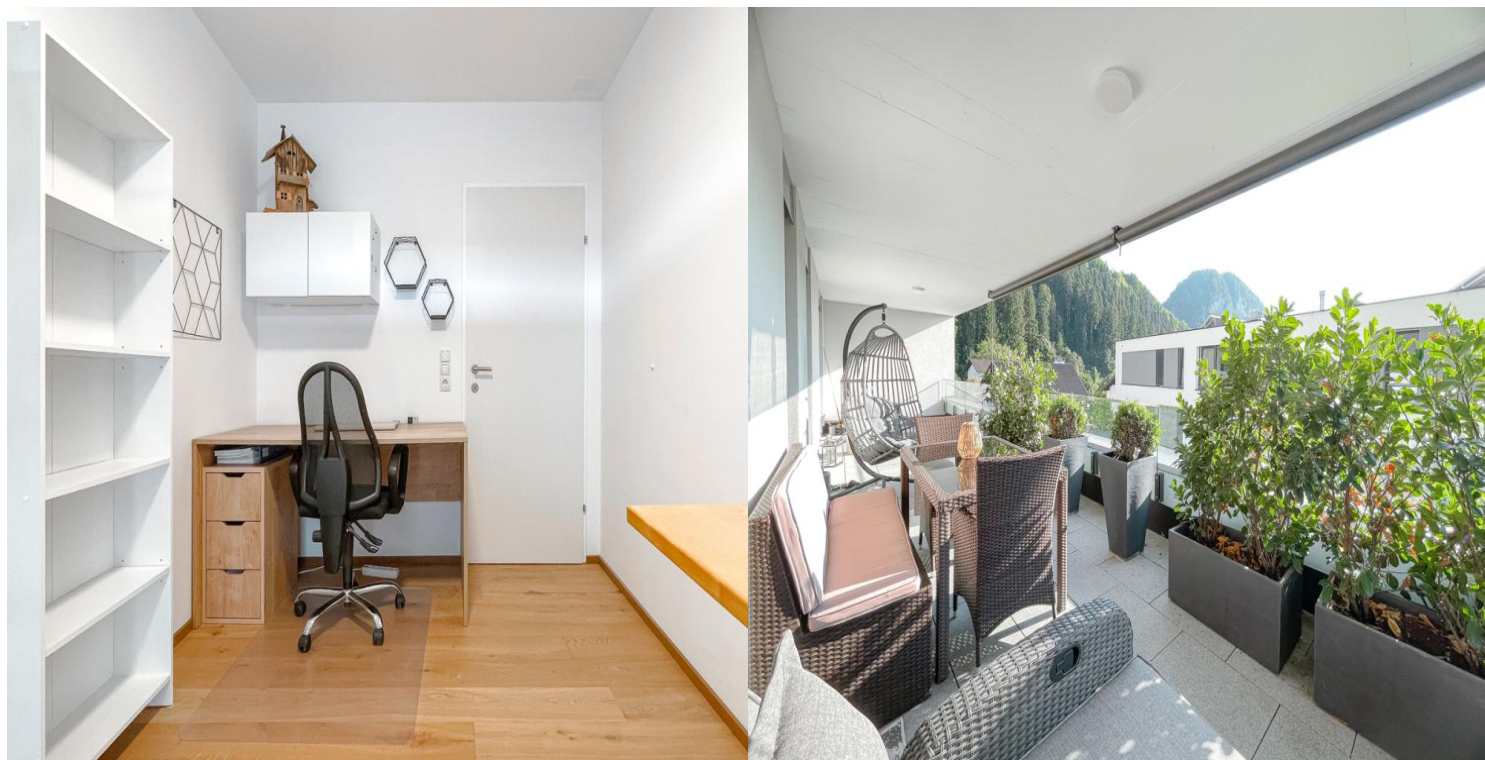
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)