



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-094

Schöne 2 Zimmer-Gartenwohnung in Feldkirch Nofels

Eckdaten

Warmmiete	990,00 €
Nebenkosten	167,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	47,2 m²
Gartenfläche	21,7 m²
Kellerfläche	9,1 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	6,3
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befuerung	Gas, Solar
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	

Energieausweis

Hwbwert	44.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	10.07.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Auf einen Blick:

- Adresse:** Bergäcker 37, 6800 Feldkirch Nofels
- Wohnfläche:** ca. 47,22 m²
- Außenfläche:** Terrasse: ca. 6,33 m², Garten: ca. 21,60 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- **Baujahr: 2017**
- **Verfügbar ab Sofort**
- **2. Tiefgaragenplatz optional anmietbar**
- **Lage: Ruhig, grün & infrastrukturell bestens angebunden**
- **Zielgruppe: Ideal für Singles, Paare oder Senioren**

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil befindet sich im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage im beliebten Ortsteil Feldkirch Nofels. Die Immobilie überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung, ihren gepflegten Zustand sowie die hochwertige Ausstattung – perfekt für alle, die modernes Wohnen mit naturnahem Umfeld verbinden möchten.

Auf ca. 47m² Wohnfläche eröffnet sich ein offenes und lichtdurchflutetes Wohnkonzept. Der Wohn-/Essbereich mit integrierter, moderner Einbauküche bietet Platz zum Kochen, Essen und Entspannen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse und den anschließenden Privatgarten mit rund ca. 21m² – ideal für sonnige Stunden im Grünen, ob mit Kaffee oder einem guten Buch.

Ein besonderes Plus: Der durchgängig verlegte, pflegeleichte Fliesenboden harmoniert perfekt mit der energieeffizienten Fußbodenheizung, die in allen Räumen für wohlige Wärme sorgt.

Ein großzügiges Kellerabteil, sowie ein Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis bereits inkludiert, ein weiterer Tiefgaragenplatz kann optional dazu angemietet werden.

Die Wohnanlage „Bergäcker“ wurde 2017 in moderner Architektur erbaut und zeichnet sich durch zeitlose Gestaltung, Energieeffizienz und naturnahe Lage aus. Die Umgebung bietet ein Höchstmaß an Lebensqualität – mit Feldern und Naherholungsgebieten in direkter Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen sowie die Grenznähe zu Liechtenstein und der Schweiz machen diesen Standort besonders attraktiv.

Diese Wohnung eignet sich ideal für:

- **Singles mit Anspruch an Stil und Lage**
- **Paare, die Freiraum & Komfort suchen**
- **Senioren, die Barrierefreiheit & Ruhe schätzen**

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot – eine Besichtigung lohnt sich!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

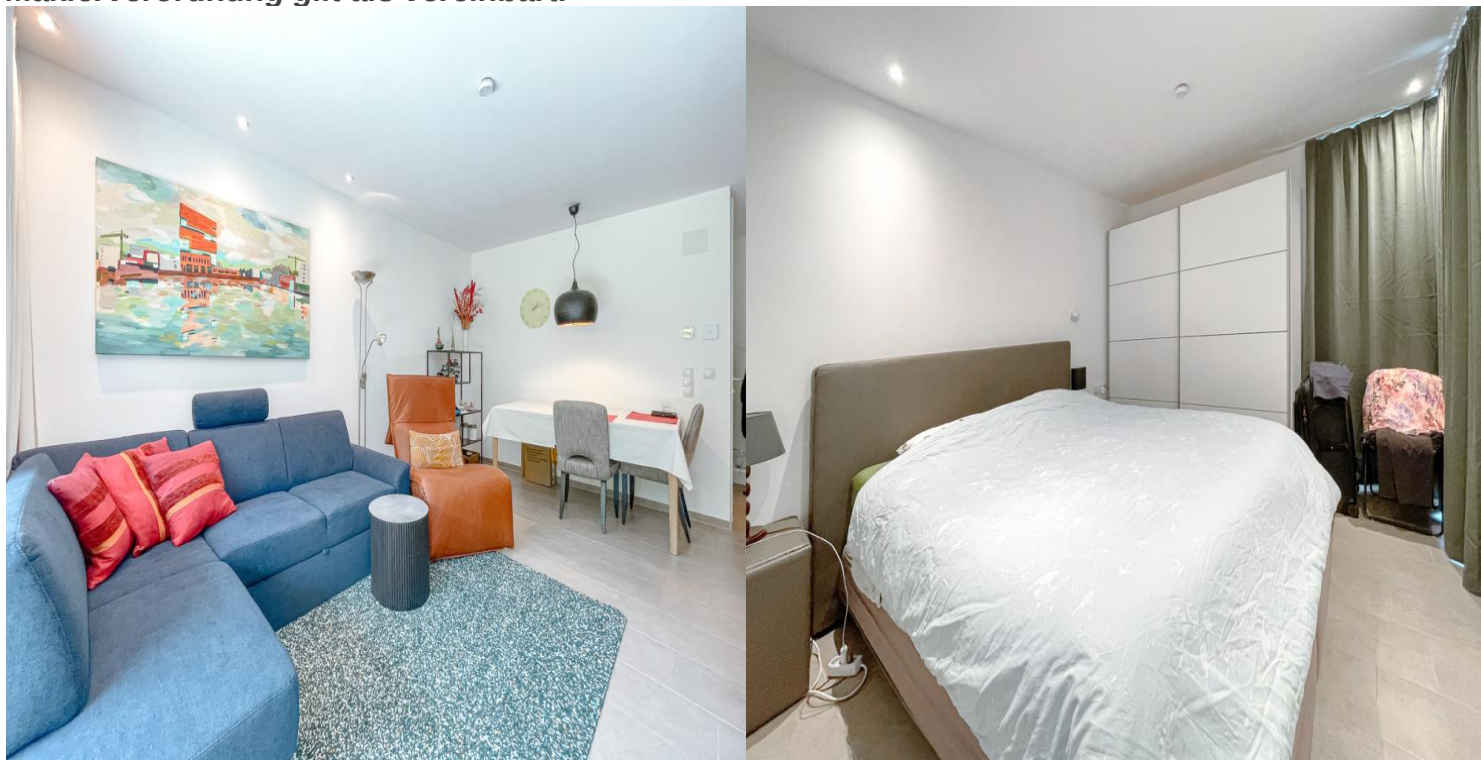
Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



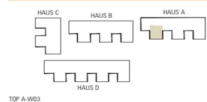
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



LAGEPLAN



HAUS A, EG, TOP 03

Carderobe	3,67 m²	Sitzplatz überdacht	6,33 m²
Abstellraum	2,97 m²	Garten	21,60 m²
Wohnen / Essen / Kochen	23,34 m²	Keller	9,30 m²
Bad	4,98 m²		
Schlafen	12,29 m²		
Wohnfläche gesamt	47,25 m²		

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)