



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer CaDo-091

## Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Panoramablick über Feldkirch

### Eckdaten

Warmmiete	1.266,00 €
Nebenkosten	253,09 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>76,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Fläche Balkon / Terrasse</b>	<b>14,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1978</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollsanziert</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuernung</b>	<b>Gas</b>

## Energieausweis

<b>Hwbwert</b>	<b>56.00</b>
<b>Hwbklasse</b>	<b>C</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>n.A.</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

**Eckdaten auf einen Blick:**

- Adresse:** Ardetzenbergstraße 16, 6800 Feldkirch
- Wohnfläche:** ca. 76 m<sup>2</sup>
- Balkonfläche:** ca. 13,96 m<sup>2</sup>
- Stockwerk:** 1. Obergeschoss (kein Lift)
- Baujahr:** 1978, umfassend saniert
- Bezug:** ab sofort möglich
- Heizung:** zentrale Gasheizung, Fußbodenheizung
- Keller:** eigenes Kellerabteil vorhanden
- Parkplatz:** Außenabstellplatz für € 60,-- zumietbar
- Gesamtmiete (inkl. BK & Parkplatz):** € 1.326,--
- Wohnanlage:** nur 5 Einheiten

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

•**Himmelsstiege in die Innenstadt**

**Objektbeschreibung:**

***Diese charmante 3-Zimmerwohnung in der begehrten Wohnlage am Ardetzenberg vereint urbanes Wohnen mit herrlicher Aussicht und naturnahem Flair. In der Ardetzenbergstraße 16 gelegen, überzeugt die Wohnung nicht nur durch ihre Lage, sondern vor allem durch ihren atemberaubenden Ausblick: Von der großzügigen Balkonfläche mit ca. 13,96 m<sup>2</sup> eröffnet sich ein unvergleichliches Panorama über die Stadt Feldkirch, den historischen Katzenturm und das umliegende Bergmassiv – ein Anblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.***

***Mit einer Wohnfläche von rund 76 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine ideale Raumaufteilung: Zwei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon sowie Küche und Badezimmer sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit lediglich fünf Wohneinheiten. Ein Lift ist nicht vorhanden.***

***Das im Jahr 1978 errichtete Gebäude wurde umfassend saniert und präsentiert sich in neuem Glanz. Für wohlige Wärme sorgt eine zentrale Gasheizung, die über eine angenehme Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung verteilt wird. Ein eigenes Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum, während ein praktischer Außenabstellplatz im zur Wohnung dazu gemietet werden kann.***

***Die ausgezeichnete Lage am Ardetzenberg ermöglicht eine rasche Anbindung an das Stadtzentrum von Feldkirch, während gleichzeitig die Umgebung und die Nähe zur Natur geschätzt werden können. Das Zentrum der Stadt ist auch direkt über die praktische Himmelsstiege in der Nähe erreichbar. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf Lebensqualität, Aussicht und eine gute Infrastruktur legen.***

***Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot – eine Besichtigung lohnt sich!***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Einmalkosten:**

**Kaution: 3BMM**

**Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.**

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

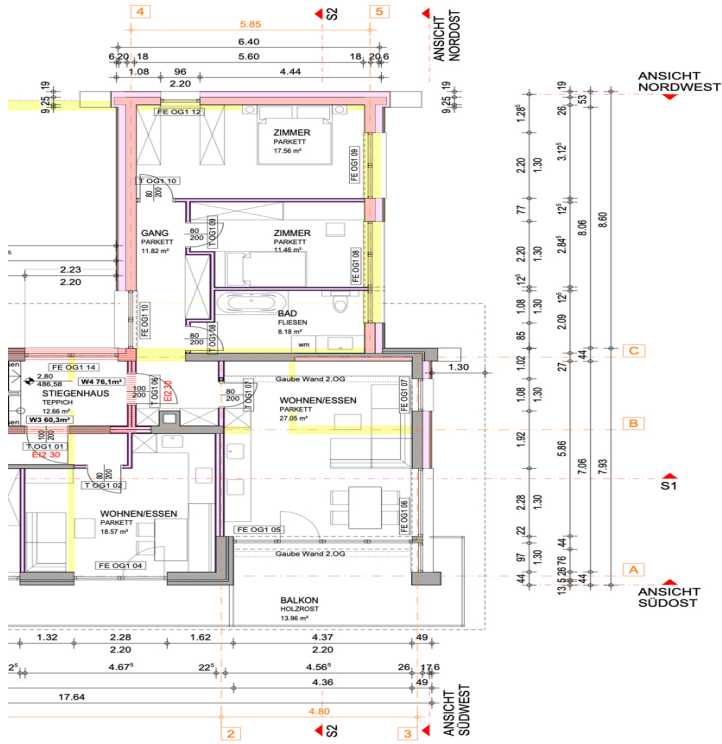


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)