Objektnummer CaDo-090

Doppelhaushälfte mit Potenzial in Höchst – Nähe Bodensee und Grenze

Eckdaten

Kaufpreis	***443.000,00 €***

Wohnfläche	***132,4 m²***
Kellerfläche	***38,4 m²***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***2,0***
Baujahr	***1979***
Zustand	***Renovierungsbedürftig***
Befeuerung	***Öl***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Eckdaten auf einen Blick:

•Objekttyp: Doppelhaushälfte
•Adresse: Konsumstraße 39a, 6973 Höchst
•Kaufpreis: € 443.000,–
•Wohnfläche inkl. Dachschrägen: ca. 132,37 m²
•Grundstücksfläche: ca. 329 m²
•Baujahr: ca. 1979
•Verfügbarkeit: ab sofort
•Energieausweis: in Bearbeitung
•Bauweise: massiv
•Heizung: Öl-Zentralheizung
•Außenflächen: Balkon (OG), Terrasse (OG & EG)
•Nebenflächen: Keller ca. 38,38 m²
•Parkmöglichkeiten: Garage + Außenstellplatz
•Zustand: Renovierungsbedürftig aber bewohnbar
•Energiewert: Energieausweis in Bearbeitung

Charmante Doppelhaushälfte mit Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage

Diese Doppelhaushälfte in Höchst präsentiert sich als spannendes Objekt für Käufer mit Vision. In der Konsumstraße 39a gelegen, punktet das Haus mit einer besonders angenehmen Wohnlage: nahe der grünen Natur, unweit des Bodensees und mit rascher Erreichbarkeit der Schweizer Grenze. Eine Kombination, die sowohl ruhesuchende Familien als auch Berufspendler anspricht.

Das ca. im Jahr 1979 in Massivbauweise errichtete Haus bietet auf ca. 132,37 m² Wohnfläche (inkl. Dachschrägenflächen gerechnet) ausreichend Raum zur individuellen Gestaltung. Trotz Renovierungsbedarf ist das Haus sofort bewohnbar und steht auch erst seit kurzem leer. Im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss stehen Ihnen je eine Terrasse zur Verfügung – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein Balkon im Obergeschoss erweitert zusätzlich den Wohnkomfort. Der Keller mit ca. 38,38 m² eröffnet weitere Nutzmöglichkeiten.

Zum Haus gehört eine Einzelgarage sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz direkt davor.

Das Grundstück umfasst ca. 329 m² und es ergibt sich auch eine wunderbare Gartenfläche – ideal für Menschen, die sich einen Garten wünschen um dort die Zeit zu genießen. Die Beheizung erfolgt derzeit über eine Öl-Zentralheizung.

Hinweis:

Das Objekt wird wie besichtigt verkauft. Es besteht Renovierungsbedarf, der im Kaufpreis von € 443.000,– bereits berücksichtigt wurde. Der Verkäufer übernimmt keine weiteren Verpflichtungen hinsichtlich etwaiger Mängel oder Modernisierungen. Interessenten haben selbstverständlich die Möglichkeit, das Haus im Rahmen einer Besichtigung gemeinsam mit einem Gutachter zu begutachten – eine Vorgehensweise, die vom Verkäufer ausdrücklich begrüßt wird.

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der ImmoCaDo GmbH und der Verkäuferseite des Objekts ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net