



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-087

Charmante 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Dornbirn-Rohrbach/Forach

Eckdaten

Warmmiete
Nebenkosten

1.280,00 €
224,50 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,1 m²
Nutzfläche	84,6 m²
Kellerfläche	12,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	6,5
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Gartennutzung	
Fahrradraum	

Energieausweis

Hwbwert	53.00
Hwbklasse	C
Gültig bis	n.A.
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- Adresse: Wichnerstraße 36a, 6850 Dornbirn – Stadtteil Rohrbach/Forach
- Wohnfläche: ca. 78,1 m²
- Loggia: ca. 6,48 m²
- Zimmer: 3
- Stockwerk: 1. Obergeschoss
- Baujahr: 1988
- Miete (Warm): € 1.280,- (inkl. Betriebskosten i.H.v. € 224,50)
- Tiefgaragenplatz: optional um € 80,-/Monat
- Verfügbar ab: Anfang September
- Kellerabteil: ca. 12 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- **Heizung:** Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung
- **Vertragsdauer:** 5 Jahre
- **Bauweise:** Massivbau
- **Zusätzliche Ausstattung:** Abstellraum, Bad mit Dusche & Wanne, Wohnung teils frisch gestrichen in Weiß

Inmitten des begehrten Dornbirner Stadtteils Rohrbach/Forach präsentiert sich diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage als ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit nur sieben Einheiten.

Die ca. 78,1 m² große Wohnnutzfläche besticht durch einen durchdachten Grundriss und einen offenen, hellen Wohn-Essbereich, der zum Verweilen einlädt. Zahlreiche Fenster sorgen für eine angenehme Lichtstimmung und eröffnen herrlich grüne Ausblicke auf die umliegende Natur. Ergänzt wird der Wohnraum durch eine ca. 6,48 m² große, überdachte Loggia – ideal für entspannte Stunden.

Das Raumangebot umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC – ideal für den Alltag. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung erfolgt effizient über eine moderne Luftwärmepumpe in Kombination mit einer angenehmen Fußbodenheizung.

Ein ca. 12 m² großes Kellerabteil bietet viel Platz. Für Ihr Fahrzeug steht optional ein Tiefgaragenplatz um € 80,- monatlich zur Verfügung. Besucherparkplätze sind vorhanden.

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre abgeschlossen. Diese Immobilie vereint ein ruhiges Wohnambiente mit bester Infrastruktur in einem der beliebtesten Stadtteile Dornbirns – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3BMM Bar, Sparbuch oder als Bankgarantie
Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

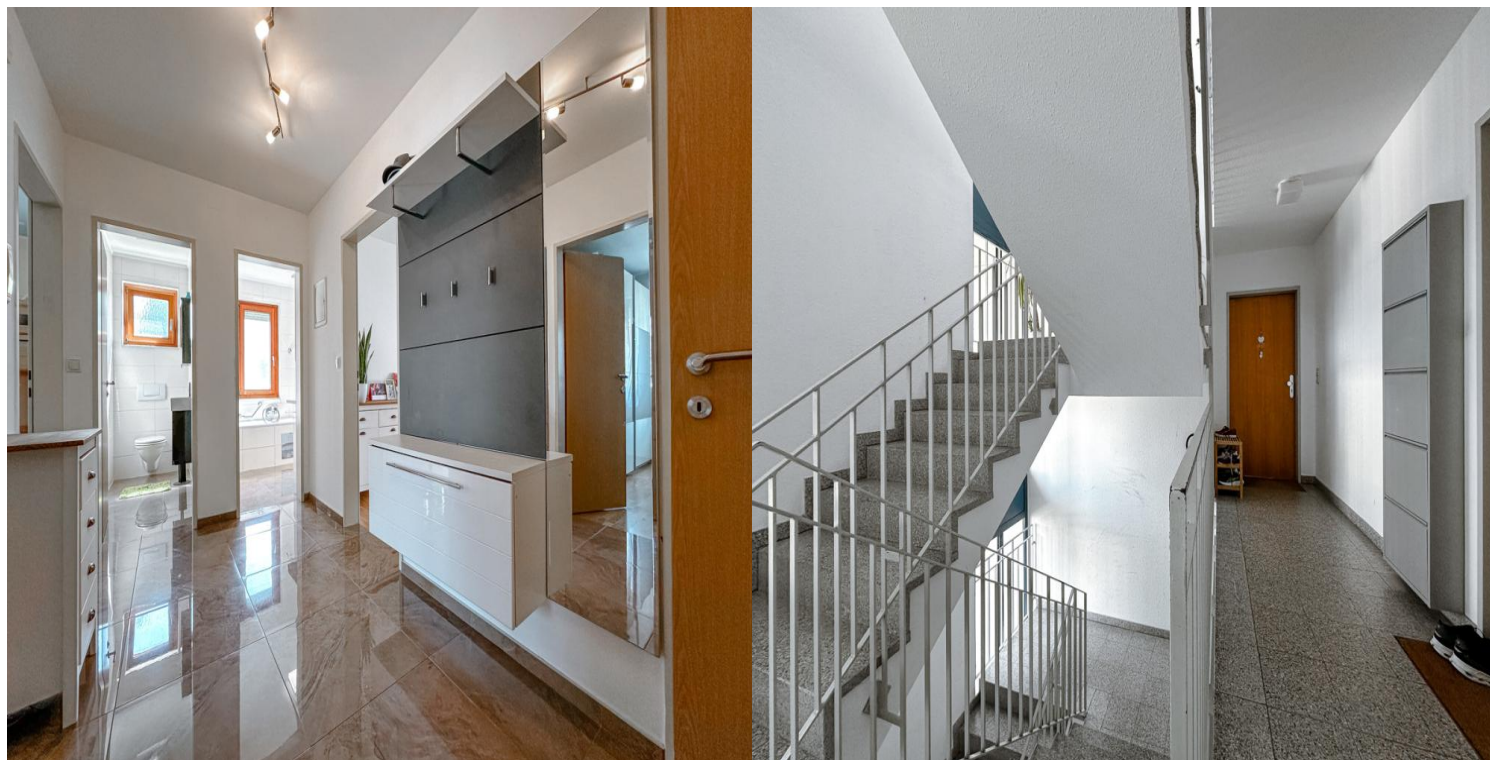
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)