



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer CaDo-080

Grundstück in Bregenz zu verkaufen

Eckdaten

Kaufpreis 470.000,00 €

Grundstücksfläche 488,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Wichtige Eckdaten auf einen Blick:

- **Objektart:** Baugrundstück
- **Lage:** Kehlerstraße 8, Bregenz (Vorkloster)
- **Grundstücksgröße:** ca. 488 m²
- **Zusätzliche Bauten:** Gerüststadel (ca. 1956)
- **Verfügbarkeit:** Ab sofort
- **Preis:** € 470.000,--

Baugrundstück in begehrter Lage – Ihr Wohntraum in Bregenz-Vorkloster

In der beliebten Wohngegend Bregenz-Vorkloster, direkt an der Ache, bietet sich eine seltene Gelegenheit: Ein neu parzelliertes Grundstück mit rund 488 m² Fläche in ruhiger, naturnaher Umgebung. Die Liegenschaft liegt in einem gewachsenen Siedlungsgebiet mit charmantem Charakter und eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines individuellen Wohnprojekts.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner Gerüststadel aus dem Jahr 1956.

Die Kehlerstraße gehört zu einer historischen Siedlung, die in den 1930er-Jahren im Rahmen einer genossenschaftlichen Bauinitiative entstand. Großzügige Grundstücke, viel Grün und die unmittelbare Nähe zur Natur zeichnen diese Lage bis heute aus. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zum Stadtzentrum von Bregenz.

Verwirklichen Sie hier Ihr persönliches Bauprojekt in einer der attraktivsten Lagen von Bregenz!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Einige historische Informationen zu diesem Objekt stammen aus dem Stadtarchiv Bregenz. Ebenfalls stammen einige Informationen von der Verkäuferseite. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)