



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-072

2,5 Zimmerwohnung in Dornbirn zu vermieten

Eckdaten

Warmmiete	995,00 €
Nebenkosten	155,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,4 m²
Kellerfläche	3,8 m²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	4,8
Baujahr	1973
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd, West
Kabel/SAT TV	

Energieausweis

Hwbwert	65.00
Hwbklasse	C
Gültig bis	01.12.2030
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Dornbirn

Wichtige Fakten auf einen Blick:

- Lage: Dornbirn, Fischbachgasse 45a
- Wohnfläche: ca. 56 m²
- Zimmer: 2,5
- Baujahr: 1973
- Stockwerk: 2. Etage (mit Lift)
- Ausstattung: gute Raumaufteilung, Balkon
- Besondere Merkmale: Außenabstellplatz, Kellerabteil
- Miete: € 840,- zzgl. € 155,- Betriebskosten
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (in bar)
- Bezugsfrei ab: 01.04.2025

Charmante Mietwohnung in ruhiger Lage

Diese helle und gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung in Dornbirn bietet auf ca. 56 m² eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Singles, Paare oder kleine Familien ist. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1973, das über einen Aufzug verfügt.

Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zum gemütlichen Balkon, auf dem sich entspannte Stunden verbringen lassen. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz und Stauraum für alle Kochutensilien. Ein separates Schlafzimmer sorgt für Privatsphäre und Ruhe.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und bietet eine Badewanne sowie Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine.

Zur Wohnung gehört zudem ein separates Kellerabteil mit ca. 3,8 m², dass zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein eigener Außenabstellplatz.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2025 bezugsfrei und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: € 3.000,-- Bar

Vertragserstellungsgebühr: € 350,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)