



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-062

## *Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Seeblick in Bregenz*

### **Eckdaten**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| <b>Warmmiete</b>   | <b>990,00 €</b> |
| <b>Nebenkosten</b> | <b>220,00 €</b> |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>               | <b>55,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kellerfläche</b>             | <b>4,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>       | <b>2,0</b>                |
| <b>Fläche Balkon / Terrasse</b> | <b>10,0</b>               |
| <b>Zustand</b>                  | <b>Gepflegt</b>           |
| <b>Fahrstuhl</b>                | <b>Personen</b>           |
| <b>Kabel/SAT TV</b>             |                           |

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Wichtige Eckdaten auf einen Blick:**

- **Adresse:** Beergasse 3, 6900 Bregenz
- **Wohnfläche:** ca. 55 m<sup>2</sup> + ca. 10 m<sup>2</sup> Wintergarten
- **Besonderheiten:** Wintergarten mit traumhafter Aussicht auf den Bodensee und die Mehrerau
- **Mietpreis:** € 990,- monatlich
- **Tiefgaragenplatz (optional):** € 60,-/Monat
- **Ein Außenabstellplatz:** bereits inklusive
- **Keller:** ca. 4 m<sup>2</sup>
- **Zustand:** frisch gestrichen, gepflegte Wohnanlage
- **Verfügbarkeit:** ab sofort

**Detaillierte Beschreibung:**

*Diese charmante 2-Zimmerwohnung in der Beergasse 3, Bregenz, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zentraler Lage, moderner Wohnqualität und einem unvergleichlichen Blick auf den Bodensee und die Mehrerau. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 55 m<sup>2</sup> und einem zusätzlichen Wintergarten von ca. 10 m<sup>2</sup> lädt diese Immobilie zum Wohlfühlen ein. Der Wintergarten bietet nicht nur zusätzlichen Raum, sondern auch eine spektakuläre Aussicht, die jeden Tag zu einem Erlebnis macht.*

*Die Wohnung befindet sich in einer äußerst gepflegten Wohnanlage, die durch ihre ruhige, aber zentrale Lage überzeugt. Der Bodensee und die malerische Umgebung sind bequem fußläufig erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv für Natur- und Erholungsliebhaber macht.*

*Die frisch gestrichenen Räumlichkeiten präsentieren sich in einem zeitlosen Stil, der viel Gestaltungsfreiraum bietet. Ein Außenabstellplatz ist im Mietpreis enthalten, während ein Tiefgaragenplatz optional für € 60,- monatlich dazu gemietet werden kann. Ein privater Kellerraum mit ca. 4 m<sup>2</sup> sorgt für zusätzlichen Stauraum.*

*Die Nähe zum See und die lichtdurchfluteten Räume machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf eine Kombination aus Stadtnähe und Natur legen.*

*Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen – die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Einmalkosten:**

**Kaution: € 4.000,-- Bar**

**Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.**

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)