



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer CaDo-051

3 bis 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon in ruhiger Lage von Dornbirn zu verkaufen

Eckdaten

Kaufpreis

448.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	98,4 m²
Kellerfläche	6,7 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	42,5
Baujahr	2010
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befuerung	Gas, Solar
Fahrstuhl	Personen
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Barrierefrei	
Fahrradraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	19.00
Hwbklasse	A
Gültig bis	27.09.2034
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Eckdaten auf einen Blick:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- Lage: Dornbirn, Beckenhag 14c – ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Wohnfläche: ca. 98 m²
- Zimmer: 3 (mit der Möglichkeit, auf 4 Zimmer zu erweitern)
- Balkon: Gedeckter Balkon mit ca. 42 m², nach Süden ausgerichtet
- Baujahr: 2010
- Stockwerk: 1. Obergeschoss (Lift vorhanden)
- Zustand: Gepflegt, barrierefrei, massiv gebaut

Beschreibung der Immobilie:

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung bietet mit ca. 98 m² Wohnfläche großzügigen Wohnkomfort in ruhiger Lage von Dornbirn. Sie befindet sich in einem beliebten Dornbirner Stadtteil, der durch seine ruhige Umgebung und gleichzeitig hervorragende Verkehrsanbindung überzeugt.

Ursprünglich als 4-Zimmer-Wohnung geplant, wurde der Grundriss der Wohnung so gestaltet, dass anstatt den 2 geplanten Schlafzimmern, ein großes, helles Schlafzimmer entstanden ist, welches viel Raum und Rückzugsmöglichkeiten bietet.

Das Highlight der Wohnung ist der überdachte Balkon mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 42 m². Hier können Sie sowohl bei Sonnenschein als auch bei Regen gemütliche Stunden im Freien genießen. Die durchdachte Raumaufteilung bietet viel Stauraum in Form eines Abstellraums und einer separaten Speise, was die Wohnung besonders praktisch macht.

Das Wohnobjekt befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 2010, welches als Massivbau errichtet wurde. Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über einen Aufzug. Die Kleinwohnanlage besteht aus nur 8 Wohneinheiten, was eine private und angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Neben dem großzügigen Wohnraum bietet die Wohnung einen eigenen Tiefgaragenplatz, der Ihnen komfortables und wetterunabhängiges Parken ermöglicht. Direkt angrenzend und dazugehörend befindet sich ein Kellerabteil mit ca. 6,73 m², das zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die Wert auf eine ruhige und gepflegte Wohnumgebung legen, jedoch auf eine gute Anbindung an den städtischen Alltag nicht verzichten möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für Fragen oder einem unverbindlichen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

www.immo-cado.com

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

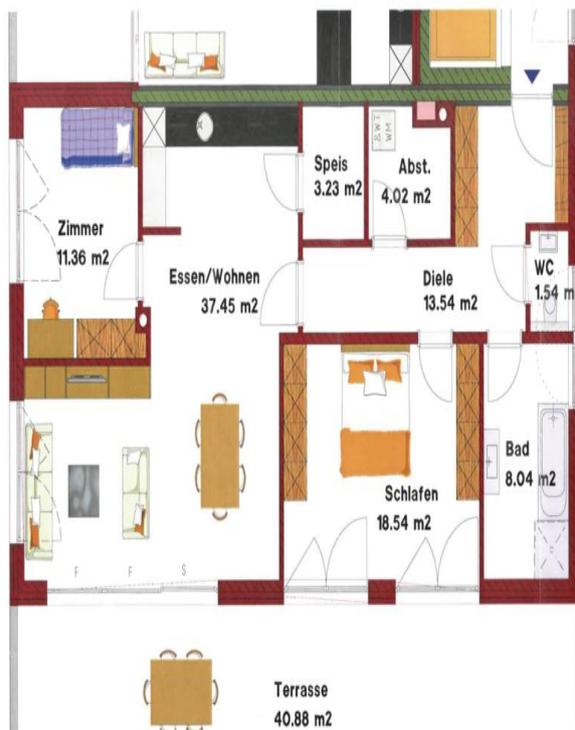
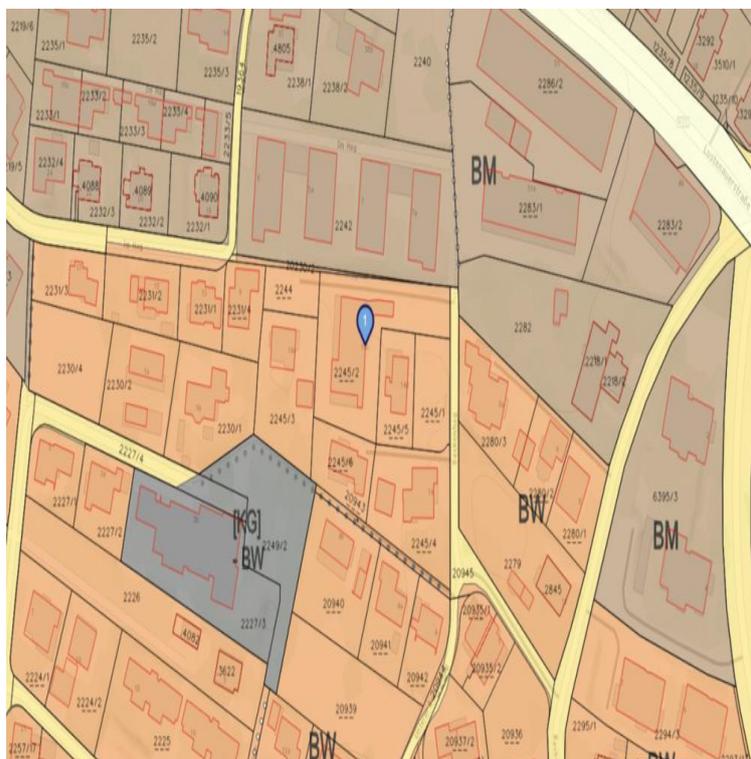
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



30.06.2010

TOP 6
4 Zimmer V
97.74 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)