



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-050

## *Verpachtetes Grundstück in hochfrequentierter Lage von Götzis zu verkaufen*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Grundstücksfläche**

**Auf Anfrage**  
**2.056,0 m<sup>2</sup>**

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

*Alles auf einen Blick:*

- **Katastralgemeinde: 92110 Götzis**
- **Grundstücksnummer: 2858/4**
- **Grundstücksgröße: ca. 2.056 m<sup>2</sup>**
- **Widmung: BM Baufläche-Mischgebiet**
- **Toplage: Hochfrequentiert und sehr gute Verkehrsanbindung**
- **Verpachtung der Liegenschaft: Bis 31.12.2029**
- **Aktuell auf dem Grundstück befindlich: Tankstelle (Gebäude gehört nicht zum Grundstück und steht im Eigentum des Pächters)**

*Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 2.056 m<sup>2</sup> befindet sich in einer der begehrtesten und meistfrequentierten Lagen von Götzis. Die hervorragende Sichtbarkeit und leichte Zugänglichkeit machen diese Liegenschaft zu einer äußerst attraktiven und einmaligen Investitionsmöglichkeit. Dank des günstigen Zuschnitts und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten stellt dieses Grundstück eine ideale Basis für langfristige Projekte dar.*

*Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein Bauwerk, welches im Eigentum des Pächters steht. Der Bestandsvertrag ist bis zum 31.12.2029 befristet. Dies bietet zukünftigen Eigentümern die Flexibilität, die Zeit für detaillierte Planungen und eventuelle Genehmigungsverfahren zu nutzen, während gleichzeitig durch die bestehende Verpachtung ein gesicherter Bestandszins generiert wird.*

*Die direkte Lage an einer stark frequentierten Verkehrsachse sorgt für eine hohe Kundenfrequenz, die besonders für gewerbliche Nutzungen interessant sein könnte. Gleichzeitig ist das Grundstück gut zugänglich, was den Standort zusätzlich aufwertet. Mit seiner strategischen Position innerhalb der Gemeinde Götzis bietet es eine Vielzahl von Möglichkeiten, sei es für zukünftige Gewerbebetriebe, Dienstleistungsunternehmen oder eine projektierte Neuentwicklung nach Ablauf der bestehenden Verpachtung.*

*Ein weiteres Highlight dieses Grundstücks ist das äußerst vorteilhafte Format, welches eine vielseitige Bebauung und Nutzung ermöglicht. Durch die großflächige, ebene Beschaffenheit können Planungen flexibel umgesetzt werden, was langfristige Entwicklungsstrategien unterstützt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer wirtschaftlich und infrastrukturell stark entwickelten Region von Vorarlberg. Nutzen Sie die Chance, ein Objekt in dieser erstklassigen Lage zu sichern und profitieren Sie von den vielseitigen Möglichkeiten, die diese Liegenschaft zu bieten hat.***

***Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, um weitere Details zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.***

***[www.immo-cado.com](http://www.immo-cado.com)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

### Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

### Hinweis:

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

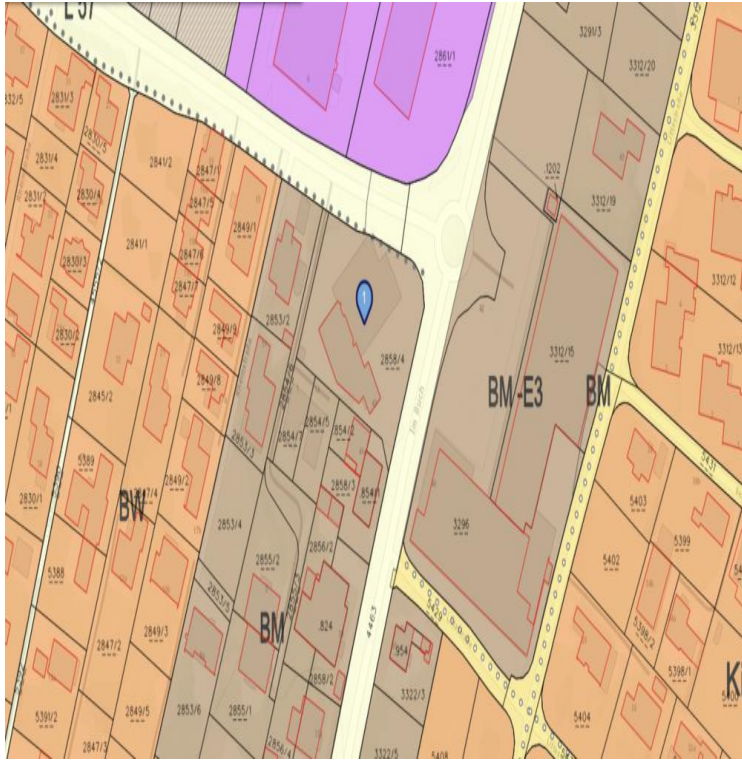
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)