



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-049

## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit überdachter Terrasse in Mädel

### Eckdaten

Warmmiete  
Nebenkosten

1.480,00 €  
285,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>103,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Fläche Balkon / Terrasse</b>	<b>12,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2004</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Solar, Luftwärmepumpe</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	

## **Energieausweis**

<b>Hwbwert</b>	<b>33.00</b>
<b>Hwbklasse</b>	<b>B</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>n.A.</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

**Wichtige Daten auf einen Blick:**

- Verfügbar ab: Sofort**
- Ort: Rebenweg 1, 6841 Mäder**
- Wohnfläche: ca. 103 m<sup>2</sup>**
- Terrasse: ca. 12 m<sup>2</sup>, überdacht**
- Miete inkl. BK: € 1.480,- warm**
- Zusätzliche Kosten (optional): Tiefgaragenplatz € 80,-**
- Baujahr: 2004 (Müller Wohnbau)**
- Energieeffizienz: HWB B33**
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung**
- Warmwasser: Solaranlage auf dem Dach**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- **Badezimmer: Dusche und Badewanne**
- **Kellerabteil, genügend Besucherparkplätze**
- **Betriebskosten: € 285,- (bereits in den € 1.480,- enthalten)**
- **Ausstattung: Raumhohe Türen, Be- und Entlüftungsanlage, Laminatboden, Fliesen im Bad**

#### **Beschreibung der Wohnung:**

**Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Mäder, Rebenweg 1 bietet Ihnen auf ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen. Sie ist ab sofort bezugsbereit und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie ihre modernen Ausstattungsmerkmale, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die ein großzügiges Zuhause mit hoher Energieeffizienz suchen.**

**Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die ca. 12 m<sup>2</sup> große, überdachte Balkonterrasse, die genügend Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet.**

**Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage, die 2004 von Müller Wohnbau errichtet wurde und über einen hervorragenden Energieausweis mit einem Heizwärmebedarf (HWB) von B33 verfügt, was verhältnismäßig niedrige Energiekosten und ein umweltfreundliches Wohnen sicherstellt. Beheizt wird die Wohnung durch eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe, welche die Wärme über den Fußboden verteilt. Eine auf dem Dach installierte Solaranlage unterstützt die Warmwasseraufbereitung zusätzlich.**

**Für ein gesundes Raumklima sorgt eine integrierte Be- und Entlüftungsanlage. Die bodentiefen Türen und die großzügigen Fensterelemente lassen viel Licht in die Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, sodass Sie sich hier nach einem langen Tag entspannen können. Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat und Fliesen im Badezimmer versehen.**

**Zusätzlich zur Wohnfläche gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, das Ihnen praktischen Stauraum bietet. Es stehen ausreichend Besucherparkplätze zur Verfügung. Ein Tiefgaragenplatz kann optional für € 80,- angemietet werden.**

**Hier wohnen Sie in einem gepflegten Wohnumfeld mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.**

**Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Einmalkosten:**

**Kaution: 3 BMM**

**Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.**

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

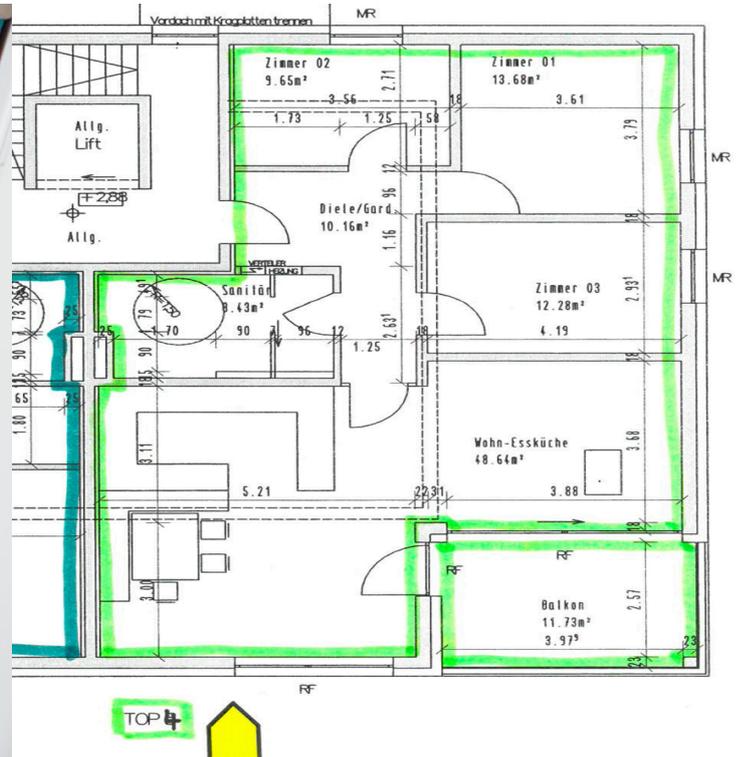
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)