



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-047

Stilvolles 1-Zimmer-Appartement in Götzis zu verkaufen

Eckdaten

Kaufpreis 139.000,00 €
Nebenkosten 161,12 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	31,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	5,7
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Kabel/SAT TV	

Energieausweis

Hwbwert	43.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	08.02.2029
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses charmante 1-Zimmer-Appartement in Götzis bietet auf ca. 31 m² modernen Wohnkomfort und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1974 und wurde in den letzten Jahren umfassend und modern saniert.

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung perfekt für Singles, die einen Rückzugsort suchen, oder für Investoren, die von einer sehr attraktiven Rendite profitieren möchten.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine offene und freundliche Atmosphäre, die durch die geschmackvolle und einzigartige Einrichtung unterstrichen wird. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Die Einbauküche ist modern ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zu einem gemütlichen Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Lage in Götzis bietet eine perfekte Infrastruktur mit schnellen Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz und die nahegelegenen Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe, was den Alltag äußerst bequem gestaltet.

Diese Wohnung ist eine Kombination aus Funktionalität und Stil und schafft nicht nur ein ideales Zuhause für Singles, sondern bietet auch eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die in eine Immobilie mit hohem Potenzial investieren möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

www.immo-cado.com

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen der ImmoCaDo GmbH und der Verkäuferseite des Objekts ein Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)