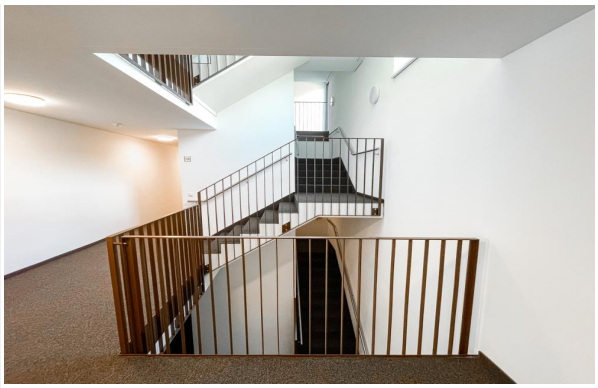


Objektnummer CaDo-046_1

Neubau: Bezugsfertige 3-Zimmer Wohnung in Schlins - Top 1

Eckdaten

Kaufpreis	***459.506,40 €***

Wohnfläche	***69,0 m²***
Kellerfläche	***4,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Fläche Balkon / Terrasse	***17,9***
Baujahr	***2023***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Bodenart	***Fliesen, Parkett***
Heizungsart	***Zentral, Fussboden***
Befeuerung	***Erdwärme***
Fahrstuhl	***Personen***
Fahrradraum	

Energieausweis

Hwbwert	***30.00***
Hwbklasse	***B***
Gültig bis	***31.12.2031***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

In der Gemeinde Schlins wird am Fuße des Jagdbergs eine Kleinwohnanlage der besonderen Art errichtet.
Das Wohnkonzept der sympathischen Kleinwohnanlage mit insgesamt 11 Einheiten ist einfach erklärt:
Gute Infrastruktur trotz ländlicher Lage, großzügig gestaltete Grünflächen als Allgemeinbereiche, schöne Terrassen, modernes Wohnen, hohe Qualitätsstandards und viel Sonnenschein.

Highlights:

- Ein Baukörper in Massivbauweise mit insgesamt 11 Wohnungen
- Barrierefreier Zugang mit einem Aufzug über ein geschlossenes Stiegenhaus
- Lichtdurchflutete Wohnräume durch eine raumhohe Verglasung
- Tiefe, überdachte Terrassen mit Abstellraum
- Ebenerdig befahrbare Garagenparkplätze
- E-Ladeinfrastruktur für Elektroautos ist bis zur Garage vorgesehen
- Überdachte, großzügige Fahrradräume und Müllstation
- Energieeffiziente Bauweise mit HWB ca. 30 kWh/m²a
- Erdwärmepumpe, kombiniert mit einer Photovoltaikanlage
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität bereits im Standard

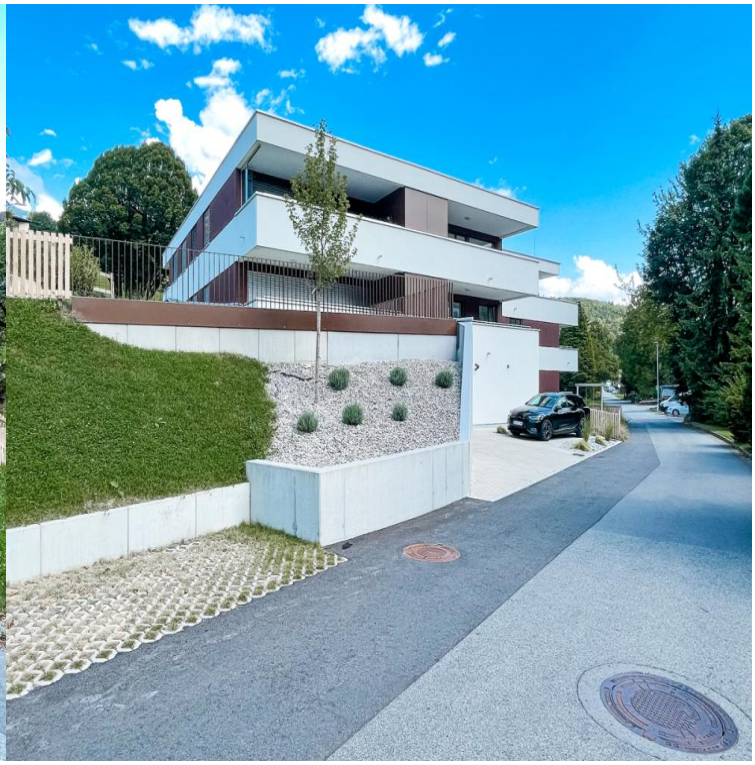
Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

www.immo-cado.com

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Vertragserrichtungskosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.