



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-043

Großzügige 4-Zimmerwohnung in Höchst

Eckdaten

Warmmiete	1.330,00 €
Nebenkosten	230,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	93,9 m²
Kellerfläche	4,1 m²
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	40,0
Baujahr	2000
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Alles auf einen Blick:

- Lage: Höchst, Vorarlberg
- Wohnnutzfläche: ca. 93,85 m²
- Terrasse: ca. 40 m²
- Zimmer: 4
- Warmmiete: € 1.330,- (inkl. Betriebskosten von € 230,-)
- Carportplatz: € 60,- zusätzlich
- Baujahr: 2000
- Verfügbar: Ab sofort
- Heizung: Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung
- Ausstattung: Hochwertig, elektrische Rollläden, Küche mit Steinplatte
- Kellerabteil: ca. 4,09 m²
- Besonderheiten: Besucherparkplätze vor Ort, See in 10 Minuten erreichbar

Willkommen in dieser charmanten 4-Zimmerwohnung in Höchst. Diese bietet eine komfortable Wohnfläche von ca. 93,85 m² und besticht durch ihre Ausstattung sowie ihre großzügige Terrasse

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

von ca. 40 m², die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Kleinwohnanlage mit nur 5 Einheiten. Errichtet wurde die Anlage im Jahr 2000 vom Bauträger Hintereggerbau. Das sorgt für ein ruhiges Wohnumfeld und viel Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist die moderne Küche mit einer robusten Steinplatte. Diese bietet eine elegante Optik und ist pflegeleicht. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort und Sonnenschutz.

Die Warmmiete beträgt € 1.330,- inklusive Betriebskosten i.H.v. € 230,-. Ein Carportplatz kann für einen Aufpreis von € 60,- dazu gemietet werden. Besucherparkplätze sind vor Ort vorhanden.

Das Heizsystem umfasst eine effiziente Gas-Zentralheizung mit Fußbodenverteilung. Diese sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und ein angenehmes Wohnklima. Ein ca. 4,09 m² großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Naturliebhaber und Wassersportbegeisterte. Der malerische Bodensee ist nur etwa 10 Minuten entfernt. Hier können Sie die Freizeit im Grünen genießen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten nutzen.

Diese attraktive Wohnung ist ab sofort verfügbar. Sie bietet alles, was man sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünscht. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

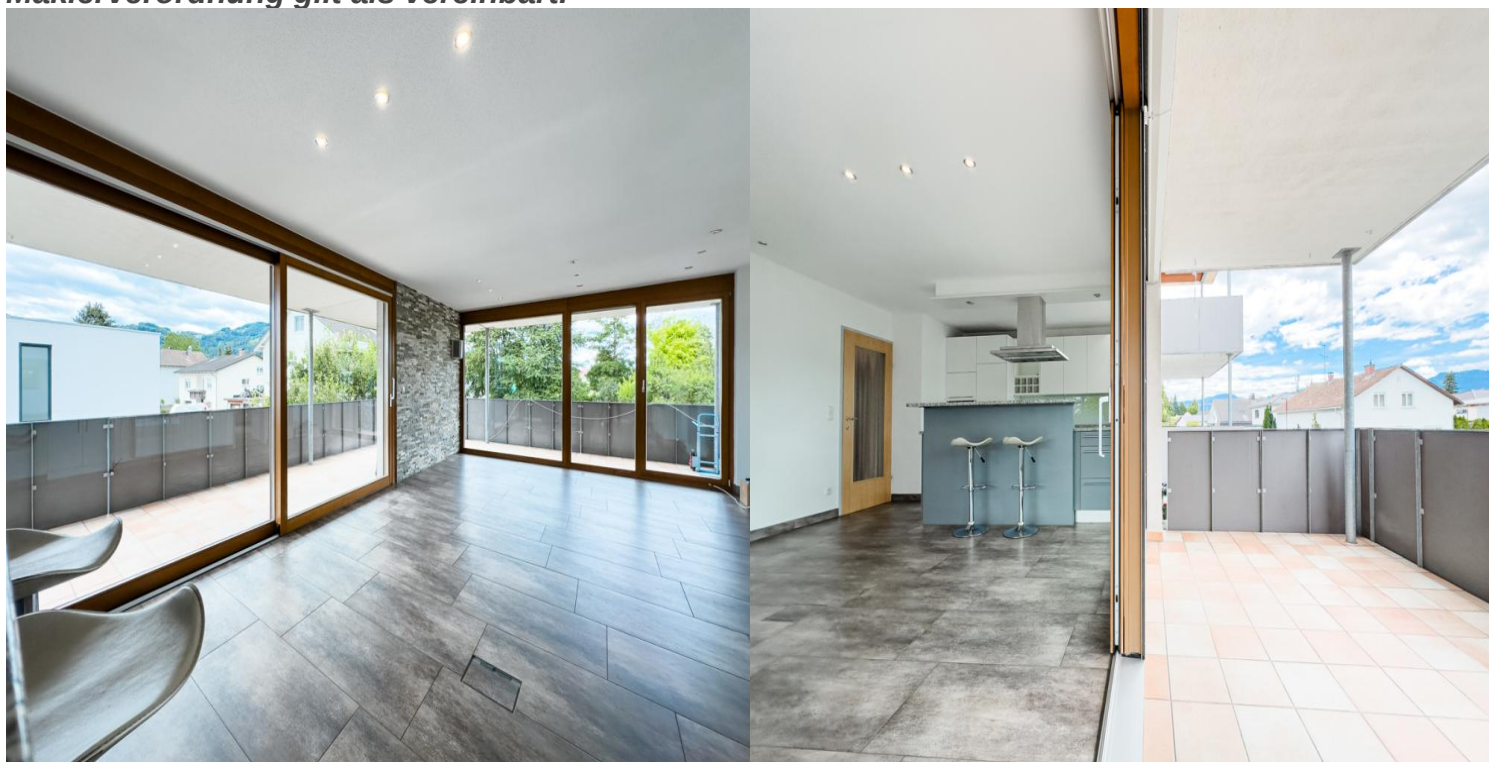
Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



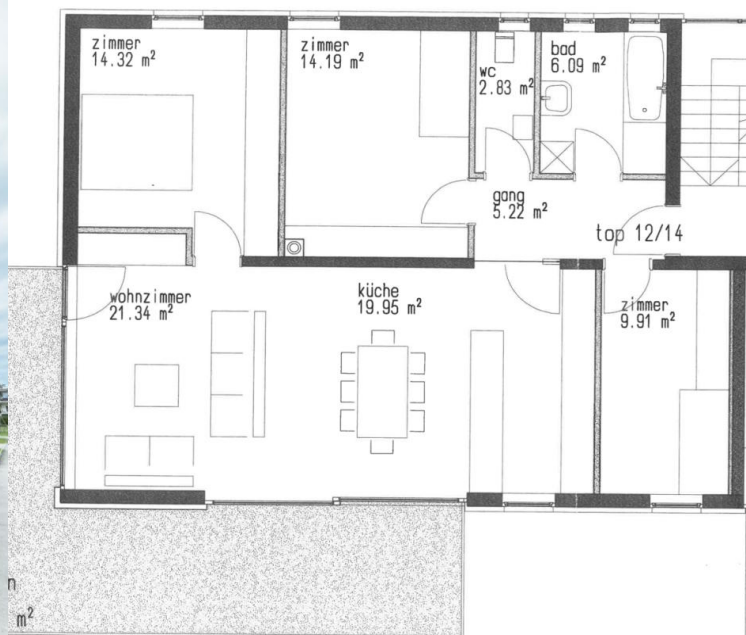
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



top 12/14 93,85 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)