



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-042

Schönes Reihenhaus in Götzis zu vermieten

Eckdaten

Warmmiete	1.590,00 €
Nebenkosten	280,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,2 m²
Grundstücksfläche	153,0 m²
Gartenfläche	19,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	13,1
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	42.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	10.10.2028
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus in Götzis, Sonderberg bietet Ihnen auf ca. 100 m² Wohnfläche einen idealen Rückzugsort mit hervorragender Raumaufteilung. Das im Jahr 2005 erbaute Haus besticht durch seine solide Bauweise und die angenehme Lage am Sonderberg 9b.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Große Fensterfronten sorgen hier für eine angenehme Lichtdurchflutung und bieten einen schönen Blick auf die Terrasse mit ca. 13 m² und Garten mit ca. 19 m².

Das Reihenhaus erstreckt sich auf über insgesamt vier Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Ein besonderes Highlight dieses Mietobjekts ist der großzügige Doppelcarport, der Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Zusätzlich steht ein Außenschopf zur Verfügung, der praktischen Stauraum für Gebrauchsgegenstände bietet.

Die Lage des Hauses bietet eine hervorragenden Verkehrsanbindung und Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen.

Verfügbar ist das Haus ab dem 01.09.2024 und bietet somit ausreichend Zeit für Ihre Umzugsplanung. Dank der optimalen Raumaufteilung und der vielen praktischen Details eignet sich das Haus ideal für Familien oder Paare, die Wert auf eine komfortable Wohnumgebung legen.

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr ImmoCaDo Team
www.immo-cado.com

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: € 360,- inkl. 20 % MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



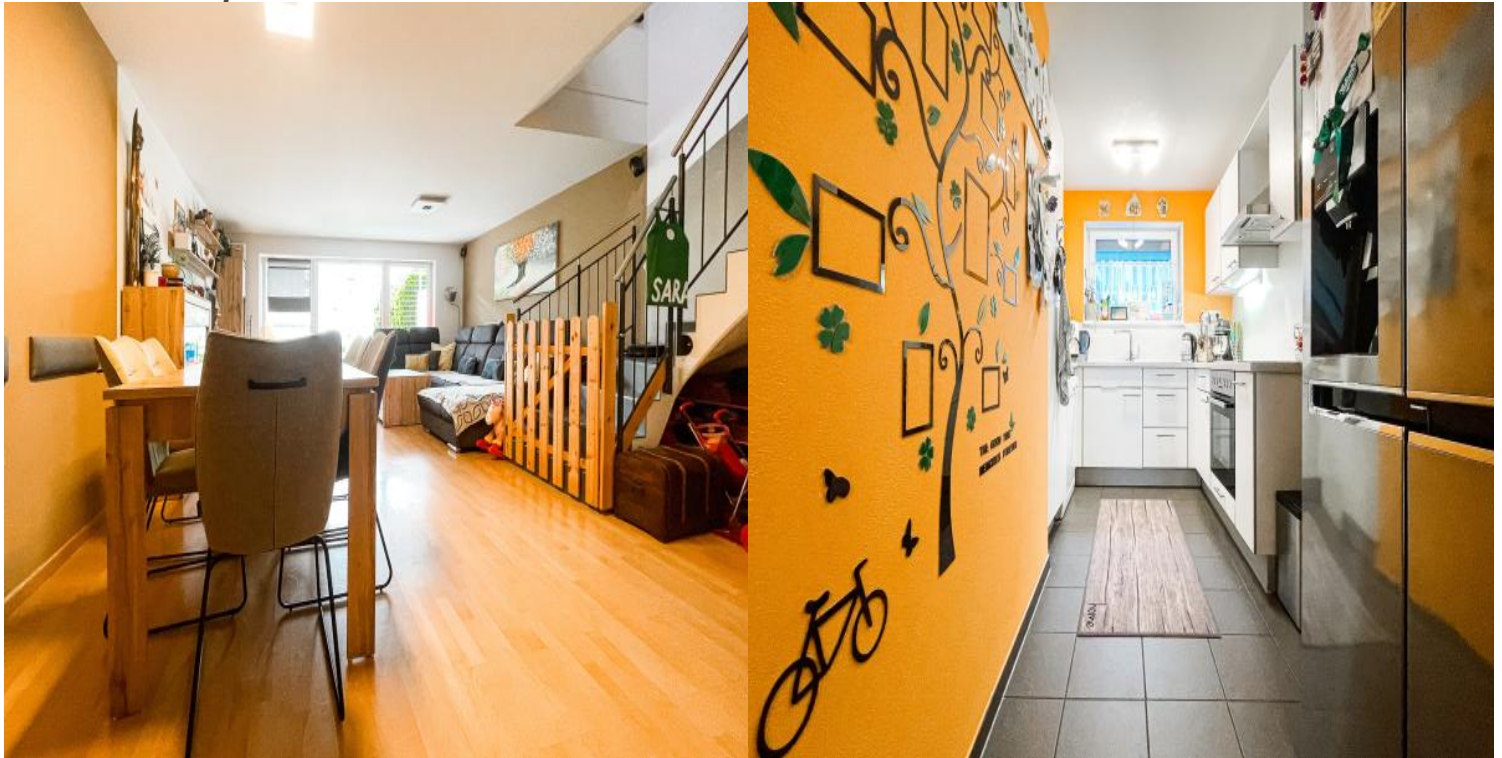
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)