Objektnummer CaDo-042

Schönes Reihenhaus in Götzis zu vermieten

Eckdaten

Warmmiete	***1.590,00 €***
Nebenkosten	***280,00 €***

Wohnfläche	***100,2 m²***
Grundstücksfläche	***153,0 m²***
Gartenfläche	***19,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Gäste-WC	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Fläche Balkon / Terrasse	***13,1***
Baujahr	***2005***
Zustand	***Gepflegt***
Küche	***Einbauküche, Offen***
Bodenart	***Fliesen, Laminat***
Heizungsart	***Zentral, Fussboden***
Befeuerung	***Gas***
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	***Süd***
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	***42.00***
Hwbklasse	***B***
Gültig bis	***10.10.2028***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus in Götzis, Sonderberg bietet Ihnen auf ca. 100 m² Wohnfläche einen idealen Rückzugsort mit hervorragender Raumaufteilung. Das im Jahr 2005 erbaute Haus besticht durch seine solide Bauweise und die angenehme Lage am Sonderberg 9b.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Große Fensterfronten sorgen hier für eine angenehme Lichtdurchflutung und bieten einen schönen Blick auf die Terrasse mit ca. 13 m² und Garten mit ca. 19 m².

Das Reihenhaus erstreckt sich auf über insgesamt vier Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Ein besonderes Highlight dieses Mietobjekts ist der großzügige Doppelcarport, der Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Zusätzlich steht ein Außenschopf zur Verfügung, der praktischen Stauraum für Gebrauchsgegenstände bietet.

Die Lage des Hauses bietet eine hervorragenden Verkehrsanbindung und Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen.

Verfügbar ist das Haus ab dem 01.09.2024 und bietet somit ausreichend Zeit für Ihre Umzugsplanung. Dank der optimalen Raumaufteilung und der vielen praktischen Details eignet sich das Haus ideal für Familien oder Paare, die Wert auf eine komfortable Wohnumgebung legen.

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

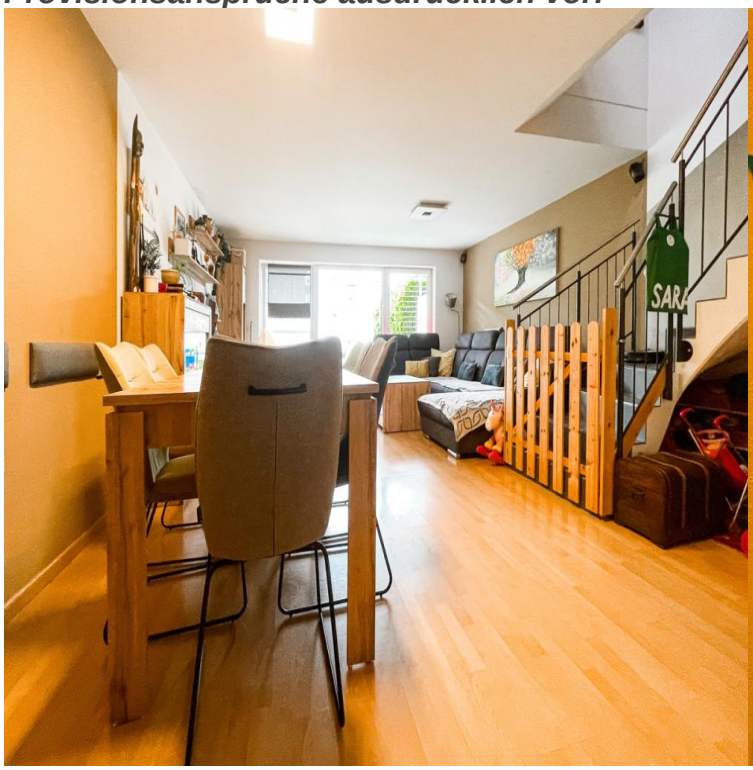
Ihr ImmoCaDo Team
www.immo-cado.com

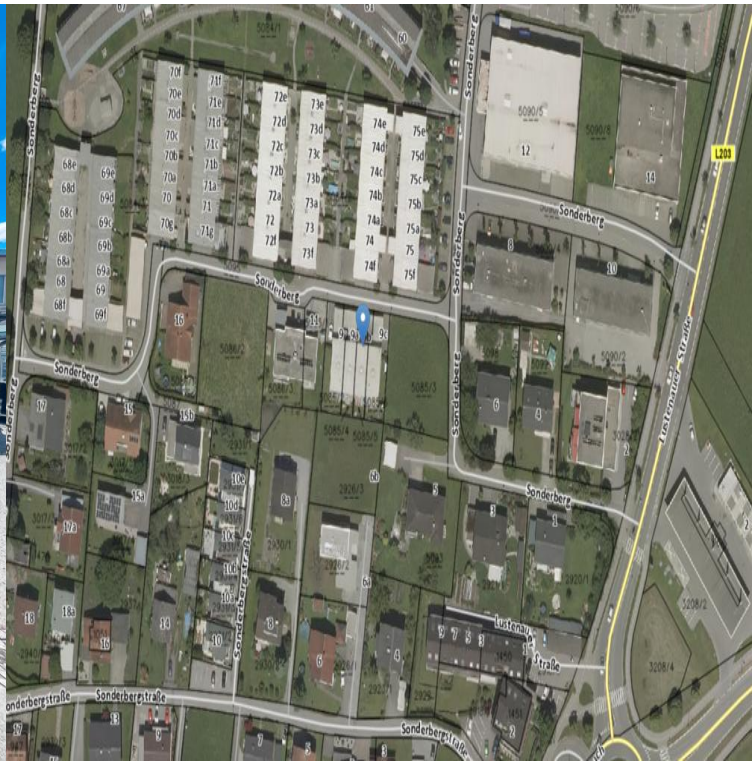
Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: € 360,- inkl. 20 % MwSt.

Sonstiges

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.




Sonderberg
Sonderbergstraße
Lustenauer Straße
L203