



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer CaDo-040

## Schöne 2-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn

### Eckdaten

|             |          |
|-------------|----------|
| Warmmiete   | 920,00 € |
| Nebenkosten | 149,23 € |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>               | <b>55,3 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gartenfläche</b>             | <b>43,5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kellerfläche</b>             | <b>5,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>            | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>      | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>       | <b>1,0</b>                |
| <b>Fläche Balkon / Terrasse</b> | <b>15,6</b>               |
| <b>Baujahr</b>                  | <b>2011</b>               |
| <b>Zustand</b>                  | <b>Gepflegt</b>           |
| <b>Bodenart</b>                 | <b>Fliesen, Parkett</b>   |
| <b>Heizungsart</b>              | <b>Zentral, Fussboden</b> |
| <b>Befuerung</b>                | <b>Solar, Pellets</b>     |
| <b>Gartennutzung</b>            |                           |
| <b>Kabel/SAT TV</b>             |                           |

## Energieausweis

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Hwbwert</b>    | <b>46.00</b>       |
| <b>Hwbklasse</b>  | <b>B</b>           |
| <b>Gültig bis</b> | <b>n.A.</b>        |
| <b>Gebäudeart</b> | <b>Wohngebäude</b> |

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

- Ort: Unter der Bahn 34a, Dornbirn
- Lage: Grenze zwischen Hatlerdorf und Schoren
- Miete: € 770,77
- Betriebskosten: € 149,23
- Tiefgaragenstellplatz: € 80,00
- Gesamtkosten inkl. TG: € 1.000,00
- Baujahr: 2011
- Wohnnutzfläche: ca. 55,30 m<sup>2</sup>
- Terrasse: ca. 15,56 m<sup>2</sup>
- Garten: ca. 43,48 m<sup>2</sup>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- Kellerabteil: ca. 5,57 m<sup>2</sup>
- Terrassenabteil: ca. 2,27 m<sup>2</sup>
- Heizung: Pellets-Zentralheizung
- Energieausweis: B46
- Besucherparkplätze: Genügend vorhanden

#### Objektbeschreibung:

**Diese ansprechende 2-Zimmer-Gartenwohnung zur Miete befindet sich in einer begehrten Lage zwischen Hatlerdorf und Schoren in Dornbirn. Die Adresse Unter der Bahn 34a bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit zu zahlreichen Annehmlichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.**

**Mit einer großzügigen Wohnnutzfläche von ca. 55,30 m<sup>2</sup> überzeugt die Wohnung durch helle, lichtdurchflutete Räume. Dank der großen Fensterfront mit Hebeschiebetür haben Sie direkten Zugang zur Terrasse mit ca. 15,56 m<sup>2</sup>. Der einladende Garten mit ca. 43,48 m<sup>2</sup> ist ideal für entspannte Stunden im Freien.**

**Errichtet im Jahr 2011 von dem renommierten Bauträger ZIMA, befindet sich die Wohnanlage in einem gepflegten Zustand. Ein Energieausweis mit einem Wert von B46 unterstreicht die gute Energieeffizienz der Wohnung. Für wohlige Wärme im Winter sorgt die Pellets-Zentralheizung, während die Solaranlage umweltfreundlich die Warmwasseraufbereitung unterstützt.**

**Die monatliche Miete beträgt € 770,77, hinzu kommen € 149,23 an Betriebskosten und € 80,00 für den Tiefgaragenstellplatz, wodurch sich die gesamten monatlichen Kosten auf € 1.000,00 belaufen. Darüber hinaus stehen genügend Besucherparkplätze zur Verfügung, was insbesondere in der heutigen Zeit einen großen Vorteil darstellt.**

**Ein Kellerabteil mit ca. 5,57 m<sup>2</sup> sowie ein Abteil auf der Terrasse mit ca. 2,27 m<sup>2</sup> bieten zusätzlichen Stauraum. Diese moderne Wohnung ist ideal für Paare oder Singles, die das Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage zu schätzen wissen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Einmalkosten:**

**Kaution: 3 BMM**

**Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.**

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

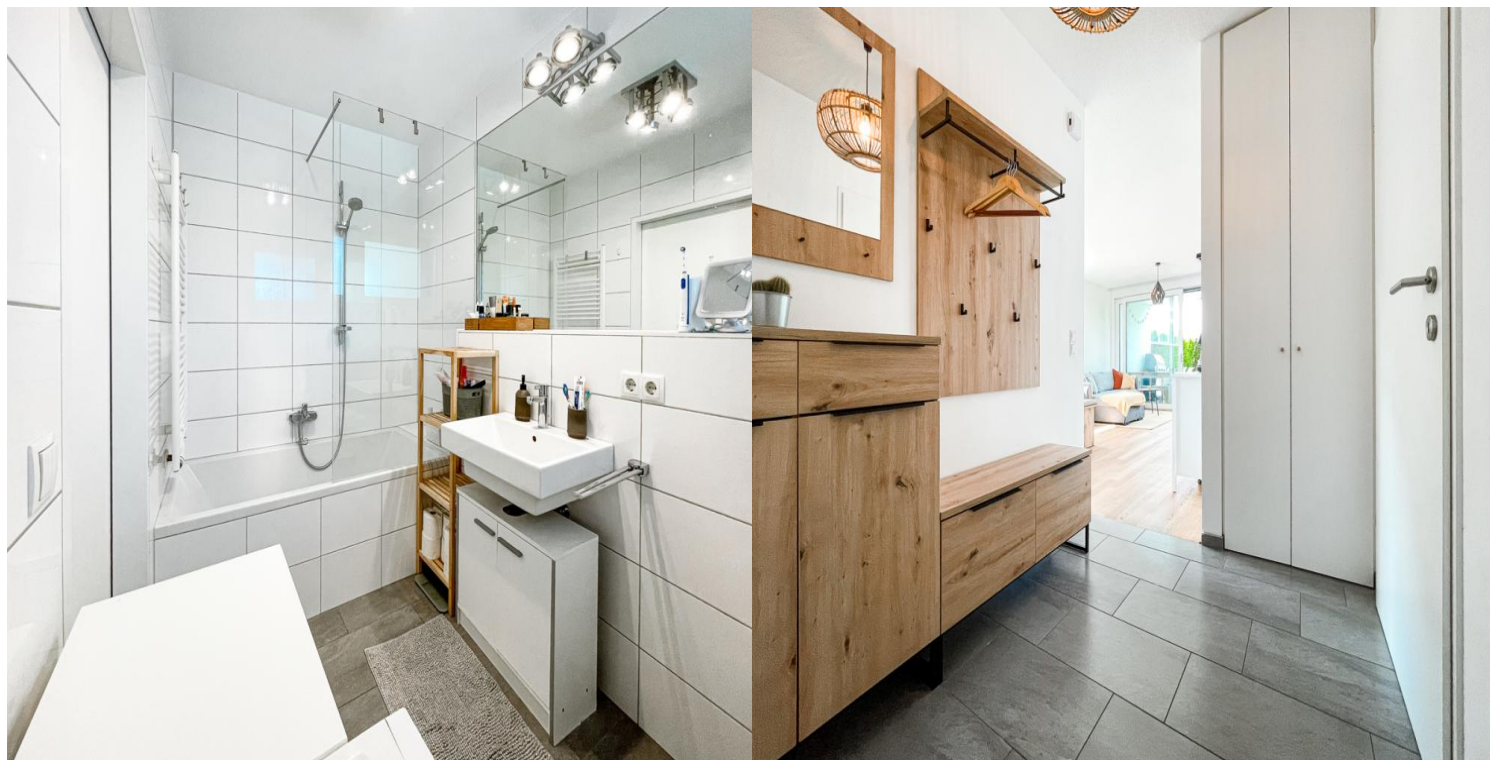
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)