



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-039

NEUBAU ERSTBEZUG: Moderne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Dornbirn zur Miete

Eckdaten

Warmmiete	1.290,00 €
Nebenkosten	226,55 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,0 m²
Nutzfläche	87,0 m²
Kellerfläche	4,5 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	10,0
Baujahr	2021
Zustand	ERSTBEZUG
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas, Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	

Energieausweis

Hwbwert	28.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	n.A.
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Auf einen Blick:

- **Adresse:** Heimried 5, Dornbirn
- **Mietpreis:** € 1.290,-- Warm + € 80,-- TG
- **Wohnfläche:** ca. 77 m²
- **Loggia:** ca. 10 m², südwestseitig ausgerichtet
- **Verfügbarkeit:** Ab sofort
- **Architekt:** Kulmus Bürgelmayer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- Besonderheiten: Erstbezug, lichtdurchfluteter Eingangsbereich und Stiegenhaus, - hochwertig ausgestattete Außenanlage und Spielplatz, Glasfaser-Highspeed-Internet, - Blick auf den Karren
- Lage: Nähe Messepark, Stadtzentrum in kurzer Distanz

Diese exklusive Dachgeschosswohnung in Dornbirn bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause und zusätzlich Blick auf den Karren, den Hausberg von Dornbirn. Sie befindet im Heimried 5, in unmittelbarer Nähe zum Messepark. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind schnell und unkompliziert erreichbar, und auch die Dornbirner Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt.

Das Mietobjekt ist ein Neubau und besticht durch seinen erstklassigen Zustand. Der Architekt Kulmus Bürgelmayer hat die Anlage geplant und dabei besonderen Wert auf ästhetische und funktionale Aspekte gelegt. Dies zeigt sich schon im einladenden und lichtdurchfluteten Eingangsbereich sowie im ansprechenden Stiegenhaus. Auch die Außenanlage hebt sich durch ihre hochwertige Gestaltung und den besonders gut ausgestatteten Spielplatzbereich von anderen ab.

Die Wohnnutzfläche beträgt 77 m² und bietet genügend Raum für Ihre individuellen Wohnträume. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Loggia mit ca. 10 m², die südwestseitig ausgerichtet ist und somit optimale Sonnenverhältnisse garantiert. Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sowie ein separates Kellerabteil bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Die Miete beträgt € 1.290,- zzgl. € 80 € für die Tiefgarage, wobei diese Warmmiete bereits die Betriebskosten inkludiert. Dank der verbauten Glasfaserleitungen können Sie zudem von Highspeed-Internet profitieren, was besonders in der heutigen Zeit ein unschätzbare Vorteil ist.

Die Kombination aus einer tollen Lage, hochwertiger Ausstattung und moderner Architektur macht diese Wohnung zu einer erstklassigen Wahl für alle, die das Besondere suchen. Genießen Sie die Vorteile einer Dachgeschosswohnung und lassen Sie sich von dem Blick auf den Karren verzaubern. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

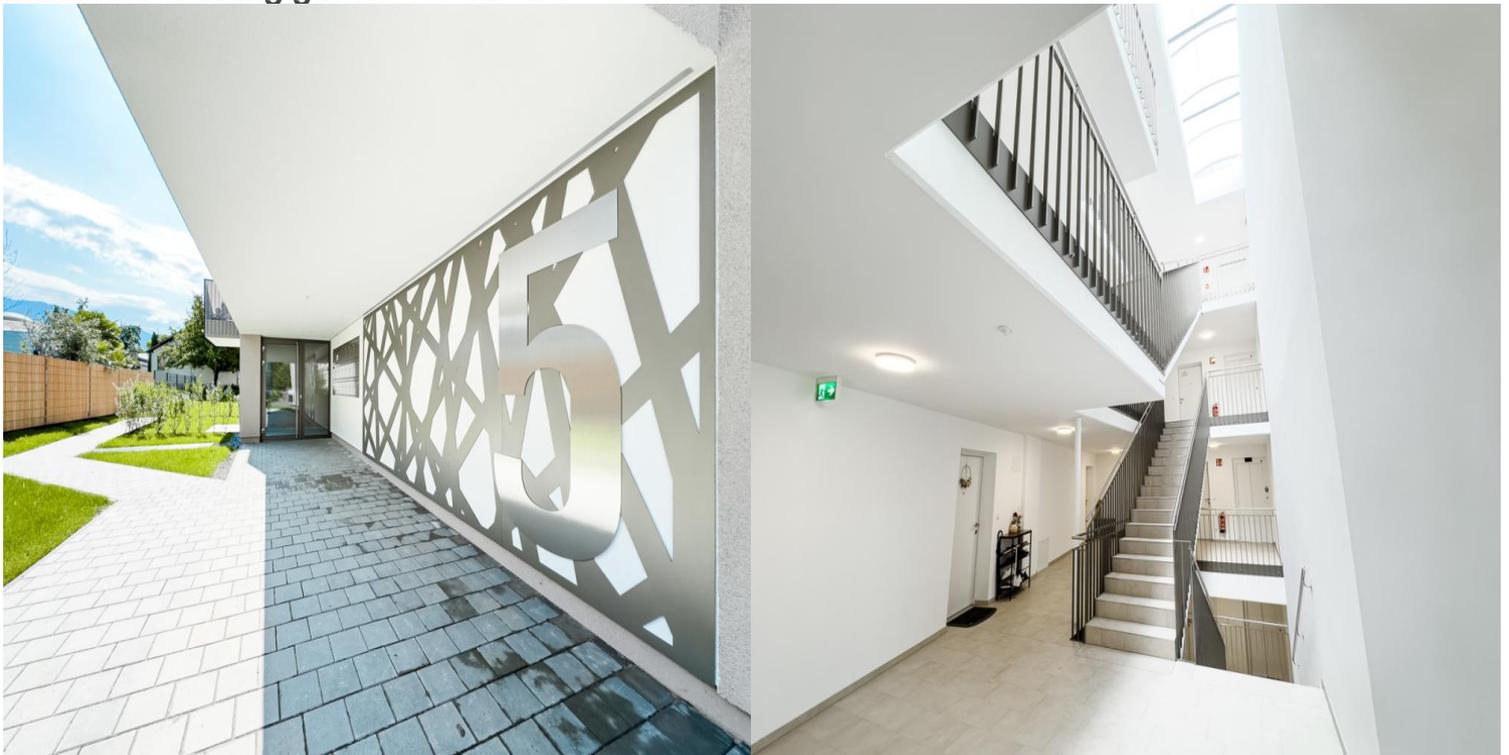
Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 400,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

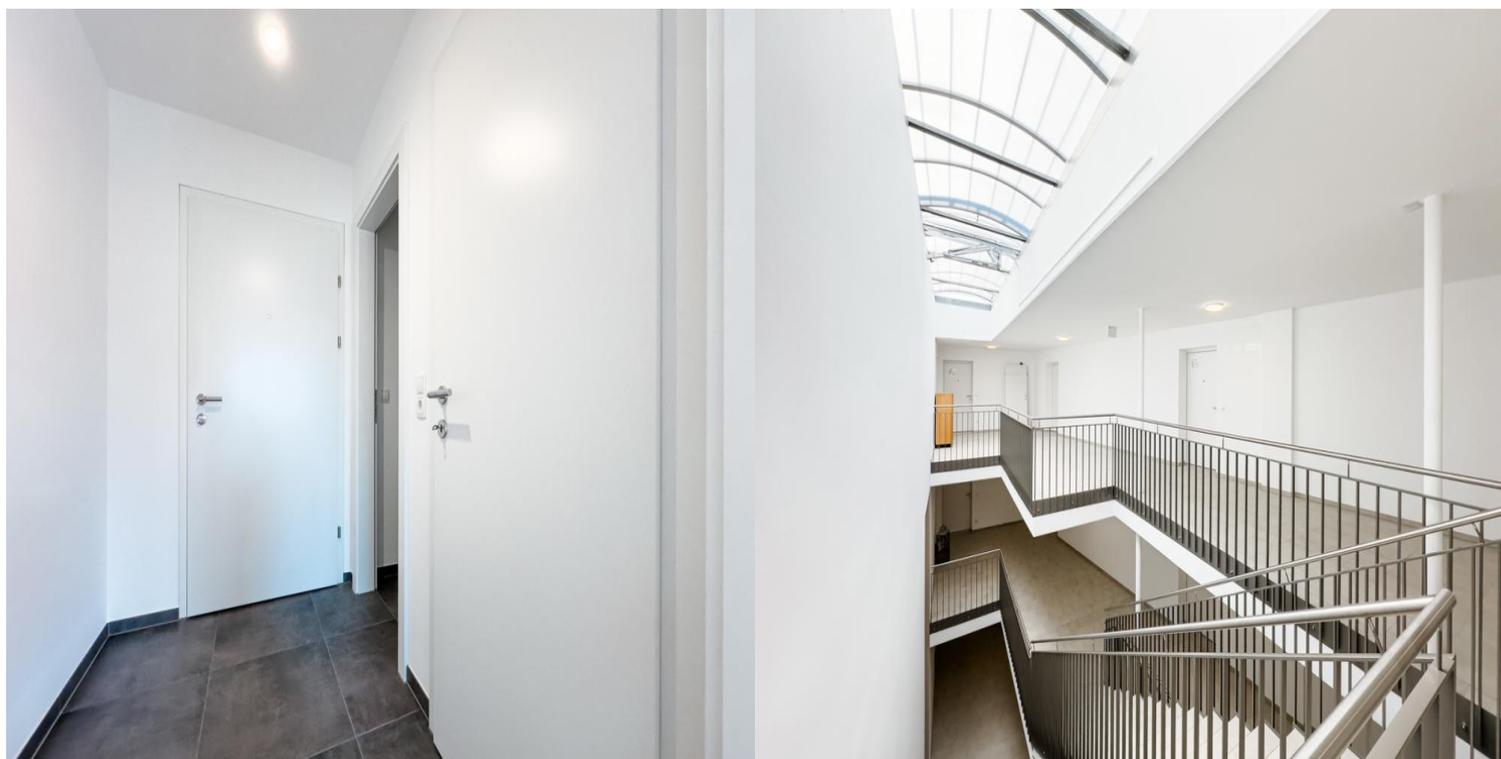
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)