



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-038

WOHNBAUFÖRDERUNG ÜBERNEHMBAR: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Lustenau zu verkaufen

Eckdaten

Kaufpreis

349.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,1 m²
Kellerfläche	7,2 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	23,8
Baujahr	2018
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befuerung	Gas, Solar
Fahrstuhl	Personen
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	West
Kabel/SAT TV	
Fahrradraum	

Energieausweis

Hwbwert	25.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	14.06.2027
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese ideal eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 66,09 m² Wohnfläche einen angenehmen Wohnkomfort.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie eine gut durchdachte Raumaufteilung. Das Herzstück der Wohnung bildet das helle Wohnzimmer, welches nahtlos über eine barrierefreie Hebe-Schiebe-Tür in den großzügigen Balkon übergeht. Der Balkon mit einer Fläche von ca. 23,83 m² ist überdacht und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Die Tischler Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Hingucker. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet und lässt Ihren Kochkünsten freien Lauf. Der angrenzende Essbereich ist ideal für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer und das Kinderzimmer bieten genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über elektrische Jalousien, die für optimalen Lichtschutz und Privatsphäre sorgen. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima, besonders in den kalten Wintermonaten.

Ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 7,16 m² sorgt für zusätzlichen Stauraum um sämtliche Gebrauchsgegenstände sicher und trocken zu lagern.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von € 22.000,- dazu erworben werden. Eine Wohnbauförderung in der Höhe von ca. € 64.000,- kann übernommen werden.

Diese Wohnung ist perfekt für Paare, kleinen Familien oder Singles, die Wert auf modernes Wohnen gepaart mit einer guten Infrastruktur legen.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen bzw. einen unverbindlichen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

www.immo-cado.com

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)