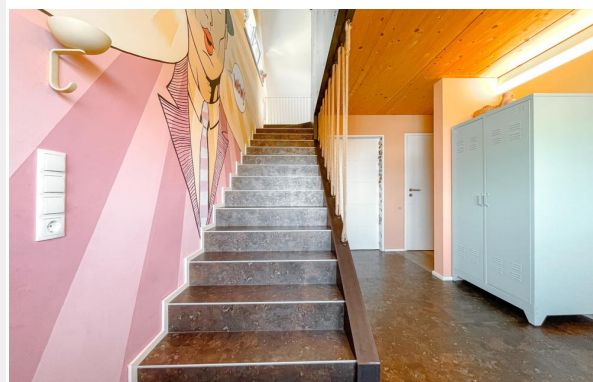




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer CaDo-027

Über den Dächern von Dornbirn: Einzigartige 4 Zimmer Dachgeschoss-Maisonette Wohnung

Eckdaten

Kaufpreis

695.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	112,8 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	34,9
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befuerung	Gas, Holz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Fahrradraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	35.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	10.06.2034
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit:

Diese wunderschöne und einzigartige 4-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Kleinwohnanlage in der Mähdergasse 12b in Dornbirn. Die

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnung erstreckt sich über das 2. Obergeschoss und das Dachgeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 113 m².

Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon mit ca. 35 m², von welchem Sie aus einen wunderschönen Weitblick über Dornbirn genießen können.

Die Innenausstattung zeichnet sich durch hochwertige Materialien und ein liebevolles Design aus. Ein gemütlicher Kamin im Wohnbereich sorgt für eine behagliche Atmosphäre.

Die exklusive Landhausküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein optisches Highlight.

Zur Wohnung gehört eine Doppelgarage mit elektrischem Tor, die nicht nur für das trockene und sichere Abstellen Ihrer Autos, sondern auch für zusätzlichen Stauraum Ihrer Gebrauchsgegenstände sorgt.

Die Lage der Immobilie ist sowohl ruhig als auch sonnig und profitiert von einer guten Infrastruktur, die den Alltag erleichtert.

Wesentliche Informationen auf einen Blick:

- **Standort: Mähdergasse 12b, 6850 Dornbirn**
- **4 Zimmer Dachgeschoss-Maisonettewohnung**
- **Wohnfläche: ca. 113 m² zzgl. ca. 35 m² Balkon mit wunderschönem Ausblick**
- **Neuwertiger und sehr gepflegter Zustand**
- **Hochwertige Ausstattung - Einzigartiger Stil**
- **Schwedenofen im Wohnbereich**
- **Exklusive Landhausküche mit Gasherd**
- **Dazugehörige Doppelgarage mit elektrischem Tor**

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen bzw. einen unverbindlichen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo Team

www.immo-cado.com

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)