



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-026

Frisch sanierte 1-Zimmerwohnung in toller Lage von Rankweil zu vermieten

Eckdaten

Warmmiete
Nebenkosten

680,00 €
120,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 27,0 m² |
| Kellerfläche | 2,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Fläche Balkon / Terrasse | 7,3 |
| Baujahr | 1974 |
| Zustand | Teil/Vollsanziert |
| Küche | Einbauküche, Offen |
| Bodenart | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuernung | Gas |
| Fahrstuhl | Personen |
| Ausrichtung Balkon/ Terrasse | Süd |

Energieausweis

| | |
|----------------------|--------------------|
| Hwbwert | 17.00 |
| Hwbklasse | A |
| Gültig bis | 29.04.2032 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Frisch sanierte 1-Zimmerwohnung in toller Lage von Rankweil zu vermieten!

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine charmante 1-Zimmerwohnung in einer ruhigen und attraktiven Wohnlage in Rankweil, Im Grisseler 4. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und sauberen Zustand, da sie kürzlich umfassend saniert wurde - ideal für Einzelpersonen, die Wert auf eine hochwertige Wohnatmosphäre legen.

Größe und Raumaufteilung:

Wohnfläche: ca. 27 m²

Balkonfläche: ca. 7,30 m²

Die Wohnung zeichnet sich durch eine effiziente Raumaufteilung aus und bietet ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen schönen Ausblick.

Für das sichere Verstauen Ihrer Gebrauchsgegenstände sorgt ein praktisches dazugehöriges Kellerabteil mit ca. 2 m².

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße mit wenig Verkehr in Rankweil. Die umliegende Infrastruktur ist ausgezeichnet, mit nahen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsanbindungen. Ideal für Personen, die eine ruhige Wohnlage schätzen, jedoch nicht auf die Vorzüge einer guten Infrastruktur verzichten möchten.

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr ImmoCaDo Team

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 420,- inkl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen der ImmoCaDo GmbH und der Vermieterseite des Objekts ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

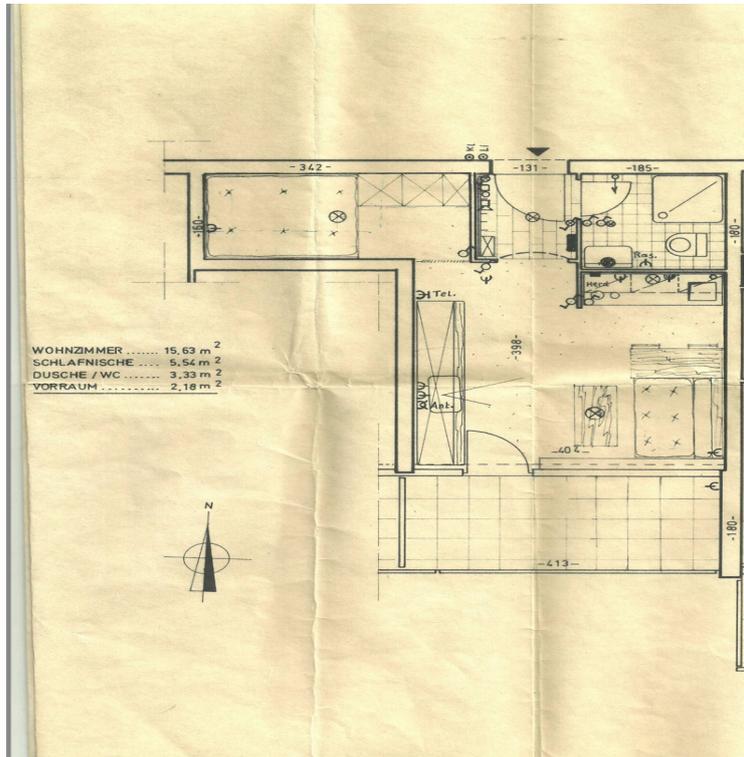
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)