



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-025

## **Gemütliche 3 Zimmerwohnung in älterem Wohnhaus in Schwarzach zu vermieten**

### **Eckdaten**

**Warmmiete**  
**Nebenkosten**

**840,00 €**  
**170,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>61,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1900</b>               |

### **Energieausweis**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Hwbwert</b>       | <b>216.00</b>      |
| <b>Hwbklasse</b>     | <b>F</b>           |
| <b>Gültig bis</b>    | <b>28.06.2032</b>  |
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>2014</b>        |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b> |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Gemütliche 3 Zimmerwohnung in älterem Wohnhaus in Schwarzach zu vermieten**

**Auf einen Blick:**

**Ort: Schwarzach, Helbernstraße 1**

**Größe: ca. 61 m<sup>2</sup>**

**Zimmer: 2 Schlafzimmer**

**Gebäude: Älteres Mehrfamilienhaus**

**Zustand: Einfach und älter**

**Miete: € 840,- inklusive Betriebskosten und UST**

**Objektbeschreibung:**

***Diese gemütliche Wohnung liegt in einem älteren Mehrfamilienhaus in Schwarzach an der Helbernstraße. Die Wohnung erstreckt sich auf 61 m<sup>2</sup> und bietet zwei Schlafzimmer, ideal für eine kleine Familie oder als Wohngemeinschaft.***

***Die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Umgebung bietet alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und ermöglicht dank der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr eine unkomplizierte Fortbewegung.***

***Die Wohnung selbst befindet sich in einem einfachen, älteren Zustand, was ihr einen rustikalen Charme verleiht. Für diejenigen, die eine unkomplizierte und funktionale Wohnlösung suchen, bietet diese Wohnung eine passende Gelegenheit.***

**Einmalkosten:**

**Kaution: 3 Bruttomonatsmieten**

***Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.***

**Ihr ImmoCaDo Team**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



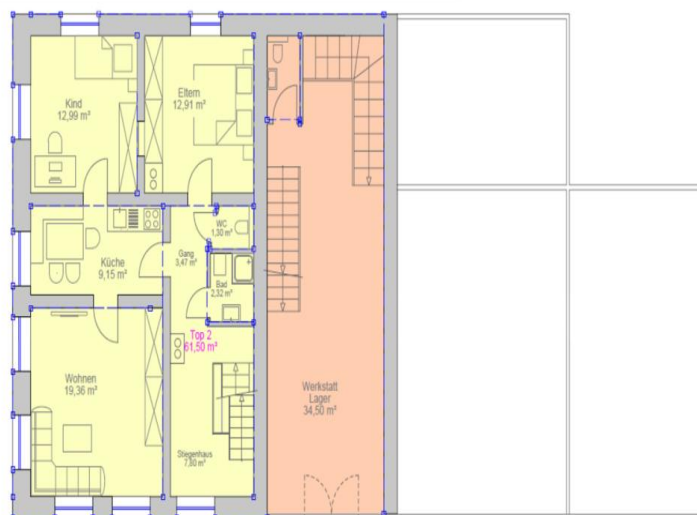
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Anlage 8 Grundriss Obergeschoss 1 (Achtung, ohne Maßstab)**



1. OBERGESCHOSS

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)