



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-025

Gemütliche 3 Zimmerwohnung in älterem Wohnhaus in Schwarzach zu vermieten

Eckdaten

Warmmiete
Nebenkosten

840,00 €
170,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	61,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1900

Energieausweis

Hwbwert	216.00
Hwbklasse	F
Gültig bis	28.06.2032
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Gemütliche 3 Zimmerwohnung in älterem Wohnhaus in Schwarzach zu vermieten

Auf einen Blick:

Ort: Schwarzach, Helbernstraße 1

Größe: ca. 61 m²

Zimmer: 2 Schlafzimmer

Gebäude: Älteres Mehrfamilienhaus

Zustand: Einfach und älter

Miete: € 840,- inklusive Betriebskosten und UST

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Wohnung liegt in einem älteren Mehrfamilienhaus in Schwarzach an der Helbernstraße. Die Wohnung erstreckt sich auf 61 m² und bietet zwei Schlafzimmer, ideal für eine kleine Familie oder als Wohngemeinschaft.

Die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Umgebung bietet alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und ermöglicht dank der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr eine unkomplizierte Fortbewegung.

Die Wohnung selbst befindet sich in einem einfachen, älteren Zustand, was ihr einen rustikalen Charme verleiht. Für diejenigen, die eine unkomplizierte und funktionale Wohnlösung suchen, bietet diese Wohnung eine passende Gelegenheit.

Einmalkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo Team

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



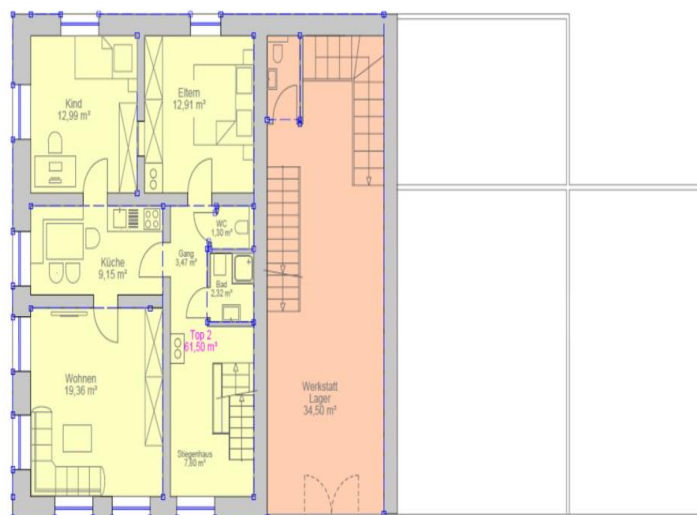
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Anlage 8 Grundriss Obergeschoss 1 (Achtung, ohne Maßstab)



1. OBERGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)