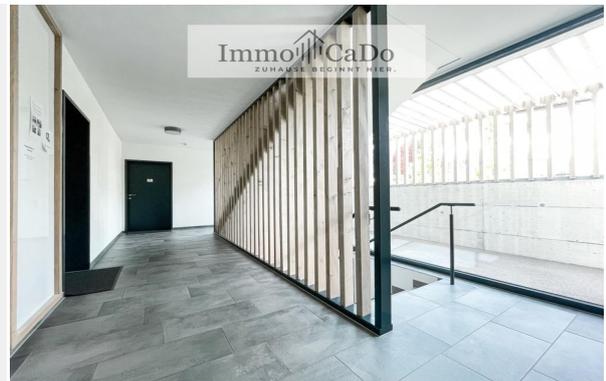




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-024

2-Zimmer Gartenwohnung in Lustenau - Moderne Architektur trifft auf erstklassigen Wohnkomfort

Eckdaten

Kaufpreis

309.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	55,5 m²
Gartenfläche	47,2 m²
Kellerfläche	4,9 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	18,9
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuerung	Gas, Solar
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Barrierefrei	
Fahrradraum	

Energieausweis

Hwbwert	25.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	08.10.2031
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

2-Zimmer Gartenwohnung in Lustenau - Moderne Architektur trifft auf erstklassigen Wohnkomfort

Objektbeschreibung:

Diese moderne 2-Zimmer Gartenwohnung bietet auf ca. 55,49 m² ein komfortables Wohnambiente in bester Lage von Lustenau. Die Wohnanlage in der Raiffeisenstraße 23 & 23a wurde 2020 errichtet und besticht durch ihre hochwertige Architektur und Ausstattung. Im Erdgeschoss gelegen, ist die Wohnung bequem von der Tiefgarage aus per Aufzug erreichbar.

Der Grundriss umfasst einen einladenden Wohn-Ess-Kochbereich, der viel Platz zum Entspannen und Kochen bietet. Ein großzügiger Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das Schlafzimmer bietet eine gemütliche Rückzugsmöglichkeit, während das Badezimmer modern und funktional gestaltet ist.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt, die Wärmeübertragung erfolgt über den Fußboden, was für angenehme Wärme sorgt. Die gesamte Anlage überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise und harmonische Gestaltung, wodurch sich die Wohnung perfekt für Singles oder Paare eignet.

Ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil mit ca. 4,89 m² dient zum Verstauen sämtlicher Gebrauchsgegenstände.

Für das trockene und sichere Abstellen Ihres Auto's kann ein Tiefgaragenplatz für € 24.000,- dazuerworben werden.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, wir sind gerne für Sie da und freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

**Ihr ImmoCaDo Team
www.immo-cado.com**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Raiffeisenstrasse, Lustenau
2-Zimmer Wohnung | Top 11 | Haus B | Erdgeschoss
Wohnfläche: 54.80 m² | Terrasse: 18.91 m² | Gartenfläche ca. 47.00 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)