WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer CaDo-023_4

NEUBAU: 2 1/2 Zimmer Gartenwohnung in Frastanz, Top 4a

Eckdaten

Kaufpreis

398.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u>

<u>Media-Store.net</u>

WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 57,1 m² Gartenfläche 38,6 m² Kellerfläche 4,2 m² Anzahl Zimmer 2,0 Anzahl Schlafzimmer 1,0 Anzahl Badezimmer 1,0 Anzahl Stellplätze 1,0 Anzahl Terrassen 1,0 Fläche Balkon / Terrasse 10,4

Baujahr 2024
Zustand ERSTBEZUG
Bodenart Fliesen, Parkett
Heizungsart Fussboden

Befeuerung Luftwärmepumpe Fahrstuhl Personen

Fahrstuhl Personen Gartennutzung

Energieausweis

Kabel/SAT TV Fahrradraum

Hwbwert 39.00 Hwbklasse B

Gültig bis 21.06.2033 Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen luxuriösen Adresse in Felsenau, die einzigartig für Sie gestaltet wird.

| Zeitgemäßes Wohnen mit modernen Annehmlichkeiten

, | Idyllische Räume mit viel natürlichem Licht

| Mit eigener privater Tiefgarage

| Umgeben von Natur und Grünflächen

| Große Balkone mit spektakulärer Aussicht

| Verschiedene Wohnungsgrundrisse, die zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passen

STANDORT

| In ruhiger Nachbarschaft gelegen

| Nahe den Zufahrtsstraßen von Feldkirch

| Schule in unmittelbarer Nähe

| Viele Naturaktivitäten in der Umgebung

WOHNUNGEN

| Stilvoll und bequem

| Wohnen mit viel Privatsphäre

| Gemeinschaftliche Grünflächen

| Familienfreundliche Grundrissgestaltung

AUSSTATTUNG

| Edle Holzfußböden

l Hochwertige Armaturen

l Überdachte Balkone

| Zentraler Aufzug

| Erdwärme/Luftwärmepumpe (als Heizung) | PV - Photovoltaik aufs Dach

NUR DAS BESTE FÜR SIE

Interesse geweckt? Melden Sie sich jetzt für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch. Gerne lassen wir Ihnen auch weitere Informationen zukommen.

WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1% (Befreiung möglich)
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Die Vertragserrichtungskosten sind im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

E3 Top 4 57.06m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u>

<u>Media-Store.net</u>



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u>

<u>Media-Store.net</u>