



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



ein Stück vom guten Leben!



Objektnummer CaDo-023\_3

## NEUBAU: 2 Zimmer Gartenwohnung in Frastanz, Top 3a

### Eckdaten

**Kaufpreis** **324.500,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenfläche</b>	<b>38,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kellerfläche</b>	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Fläche Balkon / Terrasse</b>	<b>10,7</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Fahrradraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Hwbwert</b>	<b>39.00</b>
<b>Hwbklasse</b>	<b>B</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>21.06.2033</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

***Willkommen in Ihrer neuen luxuriösen Adresse in Felsenau, die einzigartig für Sie gestaltet wird.***

- / Zeitgemäßes Wohnen mit modernen Annehmlichkeiten***
- / Idyllische Räume mit viel natürlichem Licht***
- / Mit eigener privater Tiefgarage***
- / Umgeben von Natur und Grünflächen***
- / Große Balkone mit spektakulärer Aussicht***
- / Verschiedene Wohnungsgrundrisse, die zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passen***

## **STANDORT**

- / In ruhiger Nachbarschaft gelegen***
- / Nahe den Zufahrtsstraßen von Feldkirch***
- / Schule in unmittelbarer Nähe***
- / Viele Naturaktivitäten in der Umgebung***

## **WOHNUNGEN**

- / Stilvoll und bequem***
- / Wohnen mit viel Privatsphäre***
- / Gemeinschaftliche Grünflächen***
- / Familienfreundliche Grundrissgestaltung***

## **AUSSTATTUNG**

- / Edle Holzfußböden***
- / Hochwertige Armaturen***
- / Überdachte Balkone***
- / Zentraler Aufzug***
- / Erdwärme/Luftwärmepumpe (als Heizung) | PV - Photovoltaik aufs Dach***

## **NUR DAS BESTE FÜR SIE**

***Interesse geweckt? Melden Sie sich jetzt für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch. Gerne lassen wir Ihnen auch weitere Informationen zukommen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

### Einmalkosten:

- Grundbucheintragung: 1,1% (Befreiung möglich)
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Die Vertragserrichtungskosten sind im Kaufpreis bereits enthalten.

### Hinweis:

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)