Objektnummer CaDo-023_1

NEUBAU: 2 Zimmer Gartenwohnung in Frastanz, Top 1a

Eckdaten

Kaufpreis	***323.500,00 €***

Wohnfläche	***47,2 m²***
Gartenfläche	***38,5 m²***
Kellerfläche	***3,6 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Fläche Balkon / Terrasse	***6,7***
Baujahr	***2024***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Bodenart	***Fliesen, Parkett***
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Luftwärmepumpe***
Fahrstuhl	***Personen***
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Fahrradraum	

Energieausweis

Hwbwert	***39.00***
Hwbklasse	***B***
Gültig bis	***21.06.2033***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen luxuriösen Adresse in Felsenau, die einzigartig für Sie gestaltet wird.

| Zeitgemäßes Wohnen mit modernen Annehmlichkeiten
| Idyllische Räume mit viel natürlichem Licht
| Mit eigener privater Tiefgarage
| Umgeben von Natur und Grünflächen
| Große Balkone mit spektakulärer Aussicht
| Verschiedene Wohnungsgrundrisse, die zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passen

STANDORT
| In ruhiger Nachbarschaft gelegen
| Nahe den Zufahrtsstraßen von Feldkirch
| Schule in unmittelbarer Nähe
| Viele Naturaktivitäten in der Umgebung

WOHNUNGEN
| Stilvoll und bequem
| Wohnen mit viel Privatsphäre
| Gemeinschaftliche Grünflächen
| Familienfreundliche Grundrissgestaltung

AUSSTATTUNG
| Edle Holzfußböden
| Hochwertige Armaturen
| Überdachte Balkone
| Zentraler Aufzug
| Erdwärme/Luftwärmepumpe (als Heizung) | PV - Photovoltaik aufs Dach

NUR DAS BESTE FÜR SIE

Interesse geweckt? Melden Sie sich jetzt für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch. Gerne lassen wir Ihnen auch weitere Informationen zukommen.

Sonstiges

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1% (Befreiung möglich)
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Die Vertragserrichtungskosten sind im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Garten
Terrasse
Schlafen
Wohnen / Kochen / Essen
Bad
E2 Top 1

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net