Objektnummer CaDo-010

3 Zimmerwohnung mit Potenzial in Dornbirn zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis	***215.000,00 €***
Nebenkosten	***231,90 €***

Wohnfläche	***65,6 m²***
Kellerfläche	***13,8 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Gäste-WC	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1960***
Bad	***Wanne, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Parkett***
Befeuerung	***Elektro***
Fahrradraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	***153.00***
Hwbklasse	***E***
Gültig bis	***05.03.2034***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung mit Potenzial in Dornbirn zu verkaufen!

Willkommen im Hatlerdorf – einem charmanten Stadtteil von Dornbirn, der Naturnähe mit urbanem Flair verbindet.

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 66 m², die eine seltene Gelegenheit für Käufer bietet, die ein Objekt mit Charakter und großem Gestaltungsspielraum suchen. Diese Immobilie überzeugt mit einer guten Raumaufteilung, solider Massivbauweise und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Zusätzlich erhöhen ein geräumiger Keller und ein Außenabstellplatz den Wert und Komfort dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Dieses Objekt profitiert von seiner Lage: Nur wenige Schritte trennen Sie von der Dornbirner Ach und dem Stadtzentrum, wo Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten finden.

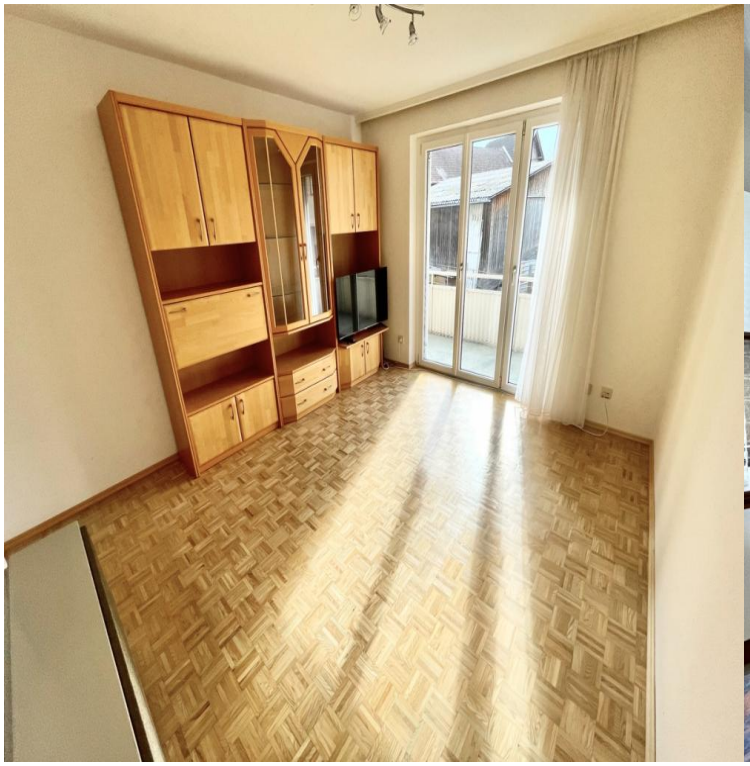
Einmalkosten:
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung und lassen Sie Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden.

Ihr ImmoCaDo Team

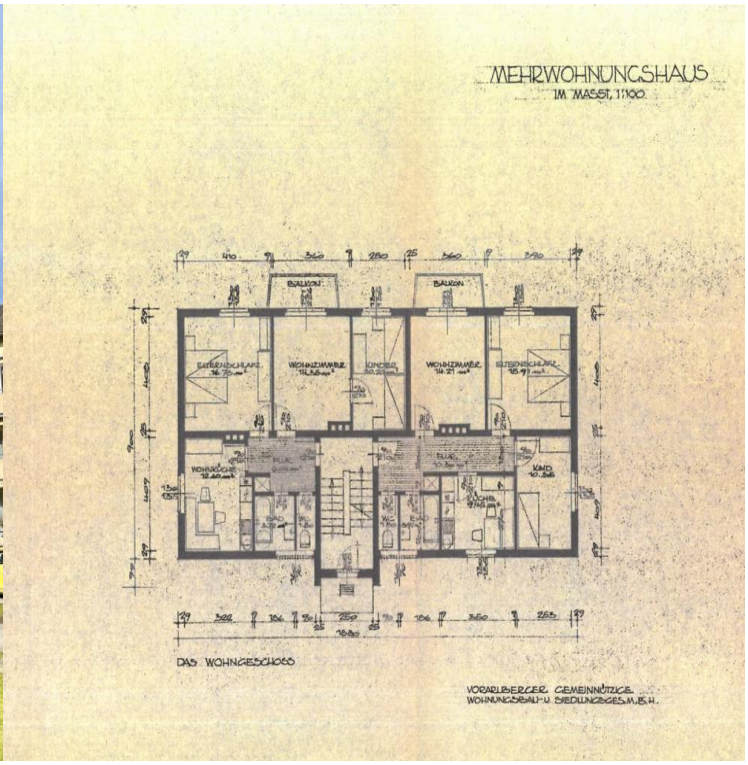
Sonstiges

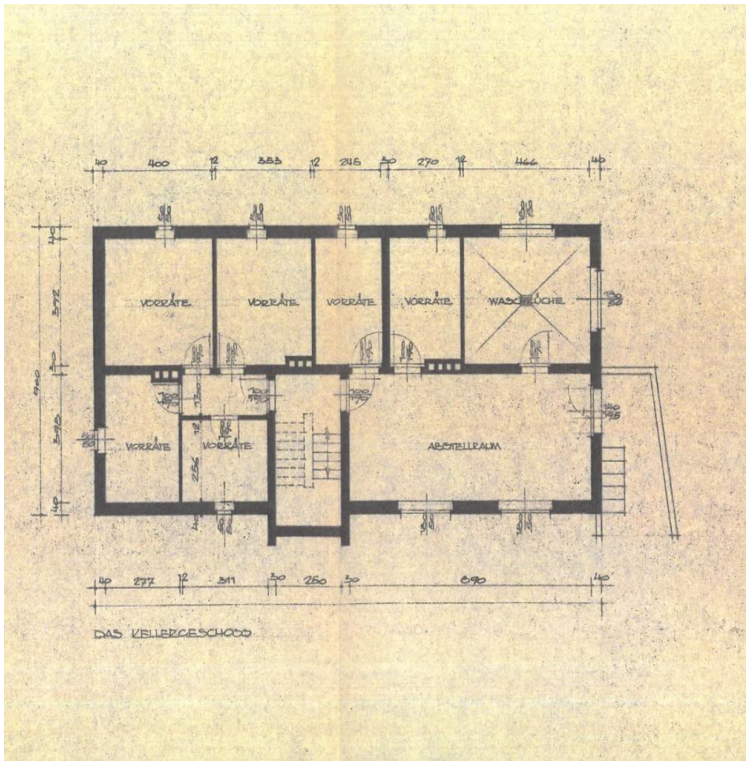
Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net


MEHRWOHNUNGSHAUS
IM MASST. 1:100
BALKON
BALKON
DAS WOHNGESCHOSS


VORRÄTE
VORRÄTE
VORRÄTE
VORRÄTE
WASCHKÜCHE
VORRÄTE
VORRÄTE
ABSTELLRAUM
DAS KELLERGESCHOSS