



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-010

3 Zimmerwohnung mit Potenzial in Dornbirn zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis 215.000,00 €
Nebenkosten 231,90 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,6 m²
Kellerfläche	13,8 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1960
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Befeuerng	Elektro
Fahrradraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	153.00
Hwbklasse	E
Gültig bis	05.03.2034
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung mit Potenzial in Dornbirn zu verkaufen!

Willkommen im Hatlerdorf – einem charmanten Stadtteil von Dornbirn, der Naturnähe mit urbanem Flair verbindet.

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 66 m², die eine seltene Gelegenheit für Käufer bietet, die ein Objekt mit Charakter und großem Gestaltungsspielraum suchen. Diese Immobilie überzeugt mit einer guten Raumaufteilung, solider Massivbauweise und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Zusätzlich erhöhen ein geräumiger Keller und ein Außenabstellplatz den Wert und Komfort dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Dieses Objekt profitiert von seiner Lage: Nur wenige Schritte trennen Sie von der Dornbirner Ach und dem Stadtzentrum, wo Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten finden.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung und lassen Sie Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden.

Ihr ImmoCaDo Team

Sonstiges

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

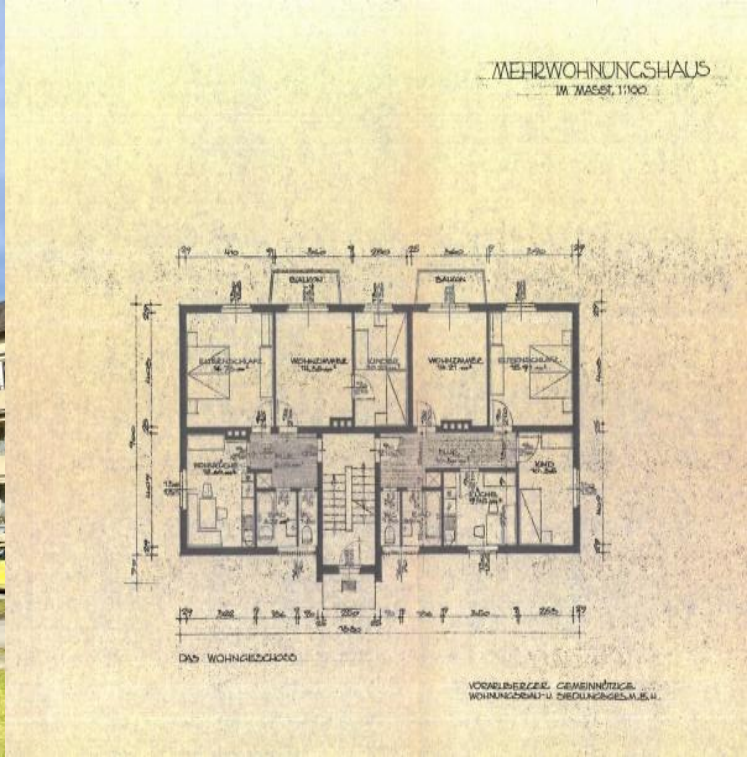
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

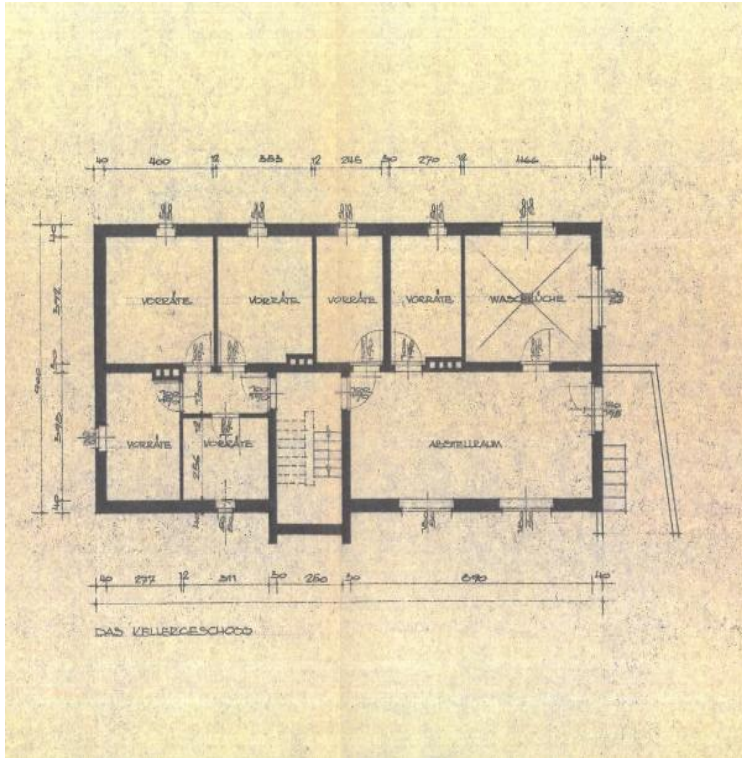
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)