



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-008

Natur- und zentrumsnahes Eckreihenhaus mit Potenzial in Dornbirn zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis

538.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	101,5 m²
Gartenfläche	232,7 m²
Kellerfläche	47,9 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	6,1
Baujahr	1986
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral, Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	179.00
Hwbklasse	E
Gültig bis	23.01.2033
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Eckreihenhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Dornbirn, unweit des städtischen Zentrums und direkt am Zugang zum Naherholungsgebiet Dornbirner Ache. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 101 m² und einem wohlproportionierten Garten von etwa 233 m² bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen städtischem Leben und Naturverbundenheit.

Objektbeschreibung:

Das im Jahre 1986 erbaute Haus zeichnet sich durch eine solide Massivbauweise aus. Die Unterkellerung bietet mit rund ca. 48 m² zusätzlichen Raum für Lagerung und Hobbyaktivitäten. Für das Abstellen der Autos sorgen zwei Außenabstellplätze sowie ein zusätzlicher Tiefgaragenplatz, bei welchem Sie Ihr Fahrzeug sicher und witterungsgeschützt abstellen können.

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre solide Bauqualität und Lage, sondern auch durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaft fördert. Der großzügige Garten rundet das Angebot ab und bietet Raum für Entspannung und Freizeit im Freien.

Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die das Potenzial eines etablierten Heims in erstklassiger Lage zu schätzen wissen und bereit sind, durch kreative Gestaltung ein individuelles Zuhause zu schaffen. Dies bietet den zukünftigen Eigentümern eine wunderbare Gelegenheit, ihren persönlichen Stil mit einfließen zu lassen. Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Dornbirn mit diesem charmanten Angebot.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen bzw. einen unverbindlichen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo Team
www.immo-cado.com

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)