Objektnummer CaDo-008

Natur- und zentrumsnahes Eckreihenhaus mit Potenzial in Dornbirn zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis	***538.000,00 €***

Wohnfläche	***101,5 m²***
Gartenfläche	***232,7 m²***
Kellerfläche	***47,9 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Gäste-WC	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***3,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Fläche Balkon / Terrasse	***6,1***
Baujahr	***1986***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral, Fernwärme***
Befeuerung	***Fernwärme***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Hwbwert	***179.00***
Hwbklasse	***E***
Gültig bis	***23.01.2033***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Eckreihenhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Dornbirn, unweit des städtischen Zentrums und direkt am Zugang zum Naherholungsgebiet Dornbirner Ache. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca.101 m² und einem wohlproportionierten Garten von etwa 233 m² bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen städtischem Leben und Naturverbundenheit.

Objektbeschreibung:

Das im Jahre 1986 erbaute Haus zeichnet sich durch eine solide Massivbauweise aus. Die Unterkellerung bietet mit rund ca. 48 m² zusätzlichen Raum für Lagerung und Hobbyaktivitäten. Für das Abstellen der Autos sorgen zwei Außenabstellplätze sowie ein zusätzlicher Tiefgaragenplatz, bei welchem Sie Ihr Fahrzeug sicher und witterungsgeschützt abstellen können.

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre solide Bauqualität und Lage, sondern auch durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaft fördert. Der großzügige Garten rundet das Angebot ab und bietet Raum für Entspannung und Freizeit im Freien.

Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die das Potenzial eines etablierten Heims in erstklassiger Lage zu schätzen wissen und bereit sind, durch kreative Gestaltung ein individuelles Zuhause zu schaffen. Dies bietet den zukünftigen Eigentümern eine wunderbare Gelegenheit, ihren persönlichen Stil mit einfließen zu lassen. Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Dornbirn mit diesem charmanten Angebot.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen bzw. einen unverbindlichen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo Team
www.immo-cado.com

Sonstiges

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net