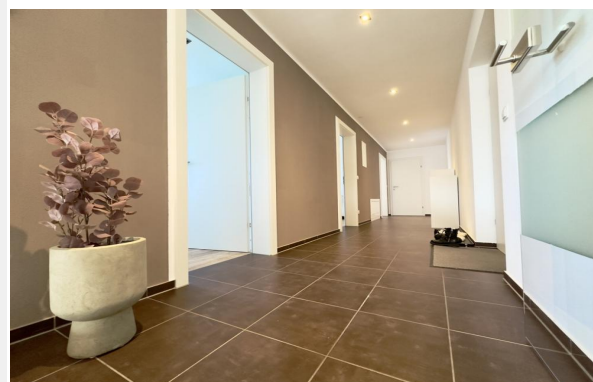




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer CaDo-007

Moderne 3-Zimmerwohnung mit idyllischem Charme in Mäder zu vermieten!

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,7 m²
Kellerfläche	8,5 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	14,3
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuerung	Pellets
Fahrstuhl	Personen
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd, West
Möbeliert	Möbeliert
Barrierefrei	
Fahrradraum	

Energieausweis

Hwbwert	28.00
Hwbklasse	B
Gültig bis	12.02.2034
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmerwohnung mit idyllischem Charme in Mäder zu vermieten!

Diese ansprechende 3-Zimmerwohnung liegt im begehrten Mäder, Mäherweg. Mit einer großzügigen Wohnnutzfläche von ca. 78m² bietet dieses Zuhause genügend Raum für Ihre individuellen Wohnträume.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Familien oder Singels, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung schätzen. Der Mäherweg verspricht ein entspanntes Wohnumfeld, abseits von Lärm und Trubel. Genießen Sie die Vorzüge einer grünen Umgebung, ideal für erholsame Spaziergänge und Spielaktivitäten für Kinder.

Die Wohnung beeindruckt durch ihre durchdachte Aufteilung und den effizient genutzten Platz. Die ca. 78m² Wohnnutzfläche bieten genügend Raum für Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer, welches sich ideal als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignet. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in jedem Raum. Weiters steht der Wohnung ein ca. 14m² großer und gedeckter Balkon zur Verfügung, welcher zum Verweilen einlädt und entspannte Stunden an der frischen Luft ermöglicht.

Die Wohnung präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und verfügt über moderne Sanitäranlagen, sowie einem Fenster.

Für das sichere Verstauen Ihrer Gebrauchsgegenstände sorgt ein praktisches und großzügiges Kellerabteil mit ca. 8m².

Weiters steht Ihnen ein fix zugeteilter Tiefgaragenplatz zur Verfügung, bei welchem Sie Ihr Fahrzeug sicher und trocken abstellen können.

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr ImmoCaDo Team

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

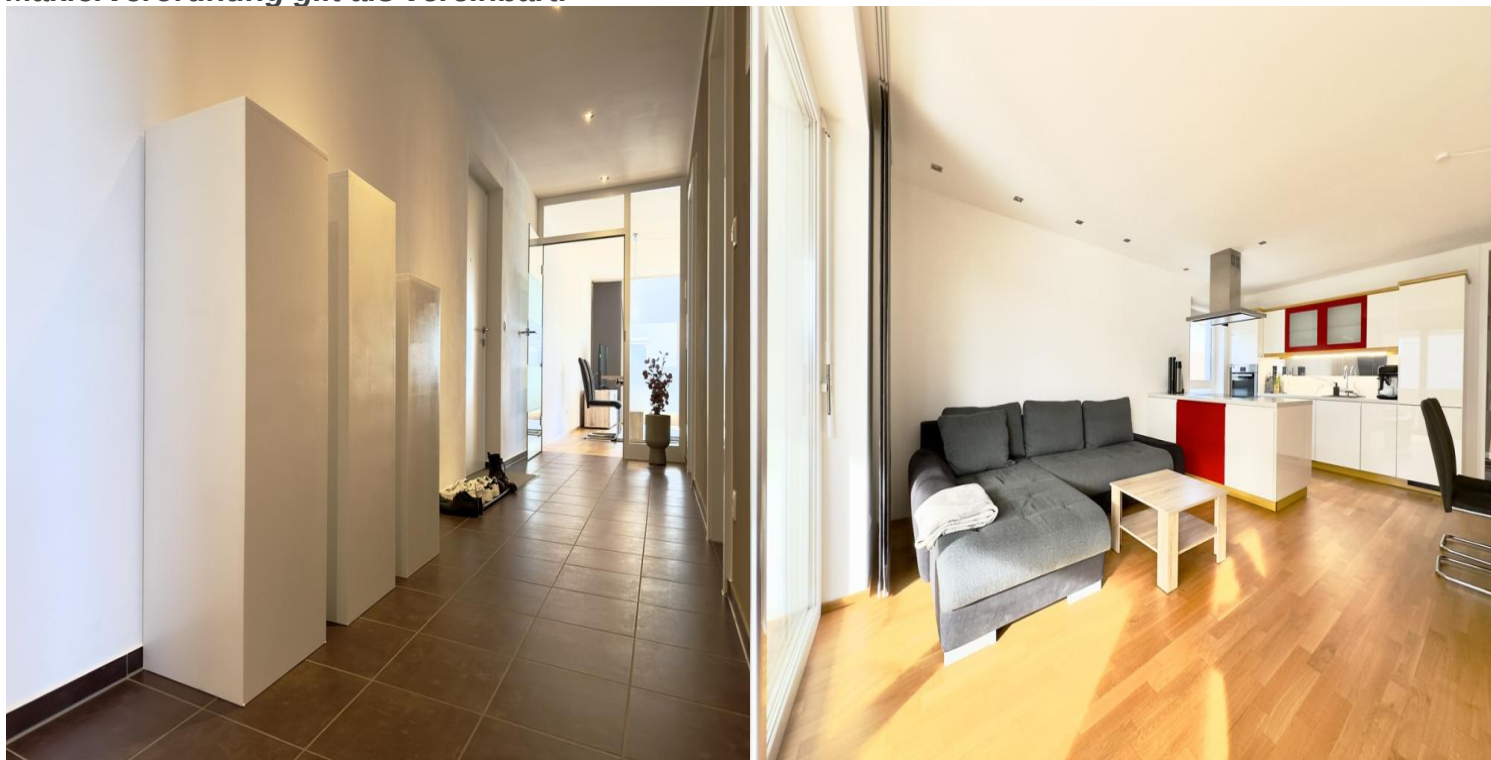
Sonstiges

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 420,- inkl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

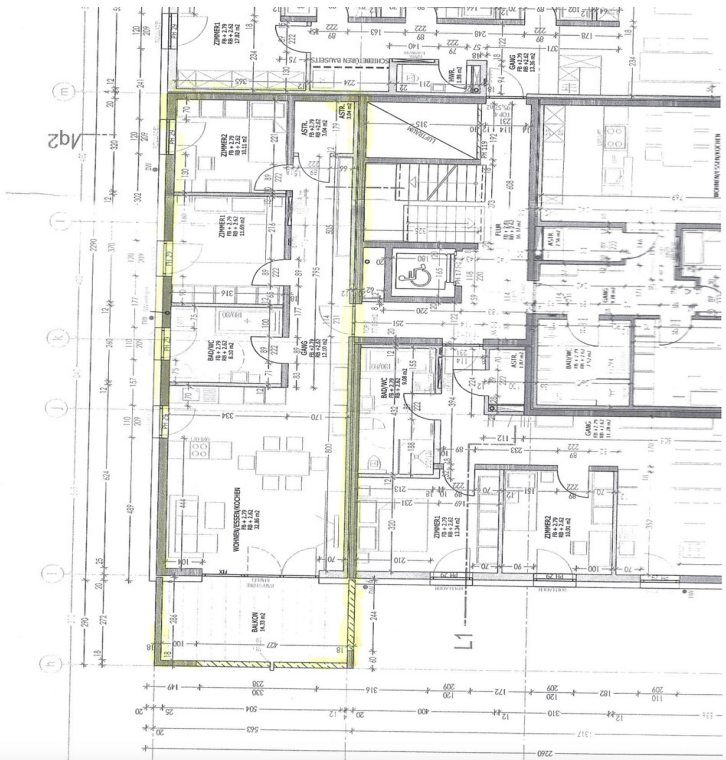
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)