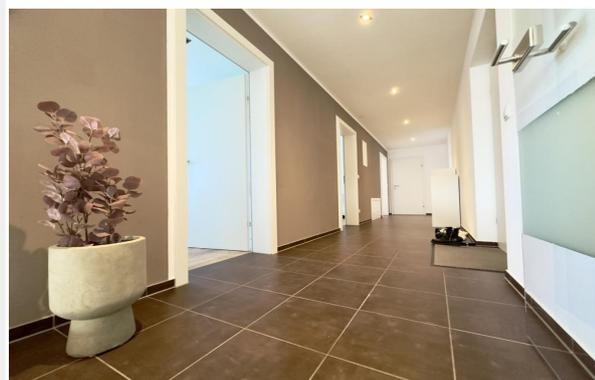




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer CaDo-007

***Moderne 3-Zimmerwohnung mit idyllischem Charme in Mäder zu vermieten!***

***Eckdaten***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



<b>Wohnfläche</b>	<b>77,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kellerfläche</b>	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Fläche Balkon / Terrasse</b>	<b>14,3</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2012</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral, Fussboden</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Pellets</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Süd, West</b>
<b>Möbeliert</b>	<b>Möbeliert</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Fahrradraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Hwbwert</b>	<b>28.00</b>
<b>Hwbklasse</b>	<b>B</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>12.02.2034</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Moderne 3-Zimmerwohnung mit idyllischem Charme in Mäder zu vermieten!**

**Diese ansprechende 3-Zimmerwohnung liegt im begehrten Mäder, Mähderweg. Mit einer großzügigen Wohnnutzfläche von ca. 78m<sup>2</sup> bietet dieses Zuhause genügend Raum für Ihre individuellen Wohnträume.**

**Die Lage der Wohnung ist ideal für Familien oder Singels, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung schätzen. Der Mähderweg verspricht ein entspanntes Wohnumfeld, abseits von Lärm und Trubel. Genießen Sie die Vorzüge einer grünen Umgebung, ideal für erholsame Spaziergänge und Spielaktivitäten für Kinder.**

**Die Wohnung beeindruckt durch ihre durchdachte Aufteilung und den effizient genutzten Platz. Die ca. 78m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche bieten genügend Raum für Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer, welches sich ideal als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignet. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in jedem Raum. Weiters steht der Wohnung ein ca. 14m<sup>2</sup> großer und gedeckter Balkon zur Verfügung, welcher zum Verweilen einlädt und entspannte Stunden an der frischen Luft ermöglicht.**

**Die Wohnung präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und verfügt über moderne Sanitäreanlagen, sowie einem Fenster.**

**Für das sichere Verstauen Ihrer Gebrauchsgegenstände sorgt ein praktisches und großzügiges Kellerabteil mit ca. 8m<sup>2</sup>.**

**Weiters steht Ihnen ein fix zugeteilter Tiefgaragenplatz zur Verfügung, bei welchem Sie Ihr Fahrzeug sicher und trocken abstellen können.**

**Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Ihr ImmoCaDo Team**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

**Einmalkosten:**

**Kaution: 3 BMM**

**Vertragserstellungsgebühr: € 420,- inkl. 20 % MwSt.**

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



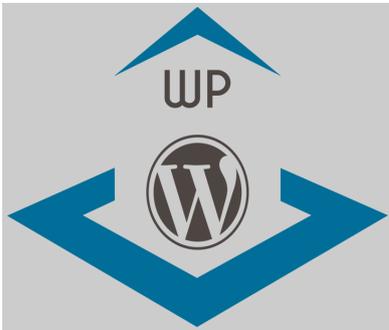
**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

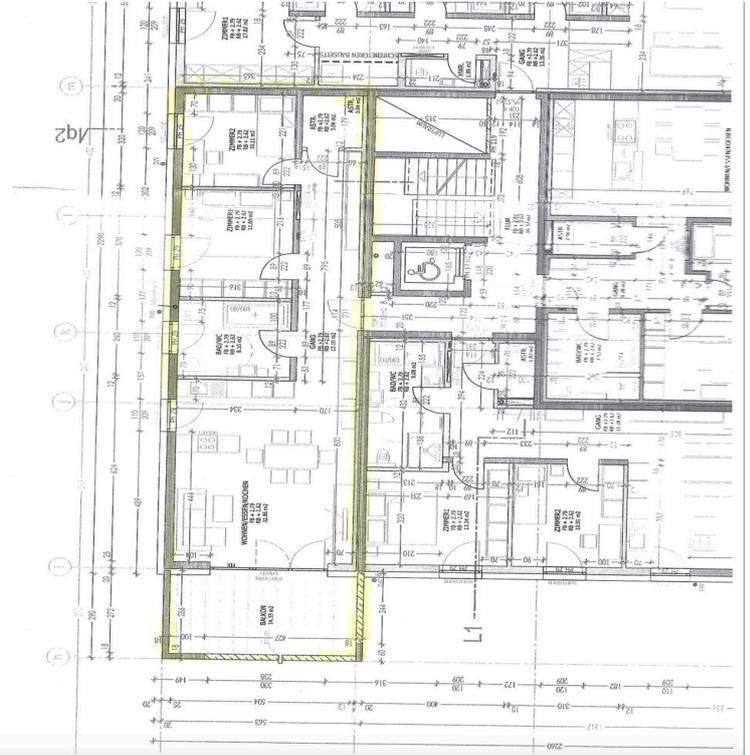
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)